

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislava Hartmannová, vedoucí Pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 03,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

Kulmon - Škoda s. r. o.,

sídlo: Zeyerova 560/25, Liberec I – Staré Město, PSČ 460 01

IČ: 254 85 521

DIČ: CZ 254 85 521

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 20365,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu pan Přemysl Škoda, jednatel společnosti

bankovní spojení: XXXX XX

č. ú.: XXXXXXXXXXX/XXXX

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tuto

**DODATEK č. 2
PACHTOVNÍ SMLOUVY
č. 112N15/42**

1. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavírají tento dodatek k pachtovní smlouvě č. 112N15/42 ze dne 1. 10. 2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 12. 2019 (dále jen „smlouva“) za účelem, který umožňuje pachtýři vstup do závazku se SZIF navazujícího na skončené programové období 2014 – 2020 – agroenvironmentálně-klimatická opatření (AEKO) v tzv. přechodném období do spuštění nového programového období.

2. Čl. II se mění, doplňuje a zní takto:

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I smlouvy do užívání za účelem:

provozování zemědělské výroby v rozsahu PRV – AEKO, podopatření ošetřování travních porostů dle závazku u Státního zemědělského intervenčního fondu a zabezpečení ochrany přírody.

3. Čl. IV se mění, doplňuje a zní takto:

- 1) Tato smlouva se tímto dodatkem prodlužuje o období dvou let od 1.1. 2020 do 31.12. 2021.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.
- 3) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 OZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.
- 4) **Tato pachtovní smlouva pozbývá platnosti a účinnosti k 31. 12. 2020 v případě, že pachtýř nejpozději do 31. 12. 2020 nedoloží kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do agroenvironmentálně-klimatického opatření.**

5) Propachtovatel je oprávněn jednostranně vypovědět pachtovní smlouvu před sjednanou dobou jejího trvání dle odst. 1 tohoto článku, jestliže předmět pachtu nebo jeho část bude potřebovat z důvodů veřejného zájmu nebo k plnění funkcí státu nebo jiným úkolům v rámci své působnosti.

Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet dnem doručení pachtýři nebo nepodaří-li se ji doručit, tak dnem, kdy se výpověď dostane do sféry pachtýře.

6) Pachtýř výslovně souhlasí s možností výpovědi z důvodů uvedených v odst. 5) tohoto článku a prohlašuje, že nebude z tohoto titulu uplatňovat jakékoliv finanční požadavky a náhrady včetně náhrady škod např. z titulu nevyplacení dotací atp.

4. Závěrečná ustanovení:

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna a účinná.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 31. 12. 2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 31. 12. 2019

.....
Ing. Vladislava Hartmannová,
vedoucí Pobočky Chomutov

propachtovatel

Za správnost: Zdeňka Jiříčková

.....
Kulmon - Škoda s. r. o.,
Přemysl Škoda, jednatel

pachtýř

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku

ID verze

Registraci provedl Zdeňka Jiříčková

V Chomutově dne

Příloha pachtovní smlouvy č. 112N15/42

Variabilní symbol: 11211542 Uzavřeno: 1.10.2015 Roční pacht: **11 658 Kč**
Datum tisku: 31.12.2019 Účinná od: 1.10.2015

Pachtýři:**Název****Adresa**

Kulmon - Škoda s.r.o. Zeyerova 560/25, 46001 Liberec I-Staré Město

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Přísečnice											
	1667	1		2	7	10002	pc/ha	17 600,00	82 939	3,7	5 400,99
Celkem za katastr									82 939		5 400,99
Katastr: Vejprty											
	763	1		2	14	10002	pc/ha	15 300,00	397	3,7	22,47
	764	1		2	14	10002	pc/ha	15 300,00	317	3,7	17,95
	765	2		2	7	10002	pc/ha	15 300,00	1 706	3,7	96,58
	765	3		2	7	10002	pc/ha	15 300,00	5 096	3,7	288,48
	768	5		2	7	10002	pc/ha	15 300,00	391	3,7	22,13
	770	2		2	7	10002	pc/ha	15 300,00	1 465	3,7	82,93
	776	5		2	7	10002	pc/ha	15 300,00	144	3,7	8,15
	782	1		2	7	10002	pc/ha	15 300,00	9 292	3,7	526,02
	782	2		2	7	10002	pc/ha	15 300,00	322	3,7	18,23
	782	3		2	7	10002	pc/ha	15 300,00	37	3,7	2,09
	782	5		2	7	10002	pc/ha	15 300,00	64	3,7	3,62
	1309	1		2	7	10002	pc/ha	15 300,00	62 684	3,7	3 548,54
	1388	1		2	7	10002	pc/ha	15 300,00	24 279	3,7	1 374,43
	1388	14		2	7	10002	pc/ha	15 300,00	4 342	3,7	245,80
Celkem za katastr									110 536		6 257,42
Celkem									193 475		11 658

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²