

SMLOUVA

o poskytování částí nemovitých věcí do užívání

uzavřená ve smyslu § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů; § 19 a § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů; a dle § 14 a násl. vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

kterou uzavřely

níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

ČR - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, organizační složka státu
se sídlem Lannova tř. 193/26, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice
IČ: 75151511, DIČ: CZ75151511

zastoupeno [redacted] Krajského ředitelství policie
Jihočeského kraje pro ekonomiku
(dále jen „Poskytovatel“) na straně jedné

a

Centrum služeb pro silniční dopravu, státní příspěvková organizace
se sídlem nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha – Nové Město, 110 00
IČ: 70898219

zastoupena [redacted] ředitelkou organizace
(dále jen „Uživatel“) na straně druhé

I.

Předmět a účel smlouvy

- Poskytovatel prohlašuje, že je příslušný hospodařit s majetkem státu, mj. s pozemkem parc. č. 2097/25 o celkové výměře 469 m², jehož součástí je budova bez čp/če, dále pak s pozemkem parc. č. 2097/46 o celkové výměře 3462 m², pozemkem parc. č. 2619 o celkové výměře 5510 m² a pozemkem parc. č. 2620/1 vše v katastrálním území České Budějovice 3 a obci České Budějovice, zapsaných na LV č. 11205 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště České Budějovice.
- Poskytovatel touto Smlouvou přenechává Uživateli do užívání následující nebytové prostory o celkové výměře 36,10 m², nacházející se v budově bez čp/če na parc. č. 2097/25 (dále jen „Předmět smlouvy“).

• kancelář	ozn. 5	umístěná v 1. NP	výměra 18,90 m ²
• kancelář	ozn. 6	umístěná v 1. NP	výměra 17,20 m ²

pozn.: k výše uvedeným nebytovým prostorům je oprávněn Uživatel využívat v nezbytném rozsahu společné části objektu občanské vybavenosti – vstup do objektu, spojovací chodby a schodiště vč. sociálního zařízení

- Současně se sjednává pro Uživatele vyhrazení 1 parkovacího stání pro služební automobil na volné ploše o celkové výměře 15 m² na parc. č. 2097/46. Přístup k Předmětu smlouvy a k parkovacímu stání je povolen po vyznačené trase vedoucí přes parc. č. 2620/1, dále pak parc. č. 2619 a parc. č. 2097/46 vše v katastrálním území České Budějovice 3 a obci České Budějovice. Plánek s vyznačením parkovacího stání a trasy vedoucí k němu a Předmětu smlouvy - viz Příloha č. 1 Smlouvy.



4. Poskytovaná část nemovitého majetku bude užívána výhradně k zajištění úkolů stanovených ve Zřizovací listině vydané ministerstvem dopravy ze dne 26. 9. 2019 pod č.j. 157/2019-410-PRIV/2, bez oprávnění k přenechání Předmětu smlouvy a parkovacího stání dalším právnickým nebo fyzickým osobám a k jiným, než touto Smlouvou sjednaným účelům.
5. Poskytovatel prohlašuje, že Předmět smlouvy v současné době nepotřebuje pro svou činnost, a proto s ohledem na ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tento Předmět výpůjčky prohlásil rozhodnutím č. j. KRPC-166206-2/ČJ-2019-0200MN ze dne 16. 12. 2019, po dobu trvání této Smlouvy, jako nepotřebný.
6. K vstupu a výkonu činnosti v prostorech poskytnutých v rámci této Smlouvy jsou oprávněni níže uvedení zaměstnanci Uživatele:

- [redacted] nar. [redacted]
- [redacted] nar. [redacted]
- [redacted] nar. [redacted]
- Vjezd a parkování služebního vozidla značky [redacted]

II.

Doba platnosti

Smlouva se uzavírá na dobu určitou pěti let, a to od **1. ledna 2020 do 31. prosince 2024**.

III.

Stav Předmětu smlouvy

1. Poskytovatel prohlašuje, že Předmět smlouvy je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání v souladu s Účelem smlouvy, ke kterému má sloužit.
2. Uživatel prohlašuje, že je mu znám stavebně technický stav Předmětu smlouvy, který odpovídá Účelu smlouvy, a že Předmět smlouvy v tomto stavu do svého užívání přijímá.
3. Uživatel prohlašuje, že se seznámil s režimem vstupu do budovy, zajistí jeho dodržování svými pověřenými zaměstnanci.
4. O předání a převzetí Předmětu smlouvy bude vyhotoven předávací protokol, který bude stvrzen podpisy pověřených kontaktních osob, obou smluvních stran a jehož součástí bude půdorys přenechávaných ploch.
5. Uživatel prohlašuje, že obdržel od Půjčitele Průkaz energetické náročnosti budovy i veškeré další potřebné informace ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, vztahujícím se k Předmětu výpůjčky.

