

Příloha č. 3

Smlouva o dílo

dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

Smluvní strany

1. Nemocnice Na Bulovce

se sídlem: Budínova 67/2, 180 81 Praha 8
zastoupená: MUDr. Andrea Vrbovská, MBA, ředitelka
IČ: 00064211
DIČ: CZ00064211
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 5177551003/2700

(dále jen „objednatel“)

a

2. GEOSAN GROUP a.s.

zapsaná: v OR u městského soudu v Praze, oddílu B, vložka 12459
sídlo: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III
zastoupená: Ivan Havel, výkonný ředitel, na základě Plné moci
Ing. Kamil Vykydal, výrobní ředitel, na základě Plné moci
IČ: 28169522
DIČ: CZ28169522
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.; Raiffeisenbank, a.s.
číslo účtu: 6446732/0800; 1051048666/5500

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

II. Předmět smlouvy, místo plnění, účel díla

2.1 Předmětem plnění této smlouvy je realizace předmětu plnění veřejné zakázky zadané jako podlimitní řízení dle výsledku zadávacího řízení na stavební práce s názvem „**NEMOCNICE NA BULOVCE – REKONSTRUKCE TECHNOLOGICKÉ ČÁSTI OBJEKTU Č. 13- ORTOPEDICKÉ KLINIKY**“, dle výkazu výměr objednatele, který je uveden v **příloze č. 1** smlouvy, tj. řádné a včasné provedení rekonstrukce technologické části objektu č. 13, a to v rozsahu, způsobem a za cenu dle následujících ustanovení této smlouvy (dále jen „dílo“). Předmět plnění je blíže vymezen v projektové dokumentaci, která tvoří **přílohu č. 2**, a odsouhlaseném harmonogramu, který tvoří **přílohu č. 3** této smlouvy. Přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

2.2 Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:

- a) splnil zadávací podmínky, tj. ocenil předložený výkaz výměr, a akceptuje všechny podmínky zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentace pro zhotovení díla,
- b) převzal a odsouhlasil objednatelem schválenou zadávací dokumentaci vč. výkazu výměr díla,
- c) prověřil místní podmínky na staveništi,
- d) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele,

- e) akceptuje požadavek objednatele, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám, se kterými byl při podpisu smlouvy seznámen a které obdrží v dostatečném předstihu před zahájením díla,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul v rozpočtu do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě,
- h) jsou mu známy veškeré podmínky pro řádné provedení díla dle této smlouvy a
- i) zhotovitel na sebe bere riziko změny okolností, ledaže jde o nepředvídatelné okolnosti, které způsobil objednatel porušením své právní povinnosti.

2.3 Zhotovitel se zavazuje:

- a) provést kompletní stavební práce oceněné ve výkazu výměr
- b) provést veškeré pomocné práce potřebné v průběhu realizace díla
- c) provést průběžný úklid v okolních prostorách stavby, pokud dojde k jejich znečištění
- d) zajistit opatření proti pronikání prachu do vedlejších prostor (např. utěsnění dveří apod.)
- e) provést závěrečný úklid před předáním hotového díla
- f) zajistit zařízení staveniště
- g) provést likvidaci a odvoz odpadu vzniklého prováděním díla
- h) vypracovat dokumentaci skutečného provedení
- i) proškolit určené zaměstnance objednatele obsluhující zařízení (elektrikáři apod.)
- j) zajistit a předat veškeré doklady pro provoz, návody k obsluze, předpisy a normami požadované zkoušky, revize, atesty, veškerá dokumentace od použitého materiálu s jejich vlastnostmi. Veškeré revize, zkoušky a atesty musí být platné a bez závad.

Zhotovitel se zavazuje dílo zhotovit na svůj náklad a nebezpečí komplexně, v termínech dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě, v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle zadávací dokumentace, včetně obstarání všeho, co je k provedení díla potřebné a včetně všech případných odsouhlasených změn díla a jeho součástí a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související stavební a projektové práce, zajištění povolení úřadů a následně provedení nutných záborů, zařízení staveniště, dopravní a jiná opatření, dále bude obsahovat provedení veškerých úkonů a činností potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení díla, k následnému uvedení do řádného provozu a užívání včetně všech dodávek, revizí a zkoušek a to za podmínek, které upravuje tato smlouva.

