

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění mezi

**prodávajícím, jímž je:**

obchodní firma: Zahrada v misce s.r.o  
se sídlem: Purkyňova 2873/19a, 301 00 Plzeň  
IČ: 07953101  
DIČ: CZ07953101  
Zapsán v: obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddílu C, vložce  
Za níž jednájí: Simona Bratršovská, jednatelka  
tel.: bankovní spojení/číslo účtu

(dále označován krátce též jako „**prodávající**“)

**a**

**kupujícím, jímž je:**

obchodní firma: Centrum Rožmitál pod Třemšínem, poskytovatel sociálních služeb  
se sídlem: Na Spravedlnosti 589, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem  
IČ: 42727219  
za níž jedná/jednájí: Ing. Luboš Halenkovský, ředitel  
tel.: +420 318 679 400

bankovní spojení/číslo účtu:

(dále označován krátce též jako „**kupující**“),

kupující s prodávajícím společně dále také označováni krátce jako „smluvní strany“;

## **Článek I.**

### **Úvodní ustanovení a účel smlouvy**

- 1) Účelem této smlouvy (dále jen „Smlouva“) je upravit právní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím v souvislosti s prodejem níže uvedeného zboží.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že převážná část plnění prodávajícího dle této smlouvy nespočívá ve výkonu činnosti, proto jsou právní vztahy mezi smluvními stranami založené touto smlouvou závazkovým vztahem z kupní smlouvy dle ust. § 2086 odst. 2 a následujících zákona č.89/2012 Sb., Občanského zákoníku.

## **Článek II.**

### **Předmět smlouvy**

- 1) Předmětem této smlouvy je dodání a instalace mechové výzdoby na recepci a v zimní zahradě dle cenové nabídky viz příloha..... (dále též „dodání zboží“ a „zboží“).
- 2) Prodávající se zavazuje:
  - a) dodat kupujícímu zboží, a zároveň
  - b) provést dopravu zboží do místa plnění, a zároveň
  - c) předat zboží kupujícímu, a zároveň

- d) zaškolit personál kupujícího v obsluze a údržbě zboží, nebo předat kupujícímu v písemné formě informace o údržbě a užívání zboží a zároveň
  - e) umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo ke zboží.
- 3) Kupující se zavazuje toto zboží řádně a včas převzít, podepsat předávací protokol a zaplatit za něj kupní cenu dle článku III. této smlouvy.

### **Článek III. Kupní cena**

- 1) Kupní cena dodávky zboží činí:

<b>Cena bez DPH:</b>	<b>90 137 Kč</b>
<b>DPH:</b>	<b>18 929 Kč</b>
<b>Celková kupní cena včetně DPH:</b>	<b>109 066Kč</b>

- 2) Kupní cena dodávky zboží zahrnuje cenu vlastního zboží včetně obalu, cenu dopravy zboží do místa plnění včetně transportního obalu, cenu instalace zboží, cenu zaškolení obslužného personálu kupujícího.
- 3) Celková kupní cena ve výši 109.066,- Kč včetně příslušné sazby DPH bude uhrazena kupujícím prodávajícímu na základě faktury, kterou zašle prodávající kupujícímu po podpisu předávacího protokolu. Faktura je splatná do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů ode dne jejího vystavení.

### **Článek IV. Přechod vlastnictví a nebezpečí škody**

- 1) Vlastnické právo ke zboží přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem instalace zboží prodávajícím v místě plnění pro dodání zboží, uvedeném v článku V. odstavci 2 této Smlouvy a podpisem předávacího protokolu. Nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího okamžikem podpisu předávacího protokolu dle čl. V. odst. 1) této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 2) V případě, že bude kupující bezdůvodně v prodlení s převzetím zboží, přechází na něho nebezpečí škody, jakoby zboží převzal a to okamžikem provedení instalace zboží v místě dodání zboží.

### **Článek V. Dodání a převzetí zboží**

- 1) Dodáním zboží se rozumí dodání a instalace zboží v souladu se specifikací, obsaženou v Cenové nabídce, která je přílohou č.1 této Smlouvy, na místo dodání, specifikované v čl.V. odstavci 2 této Smlouvy.
- 2) Místem plnění pro dodání zboží je místo na adrese: Rožmitál pod Třemšínem, poskytovatel sociálních služeb, Na Spravedlnosti 589, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem (dále též „místo plnění“).
- 3) Prodávající se zavazuje zboží kupujícímu dodat do 31. prosince 2019 část dodávky (zimní zahrada) do 31.prosince 2019. Zbytek zásilky se zavazuje dodavatel dodat do konce února 2020. Zdanitelné plnění s vystavením faktury k 30.12.2019

4)

Tento termín dodání je platný pouze v případě, že kupující nedluží prodávajícímu z předchozích kupních smluv nedoplatky kupní ceny. Nesplatil-li kupující prodávajícímu včas a řádně kupní cenu z předchozích uzavřených kupních smluv, sjednaný termín dodání zboží se posouvá do okamžiku úplného splacení dlužné částky.