IV.

Výše úhrady

1. Předmět smlouvy a parkovací stání je Uživateli poskytováno **bezúplatně**, a to na základě vzájemné dohody s odkazem na Zřizovací listinu vydanou ministerstvem dopravy ze dne 26. 9. 2019 pod č.j. 157/2019-410-PRIV/2
2. V souvislosti s užíváním Předmětu smlouvy budou Uživateli poskytovány následující služby, a to v rozsahu a výši vyplývající z technických propočtů:

▪ Vytápění	2.295 Kč bez DPH za kalendářní rok
▪ Elektrickou energii	1.298 Kč bez DPH za kalendářní rok
▪ Studenou a teplou vodu, vč. jejího odvodu	2.918 Kč bez DPH za kalendářní rok
▪ Likvidaci komunálního odpadu	4.462 Kč bez DPH za kalendářní rok
▪ Úklid	856 Kč bez DPH za kalendářní rok

Celková částka za poskytované služby činí 11.829 Kč bez DPH za jeden kalendářní rok.

vených ve
12, bez
ím

3. Poskytovatel si vyhrazuje právo, na základě prokazatelných podkladů, změnit výši úhrady za poskytnuté služby, a to za předpokladu, že dojde k nárůstu cen ze strany dodavatele služeb spojených s užíváním a provozem Předmětu smlouvy. Zvýšení úhrady je Poskytovatel povinen Uživateli písemně oznámit.
4. Platba za poskytnuté služby bude hrazena Uživatелеm vždy **jednou ročně**, a to na základě daňových dokladů, které Poskytovatel vystaví a zašle nájemci vždy do **20. 4. příslušného kalendářního roku**. Splatnost faktur bude činit 15 dnů od doručení faktury Uživateli. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, a budou zasílány Poskytovatelem v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky, a to do **datové schránky Uživatele 7xx6rmf**.
5. Předmět smlouvy a parkovací stání je ve smyslu § 51 vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, oceněn částkou 455.533,90 Kč.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti Uživatele:
 - a) Uživatel bude s Předmětem smlouvy zacházet s péčí řádného hospodáře tak, aby nedošlo k jeho poškození. Uživatel je oprávněn využívat Předmět smlouvy v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a v souladu s Účelem této Smlouvy.
 - b) Všechny stavební úpravy Předmětu smlouvy musí být písemně předloženy Poskytovateli ke schválení.
 - c) Uživatel je povinen upozornit Poskytovatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod Poskytovatele. Stejnou povinnost má i Poskytovatel vůči Uživateli. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
 - d) Zaměstnanci Uživatele budou dodržovat zásady bezpečnosti práce a požární ochrany stanovené pro objekt Poskytovatele.
 - e) Uživatel je povinen umožnit Poskytovateli po předchozí písemné dohodě přístup do užívaných prostor za účelem kontroly dodržování zásad dle jednotlivých článků této Smlouvy.
 - f) Uživatel není oprávněn přenechat Předmět smlouvy a parkovací stání do užívání či podnájmu další osobě bez přechodního písemného souhlasu Poskytovatele.
 - g) Uživatel si je vědom, že pojištění vnesených věcí do Předmětu smlouvy je plně jeho záležitostí, stejně jako pojištění související s jeho činností. Uživatel současně bere na vědomí, že Poskytovatel není proti takto vzniklým škodám pojištěn.
 - h) Uživatel nebude vyžadovat na Poskytovateli škodu, která by vznikla případnou krádeží či poškozením movitých věcí třetí osobou.
2. Práva a povinnosti Poskytovatele:
 - a) Poskytovatel je povinen přenechat Předmět smlouvy a parkovací stání Uživateli v takovém stavu, aby ho Uživatel mohl užívat ke sjednanému Účelu smlouvy.
 - b) Poskytovatel se zavazuje umožnit řádný a nerušený výkon práv Uživatele po celou dobu trvání smluvního vztahu.

VI.

Skončení

Smlouva může být ukončena:

1. Písemnou výpovědí i bez uvedení důvodů kteroukoliv ze smluvních stran Smlouvy s výpovědní lhůtou, která byla na základě vzájemné dohody stanovena na jeden měsíc, přičemž výpovědní lhůta začíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.



2. Ukončit užívací vztah může Půjčitel okamžitě, a to v případě, kdy pomine v souladu s § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, dočasná nepotřebnost Předmětu smlouvy.

VII.

