

DODATEK č. 1

k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 112N15/42

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislava Hartmannová, vedoucí Pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 01,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Kulmon - Škoda s. r. o.,

sídlo: Zeyerova 560/25, Liberec I – Staré Město, PSČ 460 01

IČ: 254 85 521

DIČ: CZ 254 85 521

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 20365,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu pan Přemysl Škoda, jednatel společnosti

bankovní spojení: XXXX XX

č. ú.: XXXXXXXXXX/XXXX

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 112N15/42 ze dne 1. 10. 2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného, doplňuje bankovní spojení a číslo účtu

1. Na základě Čl. V smlouvy pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 15.357 Kč (slovy: patnáct tisíc tři sta padesát sedm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo na částku 11.658 Kč (slovy: jedenáct tisíc šest set padesát osm korun českých) z důvodu ukončení účinnosti smlouvy k 31.12.2019 u pozemků, na které nepodal pachtýř žádost o uzavření speciální pachtovní smlouvy na dobu určitou - viz. příloha „Výpočet pachtu k dodatku č. 1“, vydané pozemky s datumem ukončení pachtu k 31.12.2019.

K 1. 10. 2020 (nejbližší následující datum splatnosti) je pachtýř povinen zaplatit částku 12.591 Kč (slovy: dvanáct tisíc pět set devadesát jedna korun českých)-viz. příloha „Výpočet pachtu k dodatku č. 1“.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 31. 12. 2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel

6. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 31. 12. 2019

.....
Ing. Vladislava Hartmannová,
vedoucí Pobočky Chomutov

propachtovatel

.....
Kulmon - Škoda s. r. o.,
Přemysl Škoda, jednatel

pachtýř

Za správnost: Zdeňka Jiříčková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V Chomutově dne

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 112N15/42

Datum tisku: 31.12.2019

Spočítáno k datu splátky: 30. 9. 2020

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: České Hamry u Vejprty									
	1954		2	2	5217	1.10.2015	31.12.2019	92	83,68
	1962		3	2	1271	1.10.2015	31.12.2019	92	20,39
Celkem za katastr					6488				104,07
Katastr: Podmílešy									
	392		3	2	865	1.10.2015	31.12.2019	92	15,33
	395		1	2	14988	1.10.2015	31.12.2019	92	265,58
	400		1	2	8121	1.10.2015	31.12.2019	92	143,90
	425		1	2	12101	1.10.2015	31.12.2019	92	214,42
	450		2	2	4231	1.10.2015	31.12.2019	92	74,97
	456			2	1457	1.10.2015	31.12.2019	92	25,82
	514			2	72	1.10.2015	31.12.2019	92	1,28
	515			2	90	1.10.2015	31.12.2019	92	1,60
	516			2	72	1.10.2015	31.12.2019	92	1,28
	517			2	90	1.10.2015	31.12.2019	92	1,60
	519			2	126	1.10.2015	31.12.2019	92	2,23
	522			2	90	1.10.2015	31.12.2019	92	1,60
	530		2	2	1979	1.10.2015	31.12.2019	92	35,07
	542			2	881	1.10.2015	31.12.2019	92	15,61
Celkem za katastr					45163				800,27
Katastr: Vejprty									
	762		1	2	1573	1.10.2015	31.12.2019	92	22,45
	782		4	2	71	1.10.2015	31.12.2019	92	1,01
	2233			2	307	1.10.2015	31.12.2019	92	4,38
Celkem za katastr					1951				27,84
Celkem vydané parcely					53602				932,18

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Přísečnice									
	1667		1	2	82939	1.10.2015		365	5 400,99
Celkem za katastr					82939				5 400,99
Katastr: Vejprty									
	763		1	2	397	1.10.2015		365	22,47
	764		1	2	317	1.10.2015		365	17,95
	765		2	2	1706	1.10.2015		365	96,58

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 112N15/42

Datum tisku: 31.12.2019

Spočítáno k datu splátky: 30. 9. 2020

765	3	2	5096	1.10.2015	365	288,48
768	5	2	391	1.10.2015	365	22,13
770	2	2	1465	1.10.2015	365	82,93
776	5	2	144	1.10.2015	365	8,15
782	1	2	9292	1.10.2015	365	526,02
782	2	2	322	1.10.2015	365	18,23
782	3	2	37	1.10.2015	365	2,09
782	5	2	64	1.10.2015	365	3,62
1309	1	2	62684	1.10.2015	365	3 548,54
1388	1	2	24279	1.10.2015	365	1 374,43
1388	14	2	4342	1.10.2015	365	245,80
Celkem za katastr			110536			6 257,42
Celkem stávající parcely			193475			11 658,41
Celkem						12 591

Příloha pachtovní smlouvy č. 112N15/42

Variabilní symbol: 11211542 Uzavřeno: 1.10.2015 Roční pacht: **11 658 Kč**
Datum tisku: 31.12.2019 Účinná od: 1.10.2015

Pachtýři:**Název****Adresa**

Kulmon - Škoda s.r.o.

Zeyerova 560/25, 46001 Liberec I-Staré Město

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Přísečnice											
	1667	1		2	7	10002	pc/ha	17 600,00	82 939	3,7	5 400,99
Celkem za katastr									82 939		5 400,99
Katastr: Vejpřty											
	763	1		2	14	10002	pc/ha	15 300,00	397	3,7	22,47
	764	1		2	14	10002	pc/ha	15 300,00	317	3,7	17,95
	765	2		2	7	10002	pc/ha	15 300,00	1 706	3,7	96,58
	765	3		2	7	10002	pc/ha	15 300,00	5 096	3,7	288,48
	768	5		2	7	10002	pc/ha	15 300,00	391	3,7	22,13
	770	2		2	7	10002	pc/ha	15 300,00	1 465	3,7	82,93
	776	5		2	7	10002	pc/ha	15 300,00	144	3,7	8,15
	782	1		2	7	10002	pc/ha	15 300,00	9 292	3,7	526,02
	782	2		2	7	10002	pc/ha	15 300,00	322	3,7	18,23
	782	3		2	7	10002	pc/ha	15 300,00	37	3,7	2,09
	782	5		2	7	10002	pc/ha	15 300,00	64	3,7	3,62
	1309	1		2	7	10002	pc/ha	15 300,00	62 684	3,7	3 548,54
	1388	1		2	7	10002	pc/ha	15 300,00	24 279	3,7	1 374,43
	1388	14		2	7	10002	pc/ha	15 300,00	4 342	3,7	245,80
Celkem za katastr									110 536		6 257,42
Celkem									193 475		11 658

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²