- 5) Kupující zajistí stavební připravenost a plynulé vyklizení prostor v objektu místa plnění (dokončené, vyklizené, uklizené a uzamykatelné místnosti či montážní zóny) tak, aby bylo možné v dohodnutém termínu dopravit zboží na místo plnění a nainstalovat jej na určené místo

při použití nejkratších možných přístupových cest a dopravy výtahem s možností horizontální přepravy paletovými vozíky zhotovitele.

- 6) Místo plnění bude pro instalaci vyklizené, uklizené, temperované min. na 18°C a osvětlené, v dosahu funkčních zásuvek na 400 V, s možností používání sociálního vybavení objektu (1x WC, tekoucí voda). V případě nedodržení tohoto a předchozího odst. tohoto článku, není prodávající v prodlení se splněním předmětu smlouvy, termín dodání a související termíny se alikvotně posouvají.
- 7) Nezajistí-li kupující podmínky pro instalaci zboží na místo plnění dodání zboží, nebo nebude-li umožněna instalace zboží prodávajícím v místě plnění dodání zboží z důvodů na straně kupujícího, zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu náklady prodávajícího na dopravu zboží a jeho instalaci v jiném, náhradním termínu.
- 8) Cena za předmět smlouvy nezahrnuje dodávku zboží a služeb nad rámec specifikace této smlouvy. Změny a doplňky ve věcném plnění této smlouvy mohou být dohodnuty formou písemného dodatku k této smlouvě, ve kterém bude dohodnuta i nová cena a termín dodání. Forma ústních dodatků je tímto mezi smluvními stranami vyloučena.
- 9) Kupující je povinen zajistit, aby v den dodání zboží a průběhu instalace zboží byla na místě přítomna osoba, která je oprávněna zboží převzít a podepsat předávací protokol. V případě, že touto osobou nebude osoba oprávněná jednat jménem kupujícího, musí být taková osoba vybavena plnou mocí, podepsanou oprávněným statutárním zástupcem kupujícího. V případě, že ze strany kupujícího nedojde bez objektivního důvodu k převzetí dodaného a nainstalovaného zboží a/nebo k podpisu předávacího protokolu, považuje se dohodou smluvních stran zboží za řádně dodané a předané okamžikem jeho instalace ze strany prodávajícího v místě plnění pro dodání zboží.
- 10) Kupující je povinen před provedením instalace zboží v místě plnění pro dodání zboží, toto prohlédnout, zkontrolovat zda svým rozsahem a provedením odpovídá cenové nabídce, která je přílohou č.1 této Smlouvy a zda zboží nevykazuje žádné vady (dále jen „vada, nebo vady“). V případě, že zjistí kupující vady zboží před jeho instalací, je povinen tyto specifikovat písemnou formou a sjednat s prodávajícím způsob nápravy. Jednalo-li by se o vady, jejichž nápravu lze realizovat dodatečně po provedení instalace zboží, umožní kupující provedení instalace zboží a v předávacím protokolu uvede zjištěné vady a způsob a termín nápravy, sjednaný s prodávajícím. Jednalo-li by se o vady, jejichž nápravu nelze realizovat dodatečně po provedení instalace zboží, neumožní instalaci zboží, o zjištěných vadách sepíše písemný protokol, který bude obsahovat zjištěné vady a termín nápravy. Vadou/vadami se rozumí mechanické poškození zboží, nebo zjištěné odchylky ve vlastnostech zboží oproti cenové nabídce, která je přílohou č.1 této smlouvy.
- 11) Kupující je povinen nejdéle 48 hodin před datem dodání a instalace zboží zaslat prodávajícímu jmenný seznam osob, které budou proškoleny prodávajícím ve věci údržby zboží tak, aby prodávající mohl připravit protokol o proškolení těchto osob a současně je kupující povinen zajistit přítomnost všech těchto osob v čase a místě dodání a instalace zboží. Tuto povinnost je kupující povinen splnit pouze v případě, že bude požadovat zaškolení příslušných osob ze strany prodávajícího.
- 12) Smluvní strany se dohodli, že lze nahradit proškolení personálu ve věci užívání a údržby zboží tím, že prodávající předá oprávněnému statutárnímu zástupci kupujícího v písemné formě návod na údržbu a užívání zboží, přičemž předání takového návodu smluvní strany potvrdí v předávacím protokolu. V případě uplatnění postupu dle tohoto odstavce této Smlouvy, není povinen kupující postupovat dle ustanovení čl.V. odstavce 9 této Smlouvy.

## **Článek VI.**

### **Prohlášení a záruky smluvních stran**

- 1) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem zboží a že je oprávněn s ním bez omezení disponovat, že zboží není zatíženo jakýmkoli právy třetích osob ani jinými právními nebo faktickými vadami.