Objednatel se zavazuje zhotoviteli za řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

2.4 Místem plnění je sídlo objednatele, tedy Nemocnice Na Bulovce.

2.5 Zhotovitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem věcí (komponenty, materiál), potřebných pro zhotovení díla, resp. že tohoto vlastnictví nabude nejpozději před zahájením zpracování díla pro objednatele.

2.6. Účelem díla je provedení rekonstrukce technologické části objektu č. 13, který bude sloužit pro zdravotní péči.

III. Termín zhotovení díla

3.1 Zhotovitel zhotovení díla zahájí převzetím staveniště: Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště od objednatele do 3 dnů po výzvě objednatele k jeho převzetí.

3.2 Zhotovitel dílo řádně provede a ukončí protokolárním předáním objednateli dle harmonogramu prací, uvedeného v **příloze č. 3** této smlouvy. V případě nedodržení harmonogramu prací v kterémkoliv jeho bodě se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu 50.000,- Kč za každý den prodlení. Splatnost smluvní pokuty je 14 dnů od doručení faktury vystavené objednatelům zhotoviteli.

IV. Cena díla

4.1 Zhotovitel prohlašuje, že všechny práce a dodávky materiálu a komponentů a ostatních věcí či služeb nutných k řádnému a úplnému provedení díla, jakož i k následnému řádnému užívání díla dle této smlouvy ocenil, že v ceně díla jsou zahrnuty i veškeré provozní a finanční náklady zhotovitele na provedení díla dle této smlouvy.

4.2 Cena za celé, řádně provedené a předané dílo dle této smlouvy, je stanovena smluvními stranami dle zákona o cenách dohodou jako cena pevná, maximální a nejvýše přípustná, vychází z cenové kalkulace předpokládané pracnosti a běžných cenových zvyklostí. Položkový rozpočet výkazu výměr, předložený zhotovitelem v cenové nabídce, je nedílnou **přílohou č. 1** této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tento rozpočet je úplný.

4.3 Současně cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, dodávky, pracovní síly, stroje, dopravu, náklady na projekční práce (projekt skutečného provedení), zařízení a vyklizení staveniště, ostrahu stavby, dočasné zábory, oplocení stavby, pojištění, řízení a administrativu, režii zhotovitele, poplatky včetně nákladů na provedená měření, zkoušky a revize a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla (např. pronájem dopravních značek, vytýčení podzemních sítí, náklady, poplatky a platby za telefon, vodu, elektřinu, zabezpečení BOZP a PO, odstraňování znečištění, sankce, pokuty, penále, pojištění, finanční náklady na dočasné zábory ploch, DIR, osvětlení, zajištění a provádění zkoušek, revizí a další), na demontáži a likvidaci odpadu vzniklého prováděním díla a též náklady na případné odstranění vadného plnění díla zhotovitelem.

4.4 Zjistí-li zhotovitel dodatečně, že je k řádnému provedení díla zapotřebí ještě dodat další položky materiálu či prací, či jejich množství neuvedené v kalkulaci nebo výkazu výměr, je povinen je pro zhotovení díla dodat a nebude od objednatele požadovat jejich úhradu, jakož i další dodávky k následnému řádnému užívání stavby, jejíž zhotovení je předmětem plnění dle této smlouvy, neboť toto riziko nese zhotovitel s ohledem na jeho prohlášení uvedené v bodu 2.2 a 4.1 a 4.2 této smlouvy a nebude uplatňovat žádné náklady vyplývající z rozdílu mezi kalkulací nebo výkazem výměr a skutečným provedením díla, které vychází z předané zadávací dokumentace.

4.5 Pokud objednatel bude písemně požadovat změnu díla, zhotovitel předá objednateli, ve lhůtě do 2 dnů, písemný návrh na změnu ceny, případně i na změnu termínu provedení díla; zhotovitel takové dílo může provést až po uzavření dohody o změně díla dodatkem této smlouvy.

