

DODATEK č. 1 SMLOUVY O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

Tento dodatek č. 1 Smlouvy o poskytování služeb ze dne 28.11.2018 (dále jen „Smlouva“ a „Dodatek“) pro akci

„III/2399 Páleč, rekonstrukce mostu ev.č. 2399-1 přes Pálečský potok – PD“

sepsal

Objednatel:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 - Smíchov

IČO: 00066001

DIČ: CZ00066001

jejmž jménem jedná Mgr. Zdeněk Dvořák, MPA, ředitel

č. smlouvy: 3384/00066001/2018

(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné

a

Zhotovitel:

PUDIS a.s.

se sídlem: Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6

IČO: 45272891,

DIČ: CZ45272891

bankovní spojení:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1458

jejmž jménem jedná Ing. Martin Höfler, předseda představenstva a

Ing. Jan Vlček, člen představenstva

č. smlouvy: D-18-045.Sd01

(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé

(dále společně jen „Smluvní strany“)

Preambule

Vzhledem k rozšíření předmětu plnění na přání Objednatele o vymístění stávajících autobusových zastávek z těsné blízkosti mostu bylo prověřováno jejich nové umístění. Ve výsledku byly zastávky přesunuty mimo rámec prací na tomto projektu, byla však domluvena oprava části komunikace III/23910 v úseku, kudy bude nově autobus přijíždět k zastávce směr Slaný. To vše znamená zvětšení rozsahu prací.

Zároveň přeložky inženýrských sítí v rámci přestavby mostu přes Pálečský potok vyvolávají potřebu zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen „DÚR“) a obstarání územního rozhodnutí.

Z výše uvedených důvodů se na základě tohoto Dodatku upravuje Cena díla a Termíny jednotlivých milníků.

Změna Smlouvy

1. Na základě dohody Smluvních stran se od odstavce 2.2. upravuje **Článek 2 Předmět smlouvy** a nově zní takto

- 2.2. *Předmětem Smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen „DÚR“), stavební povolení (dále jen „DSP“) včetně výkonu inženýrské činnosti k územnímu rozhodnutí (dále jen „IČ k ÚR“), ke stavebnímu povolení (dále jen „IČ k SP“), projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „PDPS“) a výkon autorského dozoru (dále jen „AD“) na akci*

„III/2399 Páleč, rekonstrukce mostu ev.č. 2399-1 přes Pálečský potok“

Konkrétně se jedná o provedení průzkumů a zaměření, zhotovení projektové dokumentace výše uvedené stavby, která bude obsahovat projektové dokumentace v úrovni DÚR, DSP, PDPS včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr a zabezpečení inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí a příslušných stavebních povolení (případně kladného stanoviska k ohlášení stavby)

včetně podání žádosti o vydání pravomocného územního rozhodnutí a podání žádosti o vydání pravomocného stavebního povolení.

Součástí projektu jsou i související nebo vyvolané stavební a inženýrské objekty a přeložky inženýrských sítí.

Před zahájením prací Zhotovitel prověří, zda stavba není zatížena ochrannými podmínkami, tj. zejména podmínkami Národního památkového ústavu a/nebo zda se na stavbu nevztahují podmínky vyplývající z lokalit chráněného území, apod.

Zhotovitel je povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Objednatele, který rozhodne o dalším postupu v dané věci formou zápisu na výrobním výboru svolaném Zhotovitelem do 10 pracovních dnů od zjištění této skutečnosti. V případě, že tato skutečnost nastane, má Objednatel právo odstoupit od této Smlouvy.

Za účelem plnění zakázky Objednatel poskytuje Zhotoviteli bezplatně následující dokumenty:

- Hlavní mostní prohlídka, Mostní list

2.2.1. Průzkumy a zaměření

Zhotovení potřebných průzkumů (diagnostický, stanovení zatížitelnosti, popř. stavebně technický, inženýrsko-geologický, apod.) pro řádné zhotovení DÚR, DSP a PDPS. Průzkumy budou zhotoveny v rozsahu stanoveném v příslušném technickém předpisu, který je uveřejněn na www.pjpk.cz.

Zpracování mapového podkladu na základě zaměření a obstarání podkladů u majitelů a správců inženýrských sítí (zaměření), včetně doměření a podkladů k inženýrským sítím v prostoru „návsí“ obce, zejména parkového ostrůvku a silnice III/23910.

