

Dohoda o poskytování dodávek tepla

uzavřená mezi smluvními stranami:

Článek I. Smluvní strany

**Česká republika – Vězeňská služba České republiky
se sídlem Soudní 1672/1a, 140 00 Praha 4-Nusle**

organizační jednotka Věznice Heřmanice, Orlovská 670/35, 713 02 Ostrava
za kterou právně jedná dle pověření generálního ředitele VS ČR ze dne 1. 9. 2016,
č.j. VS-890008-4/ČJ-2016-800020-SP, vrchní rada plk. PaedDr. Petr KADLEC,
ředitel Věznice Heřmanice
IČ: 00212423
DIČ: není plátce DPH v hlavní činnosti
Bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
zapsaná v registru ekonomických subjektů

a

Obchodní firma: Conectart s.r.o.
Sídlo: K Žižkovu 851/4, Vysočany, 190 00 Praha 9
jejímž jménem činí právní úkony Petr Studnička a Michal Tománek, jednatele,
registrace zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze pod značkou
C169320

IČO: 24728055
DIČ: CZ24728055

Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „odběratel“)

Článek II. Technická data

Typ měřidla:	SUPERCAL 739 (24423671 2019)
Budova:	Ubytovna odsouzených A - Objekt č. 2
Cena za dodávané teplo – změna :	365,21 Kč/GJ (bez DPH)
Fakturační období:	měsíční zálohy
Počet záloh za kalendářní období:	12

Výše DPH za dodané teplo bude účtována podle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Článek III. Předmět

1. Předmětem této dohody je závazek poskytovatele zajistit odběrateli teplo v teplotonosném médiu do nebytových prostor, v katastrálním území Hrušov, Orlovská 670/35, Ostrava-Hrušov, které využívá odběratel na základě Dohody o nájmu hmotných nemovitých věcí - části nebytových prostor. Množství a jakost tepla jsou specifikovány v následujících ustanoveních této dohody.

Článek IV. Technické podmínky dodávky tepla

1. Poskytovatel se zavazuje dodávat odběrateli do odběrného místa teplo pro vytápění a ohřev TUV a odběratel se zavazuje teplo odebrat a zaplatit jeho cenu. Přechodem tepla přes předávací místo do zařízení odběratele se toto stává vlastnictvím odběratele.
2. Dodávka tepla pro vytápění zpravidla začíná ve stanoveném topném období od 1. 9. a končí 31. 5. následujícího roku. Zahájení dodávky tepla je vždy závislé od venkovní teploty, pokud není dohodnuto smluvně jinak. V případě, že průměrná denní teplota vzduchu poklesne pod 13 ° C ve dvou po sobě jdoucích dnech a podle vývoje počasí nelze očekávat zvýšení denní průměrné teploty, bude dodávka tepla zahájena. Ukončení dodávky tepla je realizováno v případě, že průměrná denní teplota vystoupí nad 13 ° C ve dvou po sobě jdoucích dnech a podle vývoje počasí nelze očekávat pokles denní průměrné teploty, pokud není smluvně dohodnuto jinak.
3. V případě měřené dodávky/odběru je cena tepla stanovena v Kč/GJ, v případě neměřené tepla je celkový náklad na výrobu/dodávku tepla dané zúčtovací jednotky rozpočítán poměrem podle vytápěných podlahových ploch. Účtování dodávky tepla je za období od 1. 1. do 31. 12. daného roku podle skutečně vytápěné plochy.
4. Není-li teplo dodáváno podle jiné přílohy, bude dodávka tepla podle této dohody zahájena nejpozději do 30 dnů od jejího podpisu. Teplo bude dodáváno a odebíráno podle potřeby odběratele po dobu účinnosti této dohody.

5. Množství dodaného/odebraného tepla v případě měřeného odběru zjišťuje poskytovatel pravidelným odečtem stavu číselníku měřicího zařízení nejméně dvakrát ročně, není-li dohodnuto jinak.
6. Odběratel se zavazuje umožnit poskytovateli volný a bezpečný přístup k měřicímu zařízení a neměřeným částem odběrného zařízení za účelem provedení odečtu, údržby, montáže, výměny či odebrání měřicího zařízení tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví či života pracovníka, který činnost provádí, škodě na jeho/jim používaných věcech. Nesplní-li odběratel některou z těchto povinností, je poskytovatel po předchozím upozornění oprávněn přerušit (omezit) dodávku tepla až do jejího splnění. Odběratel je povinen chránit měřicí zařízení před poškozením, ihned ohlásit poskytovateli každou závadu, poškození nebo poškození zaplombování, jinak odpovídá poskytovateli za vzniklou škodu.
7. Neumožní-li odběratel přístup k měřicímu zařízení za účelem provedení odečtu, je povinen na výzvu poskytovatele ohlásit mu do sedmi dnů stav číselníku. Jestliže tak neučiní, může poskytovatel zjistit množství dodaného tepla v minulém srovnatelném období nebo podle technických dat odběrného místa uvedených v této přílohy. Obdobně může takto zjistit spotřebu v případě závady, poškození či neoprávněného odběru. Tímto ustanovením není dotčeno právo poskytovatele k přerušování dodávky, jak je uvedeno v bodě 6.