4.6 Cena díla dle této smlouvy činí:

Cena díla bez DPH	27.439.700,- Kč
DPH 21 %	5.762.337,- Kč
DPH -0%	-,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	33.202.037,- Kč

V. Platební podmínky

5.1 Zhotovitel po předání díla objednateli vystaví jediný daňový doklad ve lhůtě do 14-ti dnů ode dne zdanitelného plnění, jehož přílohou bude předávací protokol dle čl. VII. smlouvy a zjišťovací protokol o dodání jednotlivých položek výkazu výměr. Daňový doklad bude obsahovat údaje o objednateli tak, jak jsou uvedeny v článku I. a IV. této smlouvy, jakož i všechny zákonné náležitosti.

5.2 Cenu díla objednatel uhradí takto:

- První část ceny díla ve výši 70% ceny díla v Kč ve lhůtě do 30 dnů ode dne vystavení faktury.
- Zbývající část ceny díla v Kč uhradí rovnoměrnými po sobě jdoucími měsíčními splátkami s tím, že první splátka zbývající části ceny je splatná do 30 dnů, následujících po datu splatnosti první části ceny a každá další splátka zbývající části ceny je splatná vždy do 30. dne po datu splatnosti předchozí splátky zbývající části ceny tak, že poslední měsíční splátka zbývající části ceny je splatná do 30. 06. 2017. Konkrétní výše splátek bude stanovena Dodatkem č. 1 v návaznosti na skutečný termín předání díla.

5.3 V případě existence splatné a objednatelům řádně uplatněné pohledávky vůči zhotoviteli z titulu smluvní pokuty a/nebo náhrady škody dle této smlouvy je lhůta splatnosti splátek ceny díla 15 dnů, následujících po zaplacení takové pohledávky zhotovitelem objednateli. Obdobně se lhůta splatnosti splátek ceny díla stanoví také pro případ, kdy je zhotovitel povinen odstranit vady a nedodělky díla sepsané v předávacím protokolu k dílu. Patnáctidenní lhůta splatnosti splátek ceny díla běží v tomto případě teprve od okamžiku úplného odstranění sepsaných vad a nedodělků a protokolárního předání bezvadného díla objednateli.

5.4 Objednatel uhradí DPH, náležející k ceně díla v zákonné sazbě, v rámci přenesené odpovědnosti na účet finančního úřadu.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

6.1 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli prostor o rozměru 10 m² v místě: stavby, který bude po dobu provádění díla sloužit jako staveniště. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště od objednatele do 3 dnů po výzvě objednatele k jeho převzetí, a to písemným protokolem o jeho předání a převzetí. Zhotovitel se zavazuje staveniště předat zpět objednateli písemným protokolem nejpozději do sedmi dnů po předání díla objednateli a to na své náklady ve stavu v jakém jej převzal, není-li v zadávací dokumentaci uvedeno jinak.

6.2 Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne předání staveniště do dne dokončení a předání díla, do kterého bude denně zapisovat podrobné informace o postupu stavby, který bude splňovat veškeré náležitosti úředního dokladu a který bude uložen tak, aby byl přístupný také objednateli a případně kontrolním orgánům s tím, že průběžně předává objednateli kopie listů stavebního deníku. Zhotovitel je povinen seznamovat objednatele se zhotovováním jednotlivých částí díla na kontrolních dnech (KD), které bude zhotovitel organizovat vždy na každou středu, na staveništi od 13 hod. Objednatel má právo svolávat mimořádné KD podle potřeby. Objednatel i zhotovitel jsou povinni se KD zúčastnit. Zápisy z KD zhotovitel uvádí do stavebního deníku a je povinen průběžně poskytovat objednateli čitelné kopie listů stavebního deníku. Závěry z KD jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy. Veškeré změny, oboustranně odsouhlasené, oproti schválené a předané zadávací dokumentaci, budou evidovány v průběhu provádění díla změnovými listy, které se stanou podkladem pro uzavření dodatku smlouvy.

