

DODATEK č. 1 K PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 87N15/11

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3 - Žižkov, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jitkou Blehovou, vedoucí pobočky Děčín, KPÚ pro Ústecký kraj

adresa: 28.října 979/19, 405 01 Děčín

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma: **AGROPOS SLUŽBY s.r.o.**

sídlo: **Heřmanov 144, PSČ 405 02**

IČO: **28366697**

DIČ: **CZ28366697**

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem

oddíl C, vložka 26190

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : p. Petr **Pospíšil**

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č.1 k pachtovní smlouvě č.87N15/11, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě pachtovní smlouvy č. 87N15/11 (dále jen „smlouva“) je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 75.712,- Kč (slovy: sedmdesátpěttisíc sedmsetdvánáct korun českých).

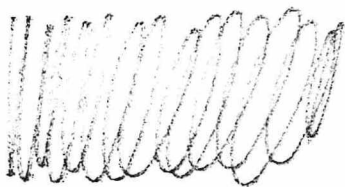
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu prohlášení o neplatnosti části pachtovní smlouvy, na částku 75.151,- Kč (slovy: sedmdesátpěttisícjednostopadesátjedna korun českých)

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 18.942,- Kč (slovy: osmnácttisícdevětsetčtyřicet dva korun českých).



3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Děčíně dne 25.9.2015



.....
ČR - Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Ing. Jitka **Blehová**
vedoucí pobočky Děčín
propachtovatel



.....
AGROPOS SLUŽBY s.r.o
Petr **Pospíšil**
pachtýř

Za správnost: *Yveta Stjborová*



Příloha k nájemní smlouvě č. 87N15/11

AGROPOS SLUŽBY s.r.o.

Variabilní symbol: 8711511

Uzavřeno: 1.7.2015

Roční nájem:

Heřmanov 144

Datum tisku: 25.9.2015

Účinná od: 1.7.2015

75 712 Kč

Heřmanov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Dolní Podluží										
	218	5	0	2	7	10 002	27 500	247	3,7	25,13
								247		25,13
Nová Chřibská										
	418	1	0	2	7	10 002	25 400	8 991	3,7	844,97
								8 991		844,97
Rybniště										
	47	0	0	2	7	10 002	25 000	17 270	3,7	1 597,48
	270	1	0	2	7	10 002	25 000	24 065	3,7	2 226,01
	566	2	0	2	7	10 002	25 000	988	3,7	91,39
	596	0	0	2	7	10 002	25 000	4 374	3,7	404,60
	618	0	0	2	7	10 002	25 000	7 234	3,7	669,15
	722	1	0	2	7	10 002	25 000	2 043	3,7	188,98
	723	1	0	2	2	10 002	25 000	24 189	3,7	2 237,48
	795	1	0	2	7	10 002	25 000	96 733	3,7	8 947,80
	842	1	0	2	7	10 002	25 000	28 086	3,7	2 597,96
	842	3	0	2	7	10 002	25 000	19 425	3,7	1 796,81
	852	1	0	2	7	10 002	25 000	45 497	3,7	4 208,47
	853	0	0	2	7	10 002	25 000	52 332	3,7	4 840,71
	860	1	0	2	7	10 002	25 000	376 718	3,7	34 846,42
	862	1	0	2	7	10 002	25 000	42 474	3,7	3 928,85
	864	0	0	2	7	10 002	25 000	59 671	3,7	5 519,57
								801 099		74 101,68
Varnsdorf										
	5 028	1	0	2	7	10 002	35 300	390	3,7	50,94
	5 874	1	0	2	7	10 002	35 300	239	3,7	31,22
	5 874	3	0	2	7	10 002	35 300	451	3,7	58,91
	5 886	3	0	2	2	10 002	35 300	291	3,7	38,01
								1 371		179,08
CELKEM:								811 708		75 151 Kč

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3 - Žižkov, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jitkou Blehovou, vedoucí pobočky Děčín, KPÚ pro Ústecký kraj

adresa: 28.října 979/19, 405 01 Děčín

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma: **AGROPOS SLUŽBY s.r.o.**sídlo: **Heřmanov 144, PSČ 405 02**IČO: **28366697**DIČ: **CZ28366697**

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem

oddíl C, vložka 26190

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : p. Petr **Pospíšil**

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

činí toto

**prohlášení o neplatnosti části pachtovní smlouvy
č. 87N15/11**

Státní pozemkový úřad a p. Petr Pospíšil tímto shodně prohlašují, že pachtovní smlouva č. 87N15/11 uzavřená dne 1.7.2015 je neplatná v části týkající se nemovitých věcí,

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Varnsdorf	Varnsdorf	KN	5886/1	4297	orná půda

neboť s předmětem pachtu uvedeným v této pachtovní smlouvě není příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad.

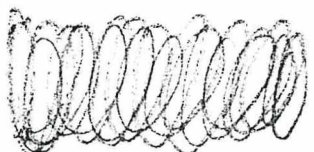
Důvod :

- pozemky byly dotčeny rozpracovaným převodem podle zákona o půdě oprávněným osobám

Pachtovní/nájemní smlouva č. 87N15/11 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

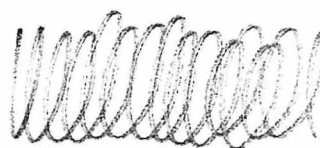
Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 1k pachtovní smlouvě č.87N15/11. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

V Děčíně dne 25.9.2015



AD
2

.....
ČR - Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Ing. Jitka **Blehová**
vedoucí pobočky Děčín
propachtovatel



.....
AGROPOS SLUŽBY s.r.o
Petr **Pospíšil**
pachtýř

Za správnost: *Yveta Stiborová*

.....

přípis