

## DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 69N16/42

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislava Hartmannová, vedoucí Pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 01,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan **Ing. David Lacman**, r.č. XXXXXXXX/XXXX, bytem XXXXXXXX XX, Výsluní, PSČ XXXXX

IČ: 751 09 484

Zapsán v živnostenském rejstříku

bankovní spojení: XXXXXXXX XXXXX XX

č. ú.: XX-XXXXXXXXXX/XXXX

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 69N16/42 ze dne 13. 6. 2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného, doplňuje IČ, bankovní spojení a číslo účtu

1. Na základě Čl. V smlouvy pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 83.100 Kč (slovy: osmdesát tři tisíc jedno sto korun českých).

2. Dne 16. 8. 2018 jste nabyli vlastnické právo k pozemku p. č. 572/4 a 572/5 v k. ú. Sobětica u Výsluní, obec Výsluní, druh evidence KN na základě kupní smlouvy č. 1006921842.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 83.057 Kč (slovy: osmdesát tři tisíc padesát sedm korun českých).

**K 1. 10. 2020** (nejbližší následující datum splatnosti) je pachtýř povinen zaplatit částku 83.009 Kč (slovy: osmdesát tři tisíc devět korun českých)-viz. příloha „Výpočet pachtu k dodatku č. 1,,.

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

6. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 31. 12. 2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

8. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 31. 12. 2019

.....  
Ing. Vladislava Hartmannová,  
vedoucí Pobočky Chomutov

propachtovatel

.....  
Ing. David Lacman

pachtýř

Za správnost: Zdeňka Jiříčková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl Zdeňka Jiříčková

V Chomutově dne .....

.....

**Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 69N16/42**

Datum tisku: 31.12.2019

Spočítáno k datu splátky: 30. 9. 2020

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Soběstice u Výsluní</b>									
	572		4	2	328	1.7.2016	15.8.2018	-412	-23,17
	572		5	2	340	1.7.2016	15.8.2018	-412	-24,56
Celkem za katastr					668				-47,73
<b>Celkem vydané parcely</b>					<b>668</b>				<b>-47,</b>

**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Prunéřov</b>									
	307		1	2	24564	1.7.2016		365	6 034,88
Celkem za katastr					24564				6 034,88
<b>Katastr: Rusová</b>									
	1610		1	2	128202	1.7.2016		365	41 024,64
	1610		5	2	70000	1.7.2016		365	22 400,00
	1610		6	2	30426	1.7.2016		365	9 736,32
	2231			2	4721	1.7.2016		365	303,94
Celkem za katastr					233349				73 464,90
<b>Katastr: Výsluní</b>									
	621		1	2	43010	1.7.2016		365	2 864,47
	621		3	2	10400	1.7.2016		365	692,64
Celkem za katastr					53410				3 557,11
<b>Celkem stávající parcely</b>					<b>311323</b>				<b>83 056,89</b>
<b>Celkem</b>									<b>83 009</b>

**Příloha pachtovní smlouvy č. 69N16/42**

Variabilní symbol: 6911642      Uzavřeno: 13.6.2016      Roční pacht: **83 057 Kč**  
Datum tisku: 31.12.2019      Účinná od: 1.7.2016

**Pachtýři:**

Název	Adresa
Lacman David, Ing.	Výsluní

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Pruněšov</b>											
	307	1		2	7	10002	pc/ha	66 400,00	24 564	3,7	6 034,88
Celkem za katastr									24 564		6 034,88
<b>Katastr: Rusová</b>											
	1610	1		2	7	10002	pc/ha	3 200,00	128 202	100,0	41 024,64
	1610	5		2	7	10002	pc/ha	3 200,00	70 000	100,0	22 400,00
	1610	6		2	7	10002	pc/ha	3 200,00	30 426	100,0	9 736,32
	2231			2	14	10002	pc/ha	17 400,00	4 721	3,7	303,94
Celkem za katastr									233 349		73 464,90
<b>Katastr: Výsluní</b>											
	621	1		2	11	10002	pc/ha	18 000,00	43 010	3,7	2 864,47
	621	3		2	11	10002	pc/ha	18 000,00	10 400	3,7	692,64
Celkem za katastr									53 410		3 557,11
<b>Celkem</b>									<b>311 323</b>		<b>83 057</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>