**DODATEK č. 4**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 62 N 10/55**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pronajímetel“)

– na straně jedné –

a

**AGRICOOP Třinec a.s.**

sídlo: Oldřichovice 156, 739 61 Třinec

IČO: 651 38 287

DIČ: CZ65138287

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1250

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu:

Ing. Petr Pilch – člen představenstva

Gustav Pilch – člen představenstva

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 62 N 10/55 ze dne 7. 6. 2010, ve znění dodatku č. 1 ze dne 18. 8. 2010, dodatku dodatku č. 2 ze dne 15. 11. 2010 a dodatku č. 3 ze dne 9. 9. 2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě čl. V smlouvy, resp. bodu 2. dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 62 N 10/55, je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 34 621  Kč (slovy: Třicetčtyřitisícešestsetdvacetjednakorun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude s účinností od 1. 1. 2020 sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu o níže uvedenou část pozemku na žádost nájemce na částku **34 343Kč** (slovy: Třicetčtyřitisícetřistačtyřicettřikoruny české)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Vendryně | Vendryně | KN | část 3225/9 | 4044 m2 | orná půda |

Výše uvedená část pozemku bude dále propachtována v nově uzavřené pachtovní smlouvě -PRV č. 42N19/55 s datem účinnosti 1. 1. 2020.

**K 1. 10. 2020 je nájemce povinen zaplatit částku** **34 413 Kč** (slovy: Třicetčtyřitisícečtyřistatřináctkorun českých).

Předmět nájemní smlouvy č. 62 N 10/55 je nově specifikován v „Příloze nájemní smlouvy č. 62 N 10/55“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:
2. čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

1. čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

1. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2020, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
4. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 31.12.2019

……………………………………………

AGRICOOP Třinec a.s.

Ing. Petr Pilch

člen představenstva

..........................................................

AGRICOOP Třinec a.s.

Gustav Pilch

člen představenstva

nájemce

……………………………………………

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………..

ID smlouvy ……………………………….

ID verze …………………………………..

Registraci provedl …………………………………

V Ostravě dne …………………………… …………………………………….

*podpis odpovědného zaměstnance*