- 2) Záruku na jakost poskytuje prodávající v rozsahu a za podmínek, uvedených v příloze č.2 této Smlouvy. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu dle čl. V. odst. 1) této smlouvy.
- 3) Kupující není oprávněn v průběhu záruční doby provádět na zboží žádné opravy či úpravy. Pokud by kupující do zboží neoprávněně zasáhl, ztrácí nárok na záruku. Záruka se nevztahuje na úmyslné poškození zboží kupujícím nebo na mechanické poškození způsobené nesprávným nakládáním se zbožím. Záruka se nevztahuje na poškození a vady zboží, způsobené nevhodnými klimatickými podmínkami (teplota, vlhkost apod.). U živých rostlin se záruka nevztahuje na poškození rostlin, nebo jejich úhyn v důsledku napadení těchto rostlin živými organismy, nákazou, plísní či chorobami rostlin za podmínek, uvedených v příloze č. 2 této smlouvy.
- 4) Záruka se nevztahuje na vady, které se projeví během záruční lhůty v důsledku neodborného zacházení nebo nedostatku odborné péče či zanedbání běžné údržby ze strany kupujícího nebo uživatele zboží nebo obsluhy zboží. Proávající rovněž neodpovídá za vady, které jsou způsobeny neodbornou manipulací uživatele zboží (např. mechanické, chemické nebo tepelné poškození v případě, kdy byly překročeny stanovené hodnoty odolnosti materiálu). Kupující nemá právo ze záruky, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na zboží na kupujícího vnější událost a/nebo přírodní vlivy.

#### **Článek VII.**

##### **Servis**

- 1) Smluvní strany se dohodly, že při případné reklamaci vady zjištěné v záruční době má kupující právo požadovat a prodávající povinnost bezplatně vadu odstranit, to neplatí, vznikne-li vada z důvodů uvedených v čl. VI. odst. 3) a 4) této smlouvy.
- 2) Proávající se zavazuje, že v případě výskytu neodstranitelné vady na zboží během trvání záruční doby, vymění toto zboží za bezvadné.

#### **Článek VIII.**

##### **Smluvní pokuty**

- 1) V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% (žádná celá nula pět procent) z celkové kupní ceny včetně DPH za každý den prodlení.
- 2) V případě prodlení kupujícího s řádným a včasným převzetím zboží dle této smlouvy, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% (žádná celá nula pět procent) z celkové kupní ceny včetně DPH za každý den prodlení.
- 3) V případě, že prodávající bude v prodlení s dodáním zboží, je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% (žádná celá nula pět procent) z ceny nedodaného zboží včetně DPH za každý den prodlení s dodáním zboží. V případě, že prodávající prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně kupujícího, zanikne kupujícímu právo smluvní pokutu uplatňovat.
- 4) Smluvní strany považují výše ujednaných smluvních pokut za zcela přiměřené. Odchylně od ustanovení § 2050 občanského zákoníku smluvní strany ujednávají, že zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plném rozsahu, stejně jako není dotčeno nárok prodávajícího na úhradu úroků z prodlení v zákonné výši.

#### **Článek IX.**

##### **Rozhodné právo a způsob řešení sporů**

- 1) Strany této smlouvy se dohodly, že se tato smlouva řídí výhradně českým právním řádem a to příslušnými ustanoveními kupní smlouvy podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že rozhodným právem pro eventuální spory vzniklé z předmětu této smlouvy je právo České republiky.

- 2) Všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li mezi smluvními stranami ke smíru, budou tyto spory rozhodovány obecným soudem, kdy místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně se bude řídit obecným soudem prodávajícího.

### **Článek X.**

#### **Všeobecná a závěrečná ustanovení**

- 1) Ve věcech plnění této smlouvy jsou kontaktními a oprávněnými osobami:  
na straně prodávajícího: Simona Bratršovská, jednatelka prodávajícího  
email: simona@zahradavmisce.cz Tel: 603 251 740
- na straně kupujícího:  
Ing. Halenkovský Luboš – ředitel Centra  
email: reditel@centrumrozmital.cz tel: 774019 516
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Smluvní strany se dohodli, že vyjma případných změn a doplnění této Smlouvy, je za písemnou formu komunikace považována a je přípustná komunikace mezi smluvními stranami prostřednictvím emailů, uvedených v čl.X odst. 1) této smlouvy.
- 4) Touto smlouvou se zároveň v celém rozsahu ruší a nahrazují veškerá předchozí ústní, písemná či jiná ujednání týkající se předmětu této smlouvy, která byla mezi smluvními stranami uzavřena v době před podpisem této smlouvy.
- 5) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými souvisle vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Forma ústních dodatků je tímto mezi smluvními stranami vyloučena.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že jejich způsobilost k právním jednáním a jejich volnost uzavřít tuto smlouvu jakož i jejich způsobilost k souvisejícím právním jednáním není nijak omezena nebo vyloučena.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu včetně příloh před jejím podpisem přečetly, a že textu smlouvy včetně příloh v úplnosti rozumí, že vyjadřuje plně projev jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřely za nápadně nevýhodných podmínek.
- 9) Tato smlouva včetně příloh je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

V Rožmitále dne 30. 12. 2019

V Rožmitále pod Třemšínem. Dne 30. 12. 2019

  
.....  
Simona Bratršovská  
Jednatelka

  
.....  
Ing. Halenkovský Luboš  
CENTRUM ROZMITAL POD TŘEMŠÍNEM,  
poskytovatel rozličných služeb  
Na Spravedlnosti 589  
262 42 Rožmitál pod Třemšínem  
Tel.: 318 679 411, Fax: 318 679 440