

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3 - Žižkov, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jitkou Blehovou, vedoucí pobočky Děčín, KPÚ pro Ústecký kraj

adresa: 28.října 979/19, 405 01 Děčín

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma: **AGROPOS SLUŽBY s.r.o.**

sídlo: **Heřmanov 144, PSČ 405 02**

IČO: **28366697**

DIČ: **CZ28366697**

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem

oddíl C, vložka 26190

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : p. Petr **Pospíšil**

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 87N15/11

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Rumburk.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- **provozování zemědělské výroby a zabezpečení ochrany přírody.**

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením a v souladu s podmínkami ochrany přírody a podmínkami omezujícími hospodářské využití uvedenými v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti, spojené s pozemky jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovité věci za propachtované pozemky, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou od 1.7.2015 do 31.12.2019.**

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou.

3) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

4) Tato pachtovní smlouva **pozbývá platnosti a účinnosti k 1. 10. 2016 v případě, že pachtýř nejpozději do 30. 6. 2016 nedoloží kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do agroenvironmentálně-klimatického opatření alternativa opatření ekologické zemědělství.**

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **75.712,-Kč** (slovy: sedmdesát-pěttisícsetdvanáct korun českých).
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **60011-3723001/0710**, variabilní symbol **8711511**.
- 5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2015 včetně činí **19.084,-Kč** (slovy: devatenácttisícosemdesátčtyři korun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2015.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **180013-3723001/0710**.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř není oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

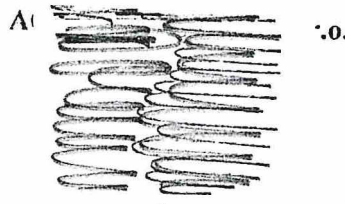
Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Děčíně dne 1.7.2015



.....
ČR - Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Ing. Jitka **Blehová**
vedoucí pobočky Děčín
propachtovatel



.....
AGROPOS SLUŽBY s.r.o
Petr **Pospíšil**
pachtýř

Za správnost: *Yveta Štibořová*



Příloha k nájemní smlouvě č. 87N15/11

AGROPOS SLUŽBY s.r.o.

Variabilní symbol: 8711511

Uzavřeno: 1.7.2015

Roční nájem:

Heřmanov 144

Datum tisku: 8.7.2015

Účinná od: 1.7.2015

75 712 Kč

Heřmanov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Dolní Podluží										
	218	5	0	2	7	10 002	27 500	247	3,7	25,13
								247		25,13
Nová Chřibská										
	418	1	0	2	7	10 002	25 400	8 991	3,7	844,97
								8 991		844,97
Rybniště										
	47	0	0	2	7	10 002	25 000	17 270	3,7	1 597,48
	270	1	0	2	7	10 002	25 000	24 065	3,7	2 226,01
	566	2	0	2	7	10 002	25 000	988	3,7	91,39
	596	0	0	2	7	10 002	25 000	4 374	3,7	404,60
	618	0	0	2	7	10 002	25 000	7 234	3,7	669,15
	722	1	0	2	7	10 002	25 000	2 043	3,7	188,98
	723	1	0	2	2	10 002	25 000	24 189	3,7	2 237,48
	795	1	0	2	7	10 002	25 000	96 733	3,7	8 947,80
	842	1	0	2	7	10 002	25 000	28 086	3,7	2 597,96
	842	3	0	2	7	10 002	25 000	19 425	3,7	1 796,81
	852	1	0	2	7	10 002	25 000	45 497	3,7	4 208,47
	853	0	0	2	7	10 002	25 000	52 332	3,7	4 840,71
	860	1	0	2	7	10 002	25 000	376 718	3,7	34 846,42
	862	1	0	2	7	10 002	25 000	42 474	3,7	3 928,85
	864	0	0	2	7	10 002	25 000	59 671	3,7	5 519,57
								801 099		74 101,68
Varnsdorf										
	5 028	1	0	2	7	10 002	35 300	390	3,7	50,94
	5 874	1	0	2	7	10 002	35 300	239	3,7	31,22
	5 874	3	0	2	7	10 002	35 300	451	3,7	58,91
	5 886	1	0	2	2	10 002	35 300	4 297	3,7	561,23
	5 886	3	0	2	2	10 002	35 300	291	3,7	38,01
								5 668		740,31
CELKEM:								816 005		75 712 Kč