6.3 Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel doklady o jakosti materiálů (dle nařízení vlády č. 251/2003 Sb., kterým se mění některá nařízení vlády k provedení zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, a dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v platném znění. V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby (díla) a znemožnění jejich budoucí kontroly, vyzve zhotovitel zástupce objednatele a autorský dozor ke kontrole a předloží ke kontrole zakrývaných prací zástupci objednatele stejné dokumenty týkající se těchto částí díla a to před jejich zakrytím. Objednatel je povinen na písemnou výzvu, která musí být zhotovitelem doručena objednateli nejméně 3 kalendářní dny předem (před předpokládaným zakrytím), se vyjádřit zápisem do stavebního deníku, nejpozději do 48 hod. od výzvy. Pokud tak zhotovitel neučiní, může objednatel požadovat odkrytí již ukončené části prací na náklady zhotovitele. Nevyjádří-li se objednatel, je zhotovitel oprávněn zakrývací práce provést.

6.4 Zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně v každé fázi jeho zhotovování a činit o tom záznamy do stavebního deníku. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodrжуje příslušná ustanovení smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a aby dílo prováděl řádným způsobem, o čemž učiní záznam ve stavebním deníku a stanoví zhotoviteli dodatečnou lhůtu k odstranění závad. Zhotovitel je povinen se k výhradám objednatele ve stavebním deníku vyjádřit do tří dnů a závady odstranit. V případě, že zhotovitel vytýkané závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o porušení smlouvy podstatným způsobem a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit. Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad se zadávací dokumentací či s pokyny objednatele učiněnými v souladu se zadávací dokumentací, nebo změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, není objednatel povinen převzít ani zaplatit.

6.5 Zhotovitel je povinen přizpůsobit provádění díla charakteru místa dodávky, kterým je areál ústavní zdravotní péče poskytující mj. neodkladnou zdravotní péči tak, aby byla v maximálním rozsahu omezena hluchost a prašnost a aby byla v minimálním rozsahu omezena propustnost místních komunikací a provoz areálu. Po celou dobu plnění předmětu díla musí být v dotčených prostorách areálu umožněn bezpečný přístup do všech prostor areálu, příjezd zdravotnické službě, požárníkům apod. Zhotovitel bude provádět dílo ve všedních dnech v době jen od 8,00 hod. do 21,00 hod., o sobotách a nedělích budou práce prováděny jen od 8,00 do 17,00 hodin. Nesplnění některé této povinnosti bude považováno za porušení této smlouvy podstatným způsobem a objednatel má právo odstoupit od smlouvy.

6.6 Veškeré komponenty a materiály, které neodpovídají standardům uvedeným v zadávací dokumentaci, může zhotovitel použít pouze po písemném odsouhlasení zástupcem autorského a technického dozoru objednatele a v případě, že se odchylují od některé z příloh smlouvy, dohoda o jejich použití musí mít formu dodatku ke smlouvě.

6.7 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Zhotovitel bere na vědomí, že součástí zařízení staveniště není WC ani jiné hygienické zařízení a že je pro potřeby provedení díla zajistí na své náklady.

6.8 Zhotovitel je povinen na svoje náklady neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, okolních prostor (včetně trávníků a zeleně), ke kterým dojde provozem zhotovitele.

6.9 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí, zejména nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Zhotovitel dále odpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků (dále jen BOZP) a požární ochrany (dále jen PO) v prostorách staveniště a areálu objednatele, mj. také dle místních podmínek, se kterými byl zhotovitel seznámen.

6.10 Plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu díla a termín jeho provedení. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla samostatně, s náležitou odbornou péčí a podle případných pokynů objednatele. V případě nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit. Pokud však objednatel prokazatelně (písemně) na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit.

6.11 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro provedení díla potřebnou součinnost, o kterou byl v dostatečném předstihu zhotovitelem požádán.

6.12 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje platným pojištěním odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám s pojistným plněním za jednu škodu nejméně ve výši 100.000.000 Kč a s minimálním limitem plnění za kalendářní rok ve výši 100.000.000 Kč a zavazuje se toto pojištění udržovat po celou dobu provádění díla a běhu záruky. Doklad o pojištění zhotovitele je uveden v **příloze č. 4** smlouvy.

6.13 Osoby odpovědné k jednání ve věcech technických a realizace smlouvy:

Za objednatele: Ing. František Novák, provozně – technický náměstek, tel. 603 300 614, mail frantisek.novak@bulovka.cz. Za zhotovitele: Pavel Prokůpek, ředitel Závodu pozemních staveb, tel. 602 820 195, mail pavel.prokupek@ggcz.eu.