Zaměření polohopisu a výškopisu lokality nezbytné pro zpracování projektové dokumentace včetně zaměření viditelných znaků podzemních inženýrských sítí, solitérních stromů od průměru 10 cm, chodníků, ulic, vjezdů a ostatních předmětů měření.

Zákres sítí do mapového podkladu. Podzemní inženýrské sítě budou zobrazeny podle dodaných podkladů od jejich správců. Pokud budou získána digitální data, budou tyto sítě zakresleny jako ověřené. Ostatní budou zakresleny podle převzatých podkladů neověřenou značkou.

2.2.2. Dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR)

DÚR bude realizována v rozsahu přílohy č. 4 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s obecně závaznými právními a technickými předpisy, v souladu se souvisejícími směrnici a dle podmínek a požadavků Objednatele. DÚR bude zároveň zpracována v podrobnosti podle Směrnice pro dokumentaci staveb pozemních komunikací, v platném znění a TKP-D.

2.2.3. Dokumentace ke stavebnímu řízení (DSP)

- odstavec zůstává beze změny, mění se pouze jeho číslování

2.2.4. Projektová dokumentace pro provádění stavby (PDPS)

- odstavec zůstává beze změny, mění se pouze jeho číslování

2.2.5. Výkon investorsko-inženýrské činnosti (IČ) při územním řízení

Předmětem je projednání projektové dokumentace ke územnímu řízení s příslušnými veřejnoprávními orgány, organizacemi, vlastníky pozemků a sousedních nemovitostí (oprávněný z věcného břemene), správci sítí, případně dalšími dotčenými subjekty a získání dokladů a stanovisek za účelem vydání územního rozhodnutí, vypracování a podání žádosti o umístění stavby a účast při územním řízení. Do rámce výkonu specifikované IČ je zahrnuto též zabezpečení majetkoprávní agendy spojené s přípravou stavby včetně zabezpečení příslušných smluv (např. vstup na pozemky, věcná břemena, a pronájem pozemků, popřípadě objektů, atd.). Nedílnou součástí majetkoprávní agendy je i projednání s dotčenými majiteli. Součástí IČ je i zajištění prodloužení územního rozhodnutí v případě nezískání stavebního povolení v termínu platnosti územního rozhodnutí.

2.2.6. Výkon investorsko-inženýrské činnosti (IČ) při stavebním řízení

Předmětem je projednání projektové dokumentace ke stavebnímu řízení s příslušnými veřejnoprávními orgány, organizacemi, vlastníky pozemků a sousedních nemovitostí (oprávněný z věcného břemene), správci sítí, případně dalšími dotčenými subjekty a získání dokladů a stanovisek za účelem vydání

stavebního povolení, vypracování a podání žádosti o povolení stavby (případně dalších povolení podmiňujících realizaci stavby, např. vodoprávní souhlas, povolení k odstranění stavby atd.), a účast při stavebním řízení. Do rámce výkonu specifikované IČ je zahrnuto též zabezpečení majetkoprávní agendy spojené s přípravou stavby včetně zabezpečení příslušných smluv (např. vstup na pozemky, věcná břemena, a pronájmy pozemků, popřípadě objektů, atd.). Nedílnou součástí majetkoprávní agendy je i projednání s dotčenými majiteli. Zhotovitel zajistí i vklad odsouhlaseného GP na místně příslušné katastrální pracoviště. Součástí IČ je i zajištění prodloužení stavebního povolení v případě nezahájení stavby v termínu platnosti stavebního povolení, a to v dostatečném předstihu.

2.2.7.

Bude-li to technické řešení DÚR nebo DSP vyžadovat, použije Zhotovitel přednostně a po dohodě s Objednatelům při majetkoprávním projednání zejména tyto druhy smluv:

- a) Smlouvu podle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku o možnosti provést stavbu na cizím pozemku (dohoda s vlastníkem pozemku);
- b) Nájemní smlouvu podle § 2201 a násl. občanského zákoníku;
- c) Smlouvu o výpůjčce podle ustanovení § 2193 občanského zákoníku;
- d) Smlouvu o zřízení věcného břemene (služebnosti) dle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku.

Závazné vzory výše uvedených smluv poskytne Objednatel, na vyzvání Zhotovitele.

V případě, že bude v rámci projednávané stavby nutné provést výkupy pozemků, informuje Zhotovitel o této skutečnosti neprodleně Objednatele, který rozhodne o dalším postupu v dané věci, a to na výrobním výboru svolaném neprodleně Zhotovitelem po zjištění této skutečnosti. Součástí majetkoprávní přípravy není zajištění podkladů pro vyvlastnění. Objednatel nepředpokládá využití vyvlastnění jako nástroje zajištění majetkoprávní přípravy.