Článek V. Způsob platby a reklamace

1. Odběratel bude poskytovateli platit zálohu ve výši 1 000,- Kč s DPH měsíčně a to měsíčně předem na základě faktury, která je splatná do 14 dnů ode dne doručení na účet dodavatele. Zálohy za teplo jsou zúčtovatelné. Poskytovatel provede odběrateli vyúčtování poskytnutých záloh na základě skutečně spotřebované dodávky tepla, naměřené instalovanými měřidly, vždy do 20. 1. následujícího kalendářního roku včetně DPH. Nedoplatky za teplo budou odběrateli fakturovány s tím, že se sjednává 14 denní splatnost faktury, splatnost počne běžet ode dne doručení faktury dodavateli. Přepjatky na zálohách se zavazuje poskytovatel zaplatit odběrateli na jeho účet do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování.
2. Má-li odběratel pochybnost o správnosti vyúčtování (faktury), uplatní u poskytovatele písemnou reklamaci do 30 dnů od odeslání faktury. Neučiní-li tak má se za to, že množství dodaného/odebraného tepla zjištěné poskytovatelem bylo odběrateli skutečně dodáno/odebráno, neprokáže-li odběratel něco jiného.
3. Reklamace nemá odkladný účinek na splatnost vyúčtování. Poskytovatel reklamaci prošetří a výsledek odběrateli oznámí do 30 dnů. Na rozdíl mezi nesprávně zaplacenou a reklamací stanovenou částkou vystaví poskytovatel dobropis, nebo vrubopis se splatností do 14 dnů ode dne jeho vystavení.

4. Pro případ prodlení s platbami podle této dohody sjednávají smluvní strany povinnost dlužníka uhradit náhradu škody a dlužník má povinnost tuto škodu uhradit. Poskytovatel je oprávněn po dobu prodlení přerušit dodávku tepla.
5. Poskytovatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepla jen umožňuje-li tak energetický nebo jiný zákon nebo stanoví-li tak tato dohoda.
6. Poskytovatel je oprávněn odepřít plnění – přerušit dodávku tepla po dobu, kdy má vůči odběrateli neuhrazenou splatnou pohledávku, zálohu na dodávku tepla, nebo nesplní-li svou povinnost dát jistotu podle bodu 1 tohoto článku. Dále v případě dodávky/odběru tepla do objektu ve kterém je odběratel tepla v nájemním vztahu s poskytovatelem tepla a nájemní smlouva byla ukončena, nebo má-li odběratel neuhrazenou splatnou pohledávku za nájem, nebo poskytované služby.
7. V případě nezaplacení faktury ve lhůtě splatnosti se sjednává kromě zákonných úroků z prodlení i smluvní pokuta dle čl. X odst. 1 dohody evidované pod č.j. VS-263861-3/ČJ-2019-803550-NÁJEM a to za každý den prodlení. Smluvní pokutu je odběratel povinen zaplatit na základě poskytovatelem vystavené faktury, se splatností 14 kalendářních dnů ode dne doručení.

Článek VI. Zvláštní ujednání

1. Poskytovatel je oprávněn v případě podstatného porušení dohody odběratelem dohodu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě. Podstatným porušením dohody se rozumí zejména:
 - (i) činí-li prodlení odběratele se splněním závazku více jak 30 dnů
2. Odběratel se zavazuje oznámit poskytovateli všechny změny skutečnosti proti údajům uvedeným v této dohodě, případně ty, na jejichž základě byla tato dohoda uzavírána.
3. Právní vztahy pronajímatele a nájemce, budou řešeny podle této dohody, případně podle zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Pokud nedojde k řešení smírnou cestou, pak obě smluvní strany prohlašují, že svůj nárok uplatní u příslušného soudu.
4. Výpověď z této dohody může bez udání důvodů dát každá z obou stran v rámci dohodnuté tříměsíční výpovědní lhůty. Výpovědní lhůta počne běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.

Článek VII. Závěrečné ustanovení

1. Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž poskytovatel obdrží dva výtisky a odběratel jeden výtisk dohody.

2. Dohoda se uzavírá na dobu určitou a to po dobu, kdy bude účinná Dohoda o nájmu hmotných nemovitých věcí – části nebytových prostor evidována pod číslem VS-263861-3/ČJ-2019-803550-NÁJEM.

v Ostravě dne 27. 12. 2019

v Praze dne 31. 12. 2019

Vrchní rada
plk. PaedDr. Petr KADLEC
ředitel věznice

Petr Studnička a Michal Tománek
jednatelé společnosti