6.14 Autorský dozor objednatele vykonává: bude objednatelem určen ve lhůtě do 2 dnů ode dne zahájení díla.

6.15 Provedení díla bude za zhotovitele zajištěno oprávněnou osobou ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Oprávnění této osoby bude doloženo při podpisu této smlouvy.

VII. Předání a převzetí díla

7.1 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným provedením a protokolárním předáním zhotovitelem a převzetím díla objednatel. Dílo se považuje za řádně provedené, bylo-li provedeno včas, v požadovaném rozsahu, bez zjevných vad a nedodělků, je provozuschopné a s vlastnostmi předepsanými v zadávací dokumentaci.

7.2 O předání a převzetí dokončeného díla objednateli bude zhotovitelem sepsán předávací protokol s níže uvedenými náležitostmi.

7.2.1 Předávací protokol bude obsahovat minimálně:

1. identifikační údaje smluvních stran a jejich zástupců v přijímacím řízení,
2. identifikační údaje díla a jeho případných samostatných částí,
3. zhodnocení jakosti díla nebo jeho případných samostatných částí,
4. prohlášení objednatele, že dílo přijímá /a souhlas pověřeného zástupce Ing. Františka Nováka s převzetím kompletně provedeného díla,
5. soupis případných drobných vad a nedodělků nebránících plnému užívání díla k jeho účelu a termíny jejich odstranění, případná dohoda o slevě,
6. soupis předávaných dokladů, dokumentace, revizí a zkoušek, které budou doloženy v samostatné příloze,
7. datum vyklizení staveniště a jeho stav,
8. termín předání a převzetí díla.

7.2.2 Zhotovitel jako součást díla je povinen nejpozději při předávacím řízení předat objednateli zkompletovanou dokumentaci díla v rozsahu:

1. dokumentace skutečného provedení díla včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace, potvrzená zhotovitelem (2 stejnopisy),
2. protokoly z výchozích revizí a zkoušek funkčnosti,
3. doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění a nařízení vlády 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v platném znění,
4. soupis předmětů vnitřního a technického vybavení specifikovaných v zákoně č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, v platném znění, rozdělený na dlouhodobý hmotný majetek a dlouhodobý drobný hmotný majetek, který bude obsahovat níže uvedené položky:
 1. pořadové číslo předmětu
 2. název předmětu
 3. cena předmětu základ + DPH/kus
 4. cena předmětu vč. DPH/kus
 5. výrobní číslo
 6. cena celkem bez DPH/vč. DPH
5. k předmětům technického vybavení bude přiložen návod na užívání a údržbu v českém jazyce, prohlášení o shodě a záruční list s identifikací výrobku,
6. doklady ad 2) – 5) tohoto odstavce zhotovitel zkompletuje do složek v počtu originál + 2 kopie.

7.3 Objednatel je povinen dílo převzít, pokud je dílo dokončeno bez vad (převzetí bez výhrad). Objednatel má právo odmítnout převzetí díla, pokud v době přijímky byly zjištěny vady díla anebo jeho nedodělky, o čemž smluvní strany sepiší zápis o prohlídce díla, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění, dohodnou podmínky a termín odstranění vad díla anebo jeho nedodělků a předání dokončeného díla.

7.4 Objednatel může protokolárně převzít dílo, pokud vykazuje jen drobné vady a nedodělky (převzetí s výhradou) nebránící plnému užívání díla k jeho účelu. V tom případě předávací protokol obsahuje úplný seznam vad a nedodělků díla a konkrétní termín jejich odstranění. Ujednání tohoto bodu nelze použít v případě, kdy odstranění vad a nedodělků vyžaduje úpravu některé části dokumentace uvedené v bodu 7.2 tohoto článku smlouvy.

7.5 Po odstranění vad a nedodělků díla, pro které odmítl objednatel dílo převzít, zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole řádně dokončeného díla a k jeho převzetí. Řádně dokončené dílo je objednatel povinen převzít.

7.6 Zhotovitel ve lhůtě do 7 dnů ode předání a převzetí dokončeného díla objednateli bez vad a nedodělků vyklidí staveniště a předá je objednateli na své náklady ve stavu, v jakém jej převzal, není-li

v příslušné části zadávací dokumentaci stanoveno předání staveniště upravené na náklady zhotovitele; splnění této povinnosti zhotovitele bude potvrzeno v předávacím protokolu.

