

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislava Hartmannová, vedoucí Pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 03,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

pan **Ing. David Lacman**, r.č. XXXXXXXX/XXXX, bytem XXXXXXXX XX, Výsluní, PSČ XXXXX

IČ: 751 09 484

Zapsán v živnostenském rejstříku

bankovní spojení: XXXXXXXX XXXXX XX

č. ú.: XX-XXXXXXXXXX/XXXX

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tuto

**DODATEK č. 2
PACHTOVNÍ SMLOUVY
č.69N16/42**

1. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavírají tento dodatek k pachtovní smlouvě č. 69N16/42 ze dne 13. 6. 2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 12. 2019 (dále jen „smlouva“) za účelem, který umožňuje pachtýři vstup do závazku se SZIF navazujícího na skončené programové období 2014 – 2020 – agroenvironmentálně-klimatická opatření (AEKO) a ekologické zemědělství (EZ) v tzv. přechodném období do spuštění nového programového období.

2. Čl. II se mění, doplňuje a zní takto:

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I smlouvy do užívání za účelem:

provozování zemědělské výroby v rozsahu PRV – AEKO, podopatření ošetřování travních porostů a provozování zemědělské výroby v rozsahu PRV – EZ dle závazku u Státního zemědělského intervenčního fondu a zabezpečení ochrany přírody.

3. Čl. IV se mění, doplňuje a zní takto:

1) Tato smlouva se tímto dodatkem prodlužuje o období dvou let od 1.1. 2020 do 31.12. 2021.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.

3) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 OZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtovaný pozemek jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemku, anebo jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

4) Tato pachtovní smlouva pozbývá platnosti a účinnosti k 31. 12. 2020 v případě, že pachtýř nejpozději do 31. 12. 2020 nedoloží kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do agroenvironmentálně-klimatického opatření a opatření ekologické zemědělství.

5) Propachtovatel je oprávněn jednostranně vypovědět pachtovní smlouvu před sjednanou dobou jejího trvání dle odst. 1 tohoto článku, jestliže předmět pachtu nebo jeho část bude potřebovat z důvodů veřejného zájmu nebo k plnění funkcí státu nebo jiným úkolům v rámci své působnosti.

Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet dnem doručení pachtýři nebo nepodaří-li se ji doručit, tak dnem, kdy se výpověď dostane do sféry pachtýře.

6) Pachtýř výslovně souhlasí s možností výpovědi z důvodů uvedených v odst. 5) tohoto článku a prohlašuje, že nebude z tohoto titulu uplatňovat jakékoliv finanční požadavky a náhrady včetně náhrady škod např. z titulu nevyplacení dotací atp.

4. Závěrečná ustanovení:

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna a účinná.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 31. 12. 2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 31. 12. 2019

.....
Ing. Vladislava Hartmannová,
vedoucí Pobočky Chomutov

propachtovatel

.....
Ing. David Lacman

pachtýř

Za správnost: Zdeňka Jiříčková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl Zdeňka Jiříčková

V Chomutově dne

Příloha pachtovní smlouvy č. 69N16/42

Variabilní symbol: 6911642 Uzavřeno: 13.6.2016 Roční pacht: **83 057 Kč**
Datum tisku: 31.12.2019 Účinná od: 1.7.2016

Pachtýři:

Název	Adresa
Lacman David, Ing.	Výsluní

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Pruněšov											
	307		1		2	7	10002 pc/ha	66 400,00	24 564	3,7	6 034,88
Celkem za katastr									24 564		6 034,88
Katastr: Rusová											
	1610		1		2	7	10002 pc/ha	3 200,00	128 202	100,0	41 024,64
	1610		5		2	7	10002 pc/ha	3 200,00	70 000	100,0	22 400,00
	1610		6		2	7	10002 pc/ha	3 200,00	30 426	100,0	9 736,32
	2231				2	14	10002 pc/ha	17 400,00	4 721	3,7	303,94
Celkem za katastr									233 349		73 464,90
Katastr: Výsluní											
	621		1		2	11	10002 pc/ha	18 000,00	43 010	3,7	2 864,47
	621		3		2	11	10002 pc/ha	18 000,00	10 400	3,7	692,64
Celkem za katastr									53 410		3 557,11
Celkem									311 323		83 057

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²