Vypořádání při skončení

1. Při ukončení užívacího vztahu je Uživatel povinen vrátit Poskytovateli Předmět smlouvy ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a Poskyvatelem schváleným stavebním úpravám, pokud nebude pro stavební úpravy ujednáno jinak. Případné finanční vypořádání vzájemných závazků, bude provedeno do 60-ti kalendářních dnů ode dne ukončení užívání.
2. Smluvní strany se shodly, že Poskyvatel nebude v případě skončení Smlouvy hradit Uživateli žádné stavební úpravy, či jiné závazky, které byly vynaloženy pro provoz jeho zařízení.







VIII.

Zvláštní ujednání

1. Poskyvatel prohlašuje, že na Předmětu smlouvy neváznou žádná práva a povinnosti, které by bránily Uživateli k jeho řádnému užívání dle této Smlouvy, a že ke dni podpisu Smlouvy nejsou Poskyvateli známy skutečnosti, které by mohly mít bezprostřední vliv na rozhodnutí Uživatele uzavřít tuto Smlouvu.
2. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Půjčitel prohlašuje, že s ohledem na metodické stanovisko Ministerstva financí, odboru 62, č.j. MF-5589/2016/62-1 ze dne 20. 4. 2016, upustil od vnitrostátní nabídky Předmětu výpůjčky způsobem stanoveným v § 19c odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a to s ohledem na skutečnost, že Předmět výpůjčky bude využíván státní příspěvkovou organizací.

IX.

Kontaktní osoby

1. **Půjčitel:**
Adresa pro doručování: Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje
Lannova tř. 193/26, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice
Kontaktní osoba:  oddělení správy nemovitého majetku
Tel.: 
E-mail: 
Datová schránka: eb8ai73
2. **Vypůjčitel:**
Adresa pro doručování: Centrum služeb pro silniční dopravu
nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00, Praha
Kontaktní osoba:  oddělení hospodářské správy
Tel.: 
E-mail: 
Datová schránka: 7xx6rmf
3. V případě jakýchkoli změn v odst. 1. a 2. tohoto článku, jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k tomuto Zápisu a postačí pouze písemné sdělení druhé straně.

X.

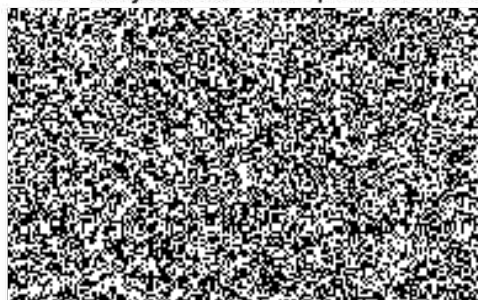
Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy touto Smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, či obecně platných právních předpisů.
2. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatku k této Smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran Smlouvy, jinak jsou neplatné. Toto ustanovení se nevztahuje na ty články této Smlouvy, ve kterých je možnost změny formou oznámení druhé straně.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, přičemž Poskytovatel i Uživatel obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zveřejnění v registru smluv zajistí Poskytovatel.
6. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
7. Smluvní strany Smlouvy souhlasí se zveřejněním obsahu této Smlouvy v plném znění na svých oficiálních intranetových stránkách a v jednotlivých evidencích, které pro daný účel vedou.
8. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zpracováním osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto zápise, a to ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a dále ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.4.2016 O ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů.

V Českých Budějovicích, dne 30-12-2019

Za Poskytovatele:

ČR - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje

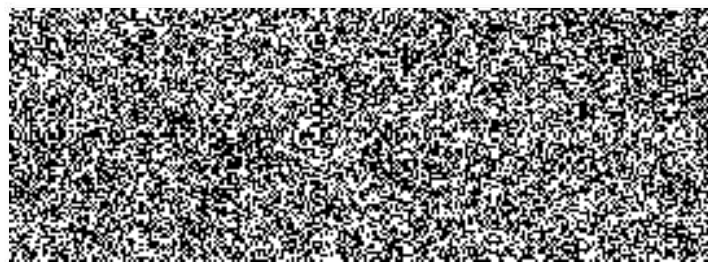


*náměstek ředitele Krajského ředitelství
pro ekonomiku*

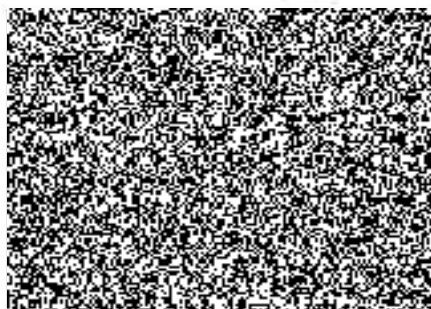
V Praze, dne 17. 12. 2019

Za Uživatele:

Centrum služeb pro silniční dopravu



ředitelka organizace





PRÍLOHA č. 1 k č. KRPC-166206-3107-2014-0200MH