VIII. Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

8.1 Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do doby předání díla objednateli nebezpečí škody na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných a upravovaných částech,
- b) plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách staveniště a to ode dne jeho převzetí zhotovitelem do doby předání díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
- c) majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním předmětu díla,
- d) objektu, specifikovaném v bodě 2.4 této smlouvy, pokud došlo ke vzniku škody v souvislosti s prováděním díla nebo byla způsobena zaměstnanci či spolupracujícími subjekty zhotovitele a
- e) ostatních přilehlých objektech a pozemcích.

8.2 Zhotovitel nese též do doby odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:

1. pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
2. zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru a
3. ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a touto smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.

8.3 Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

8.4 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku objednatel.

8.5 Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli do 5 dnů na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí dokončeného díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.

8.6 Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení nacházejících se v prostoru předaného staveniště do doby navrácení staveniště objednateli dle této smlouvy a způsobené činností či nečinností zhotovitele na objektu a pozemcích v prostoru staveniště.

IX. Záruka a odpovědnost za vady

9.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v zadávací dokumentaci (včetně jejich případných změn a doplňků), v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, a to po dobu minimálně 60 měsíců od data písemného předání a převzetí díla objednatelem; záruku na komponenty díla, na které jejich výrobci poskytují záruku a vystavují o tom záruční list, dodavatel poskytuje záruku v délce poskytované jejich výrobci, nejméně však 24 měsíců (záruční doba). Zhotovitel zajišťuje servis k dílu a jejím částem (plné servisní pokrytí včetně všech náhradních dílů a provádění všech nutných prohlídek k provozu díla) ode dne protokolárního převzetí díla objednatelem po dobu záruk uvedených v tomto odstavci.

9.2 Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů. Materiály, kompletační prvky a zařízení, které zhotovitel bude používat pro zhotovení díla, musí být před jejich dodávkou předloženy

k písemnému odsouhlasení autorskému dozoru objednatele a osobě odpovědné za objednatele ve věcech technických. Nevylučuje-li se objednatel k jejich použití do dvou pracovních dnů od prokazatelného doručení návrhu zhotovitelem, má se zato, že s jejich použitím souhlasí. Jednání o vhodnosti materiálu pro dílo nemá vliv na termín provedení díla.

9.3 Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele bez zbytečného odkladu do 14 dnů ode dne zjištění vady písemně, na kontaktní spojení: mail: ladislav.hajek@ggcz.eu, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou. Jde-li o vadu neopravitelnou, jde o podstatné porušení smlouvy, objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí či novým bezvadným plněním, nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny, nebo od smlouvy odstoupit.

9.4 Zhotovitel je povinen zahájit na místě díla bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 3 dnů ode dne doručení písemné reklamace je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami; nedohodnou-li se smluvní strany, zhotovitel reklamovanou vadu odstraní na místě díla do 10 dnů ode dne doručení písemné reklamace.

9.5 Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v bodu 9.4 tohoto článku, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou odborně způsobilou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Způsob odstranění záruční vady popsany v tomto bodu nezbujuje zhotovitele odpovědnosti ze záruky o dílo jako celek ani za jeho jednotlivé části.

9.6 Jestliže se v průběhu záruční doby některá část díla ukáže jako vadná nebo nedosáhne požadovaných parametrů či funkcí, a jde o vadu odstranitelnou, zhotovitel ji na základě reklamace objednatele bezplatně odstraní opravou nebo výměnou celé části.

9.7 Zhotovitel po opravě vady vždy vyzve objednatele ke kontrole odstranění záruční vady díla a k následnému převzetí opravené části díla, o čemž zhotovitel sepíše písemný záznam, jehož podpisem objednatel stvrzuje řádné odstranění záruční vady. Po dobu od nahlášení reklamace do doby řádného odstranění záruční vady předáním objednateli se přerušuje běh záruční doby díla.

9.8 Uplatněním práv ze záruky za jakost není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit smluvní pokutu, vyúčtovanou objednatelem.