Majetkoprávní příprava bude realizována v souladu s Metodickým pokynem pro výkon majetkoprávní přípravy dopravních staveb, v platném znění.

2.2.8. Výkon autorského dozoru stavby

– odstavec zůstává beze změny, mění se pouze jeho číslování

2.2.9. Mostní list a I. hlavní mostní prohlídka

– odstavec zůstává beze změny, mění se pouze jeho číslování

2. Vzhledem k výše uvedenému se mění odst. 3.3. Článku 3 Předání výsledků poskytnutých služeb a nově zní takto:

- 3.3. Výsledky poskytnutých služeb budou Objednateli předány v následujícím počtu výtisků a formátu:
- | | |
|--|--|
| Průzkumy a zaměření | 1x v listinné podobě a 1x digitálně na CD |
| DÚR | 5x v listinné podobě a 1x digitálně na CD |
| | 1x potvrzená stavebním úřadem |
| Dokumentace pro ohlášení stavby | 5x v listinné podobě a 1x digitálně na CD |
| nebo k žádosti o stavební povolení (DSP) | 1x (potvrzená stavebním úřadem) |
| Dokumentace pro provedení stavby (PDPS) | 3x v listinné podobě a 1x digitálně na CD, přičemž 1 x oceněná |
| Dokladová část | 1x v tištěné podobě a 1x digitálně na CD |
| Mostní list a I. hlavní mostní prohlídka | 1x v tištěné podobě a 1x digitálně na CD |
| Originál pravomocného územního rozhodnutí včetně dokladové části a stavebního povolení (případně kladného stanoviska k ohlášení stavby) včetně dokladové části a ověřené projektové dokumentace. | 1x v tištěné podobě |
| | (+ 1x kopie na CD). |

3. Vzhledem k výše uvedenému se mění odst. 5.1. Článku 5 Termíny plnění a nově zní takto:

5.1. Zhotovitel je povinen provést služby v termínech:

5.1.1 Dokumentace pro územní rozhodnutí – koncept

- do 17.1.2020

5.1.1 Dokumentace pro územní rozhodnutí – čístopis

- do 2 týdnů od obdržení písemných připomínek ke konceptu DÚR od Objednatele

5.1.2 Podání žádosti o vydání územního rozhodnutí

- Nejpozději do 5 měsíců od schválení čístopisu DÚR

5.1.3 Dokumentace pro stavební povolení - koncept

- do 8 týdnů od vydání pravomocného územního rozhodnutí

5.1.4 Dokumentace pro stavební povolení - čístopis

- Nejpozději do 2 týdnů od obdržení písemných připomínek ke konceptu dokumentace pro stavební povolení od Objednatele

5.1.5 Podání žádosti o vydání stavebního povolení

- Nejpozději do 5 měsíců od schválení čístopisu DSP

5.1.6 Majetkoprávní vypořádání:

- Varianta 1: bude-li vyvlastnění nutné
 - do 3 měsíců od vydání pravomocného rozhodnutí o posledním vyvlastnění,
- Varianta 2: nebude-li vyvlastnění nutné
 - do 3 měsíců od schválení kupních smluv objednatel (Zastupitelstvem Středočeského kraje)

5.1.7 Projektová dokumentace pro provádění stavby

- Nejpozději do 3 týdnů od vydání pravomocného stavebního povolení nebo písemné výzvy Objednatele k zahájení plnění na této dílčí části služeb

5.1.8 Výkon autorského dozoru

- Na výzvu Objednatele, v průběhu realizace stavby

5.1.9 Mostní list a I. hlavní mostní prohlídka

- Na výzvu Objednatele, před kolaudací stavby

4. Upravuje se odst. 7.3. Článku 7 Platební podmínky, který nově zní

- 7.3. Cena za provedení potřebných průzkumů a zaměření dle čl. 2.2.1. Smlouvy bude Poskytovatelem vyúčtována po převzetí čístopisu DÚR Objednatel.

