



Čj.: SPU 304858/2016/508203/Ji

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,
zastoupený Ing. Vladislavou Hartmannovou, vedoucí pobočky Chomutov
adresa Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 03

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

pan David Lacman, r. č. 88 ~~XXXXXXXXXX~~, bytem ~~XXXXXXXXXX~~, Výsluní, PSČ ~~XXXXXX~~

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

č. 69N16/42

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Chomutov – viz. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Propachtované pozemky byly předmětem pachtovní smlouvy č. 36N14/42

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,



b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti, spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovité věci za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 7. 2016 do 31. 12. 2019.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou.

3) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změni-li hospodářské určení pozemků anebo jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

4) Tato pachtovní smlouva pozbývá platnosti a účinnosti v případě, že pachtýř nejpozději do 31. 12. 2016 nedoloží kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do agroenvironmentálně-klimatického opatření nebo opatření ekologické zemědělství.

Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 83.100 Kč (slovy: osmdesát tři tisíc jedno sto korun českých).



4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 60011-3723001/0710, variabilní symbol 6911642.

5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2016 včetně činí 20.888,- Kč (slovy: dvacet tisíc osm set osmdesát osm korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2016.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 6911642.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

Čl. VIII

Pachtýř není oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě.



Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 13. 6. 2016



Ing. Vladislava Hartmannová,
vedoucí pobočky Chomutov

propachtovatel



David Lacman

pachtýř

Za správnost: Zdeňka Jiříčková



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.6.2016

14.6.2016 6:35:21

Okres: 3503 Chomutov
Kat.území: 661864 PrunéřovObec: 563102 Kadaň
List vlastnictví: 10002

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>			
	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1
	Česká republika	1/1	1/1
<i>Správa nemovitostí ve vlastnictví státu</i>			

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
<i>Katastr nemovitostí - pozemkové</i>				
307/1	24564	travní p.		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010219/1.1.
OMV/1 Z-1339/2013 Řízení ukončeno

Pro: Česká republika RC/IC:1/1

1 Ohlášení přechodu práv z PF ČR (§22 bod 3 zák.č.503/2012Sb.) 010219/1.1.
OMV/1 Z-1339/2013 Řízení ukončeno

Pro: Česká republika RC/IC:1/1

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010219/1.1.
OMV/1 Z-1339/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

1 Ohlášení přechodu práv z PF ČR (§22 bod 3 zák.č.503/2012Sb.) 010219/1.1.
OMV/1 Z-1339/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
307/1	24564	27001
Výměra celkem	24564	

Okres: **3503 Chomutov**
Kat.území: **661864 Prunéřov**

Obec: **563102 Kadaň**
List vlastnictví: **10002**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

14.6.2016 6:37:09

Informace o parcelách
na katastrálním území: Rusová
Číselný kód: 736210

Obec: Kryštofovy Hamry Číselný kód: 563315
Okres: Chomutov Číselný kód: 3503

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1610/1	0	128202	7		10002		KMD	2
		8033	KÓD BPEJ 93601					
		143	KÓD BPEJ 95004					
		120026	KÓD BPEJ 96901					
1610/5	0	70000	7		10002		KMD	2
		70000	KÓD BPEJ 96901					
1610/6	0	30426	7		10002		KMD	2
		30426	KÓD BPEJ 96901					
2231	0	4721	14		10002	26	KMD	2
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						

Počet parcel 4
Výměra celkem[ř] 233349



Informace o parcele

Okres	Chomutov	Obec	Výsluní
Katastrální území	787787 Soběstice u Výsluní		
Parcela	572/4 (27.11.2012)		
Výměra	328 m ²		
Druh pozemku	trvalý travní porost		
Řízení	Z-18421/2012 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (27.11.2012)		
BPEJ	Kód:93624, Výměra bon.Dílu:328 m ²		
Mapový list	KMD		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu Vlastnické právo

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o LV zapsaly/zrušily

Číslo listiny	22991	Řízení	Z-4600015/1995 Řízení ukončeno
Typ listiny	Vznik práva ze zákona zákon č.		
Popis	Žádost ze dne 4.9.1995 o zápis do KN dle § 17.		
Změna pr. vztahu	a		
Doplnění zhotovitele	POLVZ:151995 KATUZ:787787 LISTDRUH:40		

Informace o parcele

Okres	Chomutov	Obec	Výsluní
Katastrální území	787787 Soběstice u Výsluní		
Parcela	572/5 (21.3.2013)		
Výměra	340 m ²		
Druh pozemku	trvalý travní porost		
Řízení	Z-4580/2013 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (27.11.2012)		
BPEJ	Kód:93624, Výměra bon.Dílu:340 m ²		
Mapový list	KMD		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu Vlastnické právo

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o parcele zapsaly/zrušily

Řízení	Z-4580/2013 Řízení ukončeno
Typ listiny	Souhlasné prohlášení
Popis	dle § 2, žádost Města Výsluní ze dne 14.03.2013.
Změna pr. vztahu	a
Další údaje listiny	o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.)

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o LV zapsaly/zrušily

Číslo listiny	22991	Řízení	Z-4600015/1995 Řízení ukončeno
Typ listiny	Vznik práva ze zákona zákon č.		
Popis	Žádost ze dne 4.9.1995 o zápis do KN dle § 17.		
Změna pr. vztahu	a		
Doplnění zhotovitele	POLVZ:151995 KATUZ:787787 LISTDRUH:40		

Počet parcel	2
Výměra celkem[m ²]	668



Informace o parcele

Okres	Chomutov	Obec	Výsluní
Katastrální území	787817 Výsluní		
Parcela	621/3 (22.10.2013)		
Výměra	10400 m ²		
Druh pozemku	vodní plocha	Využití nem.	zamokřená plocha
Řízení	Z-16518/2013 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	KMD		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu
		1/1	Vlastnické právo

Informace o parcele

Okres	Chomutov	Obec	Výsluní
Katastrální území	787817 Výsluní		
Parcela	621/1 (22.10.2013)		
Výměra	43010 m ²		
Druh pozemku	vodní plocha	Využití nem.	zamokřená plocha
Řízení	Z-16518/2013 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	KMD		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu
		1/1	Vlastnické právo

Počet parcel	2
Výměra celkem[m ²]	53410

Příloha k pachtovní smlouvě č. 69N16/42

Lacman David

Variabilní symbol: 6911642

Uzavřeno: 13.6.2016

Roční pacht:



Datum tisku: 14.6.2016

Účinná od: 1.7.2016

83 100 Kč

Výsluní

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Pruněřov										
	307	1	0	2	7	10 002	66 400	24 564	3,7	6 034,88
								24 564		6 034,88
Rusová										
	1 610	1	0	2	7	10 002	3 200	128 202	100,0	41 024,64
	1 610	5	0	2	7	10 002	3 200	70 000	100,0	22 400,00
	1 610	6	0	2	7	10 002	3 200	30 426	100,0	9 736,32
	2 231	0	0	2	14	10 002	17 400	4 721	3,7	303,94
								233 349		73 464,90
Sobětkice u Výsluní										
	572	4	0	2	7	10 002	17 300	328	3,7	21,00
	572	5	0	2	7	10 002	17 300	340	3,7	21,76
								668		42,76
Výsluní										
	621	1	0	2	11	10 002	18 000	43 010	3,7	2 864,47
	621	3	0	2	11	10 002	18 000	10 400	3,7	692,64
								53 410		3 557,11
CELKEM:								311 991		83 100 Kč