9.9 Objednatel si vyhrazuje právo postoupit práva z odpovědnosti za vady díla vůči zhotoviteli na třetí osobu.

X. Sankce

10.1 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením díla činí **50.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.

10.2 Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště zhotovitelem činí **50.000,- Kč za každý započatý den prodlení.**

10.3 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad činí **20.000,- Kč** za každý započatý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění.

10.4 Pro případ prodlení se zaplacením daňového dokladu je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení z dlužné částky v zákonné výši za každý započatý den prodlení s tím, že zaplacené úroky z prodlení plně kryjí i náhradu škody zhotovitele.

10.5 Splatnost smluvních pokut a úroků je 14 dnů od doručení faktury, vystavené oprávněnou smluvní stranou.

XI. Odstoupení od smlouvy

11.1 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, je-li ohledně majetku druhé smluvní strany zahájeno insolvenční řízení nebo je-li návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku.

11.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě porušení smlouvy podstatným způsobem označeným v této smlouvě, za které se považuje také prodlení zhotovitele s provedením díla či jeho fází uvedených v harmonogramu prací o více jak 2 dnů, nebo opakovaného porušování závazků zhotovitele, uvedených v článku VI. a VII. smlouvy.

11.3 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se neplnění nebo podstatného porušení smlouvy dopustila, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

11.4 V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje vyklidit staveniště a předat je objednateli nejpozději do 7 dnů ode dne účinnosti odstoupení.

11.5 Zhotovitel se zavazuje předat a objednatel se zavazuje převzít dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 7 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen zhotovitelem zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění.

11.6 V případě odstoupení od smlouvy se přijatá plnění nevracejí, za což se nepovažuje sleva z ceny díla pro vady a nedodělky díla.

11.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy uvedené v čl. VIII., IX., X. a v č. XII., bodu 12.3. smlouvy.

XII. Ostatní ustanovení

12.1 Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat dle ní osobně. Změnu osob pověřených ve věcech technických, realizace smlouvy a autorského dozoru oznamuje smluvní strana druhé straně písemně.

12.2 Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé smluvní strany.

12.3 Zhotovitel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané objednatelem k dispozici v souvislosti s plněním této smlouvy.

12.4 Zhotovitel není oprávněn bez výslovného písemného souhlasu objednatele postoupit jakoukoli pohledávku, která mu vznikne podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní, na třetí osobu.

12.5 Objednatel je oprávněn pozastavit platby či jednostranně započíst proti pohledávkám objednatele kteroukoli z plateb z důvodu:

(a) prodlení zhotovitele s plněním jeho povinností, nebo

(b) škody způsobené objednateli, nebo

(c) opakovaného neplnění povinností ze strany zhotovitele, nebo

(d) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli.

12.6 Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.

12.7 Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, zejména mu na jeho žádost poskytne seznam subdodavatelů podílejících se na zhotovení díla.

12.8 Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, neúčinné či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním odpovídajícím původnímu úmyslu smluvních stran, které bude platné, účinné a vymahatelné.

12.9 Doručování písemností dle této smlouvy se děje vždy písemně buď proti potvrzení o osobním převzetí písemnosti, nebo doporučeným dopisem s dodejkou na adresu smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy. Písemnost je doručena dnem osobního převzetí nebo dnem převzetí poštovní zásilky. Za den doručení se také považuje 3. pracovní den po odeslání zásilky s dodejkou k přepravě adresátovi cestou držitele poštovní licence, i když se adresát o zásilce nedozvěděl nebo ji nepřevzal. Za poslední známou adresou smluvní strany se považuje adresa uvedená v záhlaví této smlouvy příp. nová adresa, kterou smluvní strana druhé straně písemně oznámila.

12.10 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a na profilu objednatele.

XIII. Závěrečná ustanovení

13.1 Právní vztahy touto smlouvou blíže neupravené se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

13.2 Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem je obecný soud objednatele.

13.3 Jakákoliv změna v této smlouvě musí být provedena písemně formou dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.

13.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o stejné právní síle originálu, z nichž každá ze smluvních stran po jejím uzavření obdrží dvě vyhotovení.

13.5 Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem jejího podpisu v pořadí druhou podepisující se smluvní stranou.

