

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

zastoupený Ing. Vladislavou Hartmannovou, vedoucí pobočky Chomutov

adresa Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 03

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

Kulmon - Škoda s. r. o.,

IČ 254 85 521, se sídlem: Zeyerova 560/25, Liberec I – Staré Město, PSČ 460 01

Společnost je zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C,

vložka 20365, zastoupena panem Přemyslem Škodou, jednatelem společnosti

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

č. 112N15/42

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Chomutov – viz. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti, spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovité věci za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 10. 2015 do 31. 12. 2019.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou.

3) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změni-li hospodářské určení pozemků anebo jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

4) Tato pachtovní smlouva pozbývá platnosti a účinnosti k 1. 10. 2016 v případě, že pachtýř nejpozději do 30. 6. 2016 nedoloží kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do agroenvironmentálně-klimatického opatření, nebo opatření ekologické zemědělství.

Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 15.357,- Kč (slovy: patnáct tisíc tři sta padesát sedm korun českých).



4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 60011-3723001/0710, variabilní symbol 11211542.

5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2016 včetně činí 15.357,- Kč (slovy: patnáct tisíc tři sta padesát sedm korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2016.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 11211542.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného, prominutí pachtovného, nebo na vypovězení pachtu bez výpovědní doby, ve vazbě na to, že k některým pozemkům které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k některým pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

Čl. VIII

Pachtýř není oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě.



Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 1. 10. 2015



Ing. Vladislava Hartmannová,
vedoucí pobočky Chomutov

propachtovatel



Přemysl Škoda,
jednatel společnosti

pachtýř

Za správnost: Zdeňka Jiříčková



Příloha k nájemní smlouvě č. 112N15/42

Kulmon - Škoda s.r.o.

Variabilní symbol: 11211542

Uzavřeno: 1.10.2015

Roční nájem:

Zeyerova 296/8

Datum tisku: 14.9.2015

Účinná od: 1.10.2015

15 357 Kč

Liberec I-Staré Město

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
České Hamry u Vejprty										
	1 954	2	0	2	7	10 002	17 200	5 217	3,7	332,01
	1 962	3	0	2	7	10 002	17 200	1 271	3,7	80,89
6 488									412,90	

Podmílešy

	392	3	0	2	7	10 002	19 000	865	3,7	60,81
	395	1	0	2	7	10 002	19 000	14 988	3,7	1 053,66
	400	1	0	2	7	10 002	19 000	8 121	3,7	570,91
	425	1	0	2	7	10 002	19 000	12 101	3,7	850,70
	450	2	0	2	7	10 002	19 000	4 231	3,7	297,44
	456	0	0	2	7	10 002	19 000	1 457	3,7	102,43
	514	0	0	2	7	10 002	19 000	72	3,7	5,06
	515	0	0	2	7	10 002	19 000	90	3,7	6,33
	516	0	0	2	7	10 002	19 000	72	3,7	5,06
	517	0	0	2	7	10 002	19 000	90	3,7	6,33
	519	0	0	2	7	10 002	19 000	126	3,7	8,86
	522	0	0	2	7	10 002	19 000	90	3,7	6,33
	530	2	0	2	7	10 002	19 000	1 979	3,7	139,12
	542	0	0	2	7	10 002	19 000	881	3,7	61,93
45 163									3 174,97	

Přísečnice

	1 667	1	0	2	7	10 002	17 600	82 939	3,7	5 400,99
82 939									5 400,99	

Vejprty

	762	1	0	2	14	10 002	15 300	1 573	3,7	89,05
	763	1	0	2	14	10 002	15 300	397	3,7	22,47
	764	1	0	2	14	10 002	15 300	317	3,7	17,95
	765	2	0	2	7	10 002	15 300	1 706	3,7	96,58
	765	3	0	2	7	10 002	15 300	5 096	3,7	288,48
	768	5	0	2	7	10 002	15 300	391	3,7	22,13
	770	2	0	2	7	10 002	15 300	1 465	3,7	82,93
	776	5	0	2	7	10 002	15 300	144	3,7	8,15
	782	1	0	2	7	10 002	15 300	9 292	3,7	526,02
	782	2	0	2	7	10 002	15 300	322	3,7	18,23
	782	3	0	2	7	10 002	15 300	37	3,7	2,09
	782	4	0	2	7	10 002	15 300	71	3,7	4,02
	782	5	0	2	7	10 002	15 300	64	3,7	3,62
	1 309	1	0	2	7	10 002	15 300	62 684	3,7	3 548,54
	1 388	1	0	2	7	10 002	15 300	24 279	3,7	1 374,43
	1 388	14	0	2	7	10 002	15 300	4 342	3,7	245,80
	2 233	0	0	2	14	10 002	15 300	307	3,7	17,38
112 487									6 367,87	

Příloha k nájemní smlouvě č. 112N15/42

Kulmon - Škoda s.r.o.

Variabilní symbol: 11211542

Uzavřeno: 1.10.2015

Roční nájem:

Zeyerova 296/8

Datum tisku: 14.9.2015

Účinná od: 1.10.2015

15 357 Kč

Liberec I-Staré Město

Katastr	Parcela	/	Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
CELKEM:							247 077		15 357 Kč