5. Upravuje se odst. 7.6. Článku 7 Platební podmínky, který nově zní

- 7.6. Cena za inženýrskou činnost pro **SP** bude Poskytovatelem vyúčtována ve dvou splátkách, a to následovně: 50 % smluvené ceny bude Poskytovatelem vyúčtováno do 10 dní po podání žádosti o stavební povolení k příslušnému stavebnímu úřadu, a druhá splátka ve výši 50% smluvní ceny/zbývající část ceny bude vyúčtována Poskytovatelem po nabytí právní moci stavebního povolení (a případně dalších povolení podmiňujících realizaci stavby, např. vodoprávní souhlas, povolení k odstranění stavby atd.). Faktura na tuto zbývající část ceny bude vystavena na základě písemného potvrzení Objednatele o převzetí všech pravomocných rozhodnutí (povolení) podmiňující realizaci stavby s vyznačenou doložkou právní moci.

6. Doplňují se odstavce 7.13.a 7.14 do Článku 7 Platební podmínky, které zní:

- 7.13. *Cena za vyhotovení DÚR dle Smlouvy bude Zhotovitelem vyúčtována po převzetí čistopisu DÚR (tj. po zpracování připomínek a požadavků Objednatele) bez vad a nedodělků Objednatelem.*
- 7.14. *Cena za inženýrskou činnost pro DÚR bude Zhotovitelem vyúčtována ve dvou splátkách, a to následovně: 50 % smlouvené ceny bude Zhotovitelem vyúčtováno do 10 dní po podání žádosti o územní rozhodnutí, a druhá splátka ve výši 50% smluvní ceny/zbývající část ceny bude vyúčtována Zhotovitelem po nabytí právní moci územního rozhodnutí (a případně dalších povolení podmiňujících realizaci stavby, např. vodoprávní souhlas, povolení k odstranění stavby atd.). Faktura na tuto zbývající část ceny bude vystavena na základě písemného potvrzení Objednatele o převzetí územního rozhodnutí s dokladem o nabytí právní moci.*

7. Na základě shora uvedeného se navyšuje cena díla o 294 000 Kč bez DPH a upravuje se Příloha č. 2 Smlouvy. Tato upravená příloha tvoří Přílohu č. 1 Dodatku.
8. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.
9. Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po jednom.
10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Objednatel.
11. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto Dodatku k němu Smluvní strany připojily své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Oceněný soupis

V Říčanech dne _____

V Praze dne _____

Krajská správa a údržba
silnic Středočeského kraje,
příspěvková organizace
Zdeněk Dvořák, ředitel

PUDIS a.s.
Ing. Martin Höfler
předseda představenstva

PUDIS a.s.
Ing. Jan Vlček
člen představenstva

**III/2399 Páleč, rekonstrukce mostu ev. č. 2399-1 přes Pálečský potok - PD
oprava stávajícího mostu**

popis položky	Nabídková cena uchazeče v Kč
Průzkumy a podklady	
Stanovení zatížitelnosti	17 000,00
Prohlídka mostu, místní šetření	5 000,00
Diagnostický průzkum mostu	neoceňuje se
Geologický průzkum	neoceňuje se
Geodetické zaměření mostu	10 000,00
Hydrotechnické posouzení Q100	neoceňuje se
Ověření inženýrských sítí	8 000,00
Záborový elaborát	8 000,00
Průzkumy celkem	48 000,00
DÚR	
Průvodní zpráva	33 000,00
Výkresová část	102 000,00
Dokladová část	29 000,00
DÚR celkem	164 000,00
DSP	
Průvodní zpráva	35 000,00
Souhrnné technické řešení	65 000,00
Stavební část	140 000,00
DIO	15 000,00
ZOV, havarijní a povod. plán a nakládání s odpady	15 000,00
BOZP	20 000,00
DSP celkem	290 000,00
IČ-zajištění vydání ÚR	
projednání dokumentace	75 000,00
majetkoprávní podklady	35 000,00
podání žádosti bez poplatků	20 000,00
IČ celkem	130 000,00
IČ-zajištění vydání SP	
projednání dokumentace	80 000,00
majetkoprávní podklady	35 000,00
podání žádosti bez poplatků	20 000,00
IČ celkem	135 000,00
PDPS	
Technická zpráva	20 000,00
Výkresová část	130 000,00
ZTKP	15 000,00
Soupis prací a rozpočet	20 000,00
PDPS celkem	185 000,00
I.HMP, Mostní list	24 000,00
celkem bez DPH	976 000,00

	Hod. sazba bez DPH	Předpokládaný počet hod	Cena celkem za výkon AD
Výkon AD	950,00	60	57 000,00

celkem bez DPH	1 033 000,00
21 %DPH	216 930,00
celková cena včetně DPH	1 249 930,00