13.6 Zástupci smluvních stran prohlašují, že se s obsahem smlouvy před jejím podpisem seznámili, a že s ní bezvýhradně souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

13.7 Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

č. 1 Výkaz výměr

č. 2 Projektová dokumentace

č. 3 Harmonogram postupu prací odsouhlasený objednatelem

č. 4 Doklad o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu vzniklou v souvislosti s plněním

předmětu smlouvy

č. 5 Seznam subdodavatelů

V Praze dne

V Praze dne

MUDr. Andrea Vrbovská, MBA
ředitelka
Nemocnice Na Bulovce
objednatel

Ivan Havel
výkonný ředitel
GEOSAN GROUP a.s.

Ing. Kamil Vykydal
výrobní ředitel
GEOSAN GROUP a.s.

zhotovitel

Příloha č. 1 - Výkaz výměr

V Praze dne

Ivan Havel
výkonný ředitel
GEOSAN GROUP a.s.

Ing. Kamil Vykydal
Výrobní ředitel
GEOSAN GROUP a.s.

zhotovitel

Příloha č. 2 - Projektová dokumentace

V Praze dne

Ivan Havel
výkonný ředitel
GEOSAN GROUP a.s.

Ing. Kamil Vykydal
Výrobní ředitel
GEOSAN GROUP a.s.

zhotovitel

Příloha č. 3 - Harmonogram postupu prací odsouhlasený objednatelem

NÁVRH HARMONOGRAMU PRACÍ	PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN PLNĚNÍ V TÝDNECH																
	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	XIII.	XIV.	XV.	XVI.	
projektová dokumentace																	
výběrové řízení pro vyhledání dodavatele																	
předání staveniště																	
vybudování ZS																	
vytvoření dočasných zákrytů na mont. trasách, ochr. opláštění výtahu																	
odpojení strojoven, vypuštění systémů UTCH (4.NP)																	
demontáž VZT zařízení (4.NP)																	
demontáž rozvodů UTCH, elektro ZTI (4.NP)																	
odvoz a likvidace demont zařízení a materiálu																	
vybourání VZT komor (4.NP)																	
montáž nových rozvodů ZTI (přeložky) pro zabezpečení provozu kliniky																	
oprava povrchů stropů a stěn																	
začištění prostupů - instalace požárních ucpávek																	
vyspravení výtlačků podlah a provedení stěrky																	
montáž jednotek VZT (4.NP)																	
montáž VZT potrubí a rozvodů medií (4.NP)																	
dokončovací montážní práce - provádění izolací, instalace MaR, štítky																	
zazdění montážního otvoru, provedení SDK podhledů ve výtahové hale (4.NP)																	
částečná demontáž rozvodů ZZT (8.NP)																	
úprava výdechových otvorů v obvodových stěnách																	
kompletní demontáž VZT zařízení (8.NP)																	
oprava povrchů stropů a stěn (8.NP)																	
vyspravení výtlačků podlah a provedení stěrky (8.NP)																	
montáž jednotek VZT (8.NP)																	
dokončovací montážní práce - provádění izolací, instalace MaR, štítky																	
úklid okolí, likvidace ZS																	
komplexní zkoušky, zaškolení obsluhy																	
přípravné činnosti																	
vlastní průběh rekonstrukce																	
minimální objednávací doba na objednávku VZT jednotek																	
odstávka VZT ve 4. NP																	
odstávka VZT v 8. NP																	

V Praze dne

Ivan Havel
výkonný ředitel
GEOSAN GROUP a.s.

Ing. Kamil Vykydal
výrobní ředitel
GEOSAN GROUP a.s.

Zhotovitel

Příloha č. 4 - Doklad o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu vzniklou v souvislosti s plněním předmětu smlouvy

V Praze dne

Ivan Havel
výkonný ředitel
GEOSAN GROUP a.s.

Ing. Kamil Vykydal
Výrobní ředitel
GEOSAN GROUP a.s.

zhotovitel

Příloha č. 5 - Seznam subdodavatelů

V Praze dne

Ivan Havel
výkonný ředitel
GEOSAN GROUP a.s.

Ing. Kamil Vykydal
Výrobní ředitel
GEOSAN GROUP a.s.

zhotovitel