

Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě č. 2937701413 ze dne 18. 6. 2013

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234 (plátce DPH)

zastoupena: Ing. Liborem Tkáčem, ředitelem Oblastního ředitelství Brno

bankovní spojení: [REDAKCE] číslo účtu [REDAKCE]

variabilní symbol: **2937701413**

adresa pro doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno,

Správa obchodních činností, Kounicova 688/26, 611 43 Brno

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

SECURITAS ČR s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 5009

se sídlem: Kateřinská 466/40, Nové Město, 120 00 Praha 2

IČO: 438 72 026

DIČ: CZ43872026

zastoupena: Mgr. Janem Peroutkou, jednatelem

bankovní spojení: [REDAKCE] číslo účtu [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se z důvodu změny spoluužívání na výhradní užívání místnosti 0P96 v nádražní budově žst. Havlíčkův Brod vzájemně dohodly na této změně nájemní smlouvy č. 2937701413 ve znění dodatku 2 úplné znění nájemní smlouvy takto:

1. V článku I. Předmět nájmu se mění odst. 1 a nově zní takto:

1. Předmětem nájmu jsou prostory v objektu nádražní budovy na ul. Nádražní v žst. Havlíčkův Brod, budova č. p. 72, budova je součástí pozemku p. č. st. 569 v k. ú. Havlíčkův Brod (637823), v obci Havlíčkův Brod, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/63/24116, IC6000384764, konkrétně se jedná o místnosti:

1.NP (přízemí)

Název místnosti	Číslo místnosti dle SAP	Plocha v m ²
kancelář	0P91	13,16
WC	0P96	4,71

Celkem pronajato: 17,87 m²

(dále jen „předmět nájmu“)

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

2. V článku III. Nájemné a úhrada za služby se mění odst. 1 a odst. 2 a oba odstavce nově zní takto:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:

za 1 m² 608,00 Kč/rok tj. za 17,87 m² 10 864,96 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši

**zaokrouhleno 10 865,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši
(slovy: deset_tisíc_osm_set_šedesát_pět korun českých)**

Měsíční nájemné včetně DPH činí 1 095,55 Kč.

2. Celkové roční nájemné ve výši **10 865,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy k 15. dni prvního měsíce daného čtvrtletí** na účet pronajímatele vedený [REDAKCE] číslo účtu [REDAKCE] pod variabilním symbolem 2937701413 dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

3. V Článku VII. Závěrečná ustanovení se mění odst. 1 následovně:

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „ZRS“). Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona.

Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle pronajímatel. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla

Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude zákazník jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany Pronajímateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

Osoby uzavírající tuto Smlouvu za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních či korporátních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

4. Ostatní články a ustanovení výše uvedené nájemní smlouvy, ve znění dodatků č. 1 a 2 zůstávají v platnosti.

5. Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne 1. 1. 2020.

6. Dodatek č. 3 podléhá uveřejnění v registru smluv.

7. Dodatek č. 3 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.

Přílohy Dodatku č. 3: č. 1 splátkový kalendář

V Brně dne 12. 12. 2019

V dne 20. 12. 2019

Pronajímatel:
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace

Nájemce:
SECURITAS ČR, s.r.o.

.....
Ing. Libor Tkáč
ředitel Oblastního ředitelství Brno

.....
Mgr. Jan Peroutka
jednatel

Dodatek č. 3 byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne



Správa železniční dopravní cesty

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2020

k nájemní smlouvě 2937701413 (SAP 2937701413)

(začátek evidence k 01.07.2016)

Nájemce:

SECURITAS ČR s.r.o.

Kateřinská 466/40, 120 00 Praha

IČ: 43872026 DIČ: CZ43872026

tel.: [REDACTED]

SAP číslo: [REDACTED]

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky

Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 688/26, Brno 611 43

bankovní spojení

variabilní symbol: 2937701413

evidenční číslo dokladu: 2937701413/2020-1

IBAN:

SWIFT/BIC:

Poř. č.	Datum splatnosti	DUZP	Základ daně Kč	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				%	Kč		
1	15.01.2020	01.01.2020	2.716,25	21	570,41	3.286,66 Kč	01.01.2020-31.03.2020
2	15.04.2020	01.04.2020	2.716,25	21	570,41	3.286,66 Kč	01.04.2020-30.06.2020
3	15.07.2020	01.07.2020	2.716,25	21	570,41	3.286,66 Kč	01.07.2020-30.09.2020
4	15.10.2020	01.10.2020	2.716,25	21	570,41	3.286,66 Kč	01.10.2020-31.12.2020

Celkem za doklad:

10.865,00 Kč

2.281,64 Kč

13.146,64 Kč

DUZP je den uskutečnění zdanitelného plnění.

V Brně dne 12.12.2019

Za pronajímatele:

Ing. Libor Tkáč
ředitel Oblastního ředitelství Brno

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 545847

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 2e465ec1-9dde-4dea-a16d-d629254a2262

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Miroslava LANGOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 31.12.2019 09:35:04



64aa69ad-7cc0-4448-910a-c187ee1fed5