

Smlouva o ostraže č.37495/2019-VLRZ/S/ZR-VP
Ris č. 2020/FU1/06/000006

Vojenská a lázeňská rekreační zařízení

Se sídlem/Místem podnikání: Magnitogorská 1494/12, Praha 10, 101 00

Vojenský rehabilitační ústav Slapy

Se sídlem: 252 08 Slapy nad Vltavou

Zastoupen: ředitelem VRÚ primářem MUDr. Miloslavem Kubíčkem, Ph.D., MBA

zapsána u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10

IČ: 00000582

DIČ: CZ00000582

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „objednavatel“)

FIRMA: BLESK Servis s.r.o.

se sídlem: J. Mařánka 1163, 399 00 Milevsko

zastoupená Jakubem Šindelářem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 118507

IČ: 27607429

DIČ: CZ27607429

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen "poskytovatel")

:

Smluvní strany se po vzájemné dohodě rozhodly uzavřít následující smlouvu podle zákona
č. 89/2012 Sb, občanského zákoníku.

PREAMBULE

Tato smlouva upravuje podmínky, za kterých bude poskytovatel provádět pro objednatele ostražbu nemovitostí či jejich částí, zařízení, movitých věcí a nebo určených osob.

1. DEFINICE

Pro účely této smlouvy se rozumí:

- 1.1** ostražbou - komplexní fyzická ostražba předmětu ostražby, jejíž bližší specifikace je uvedena v této smlouvě a která je prováděná za podmínek stanovených touto smlouvou,
- 1.2** předmětem ostražby - objekt tvořený nemovitostmi či jejich částmi vyznačený na kopii katastrální mapy, která tvoří přílohu této smlouvy / nemovitosti či jejich části specifikované v příloze, - areál Vojenského rehabilitačního ústavu Slapy, 252 08 Slapy nad Vltavou.
- 1.3** místem ostražby – Vojenský rehabilitační ústav Slapy, 252 08 Slapy nad Vltavou
- 1.4** bezpečnostními pracovníky - zaměstnanci poskytovatele (subdodavatelé poskytovatele) nebo osoby v obdobném smluvním poměru k poskytovateli (subdodavatelé poskytovatele), kterými je ostražba zabezpečována.
- 1.5** V průběhu služby bezpečnostní pracovník zajišťuje dle pokynů objednatele zejména:
 - a)** regulace vstupu **osob a vjezdu** vozidel do areálu VRÚ
 - b)** obchůzkovou činnost včetně přivolání služby na úklid komunikací (zimní období)
 - c)** obsluhu telefonní ústředny ve vrátnici VRÚ.

d) obsluha EPS

e) výdej a ukládání klíčů

Presné znění pracovních povinností bezpečnostního pracovníka ostrahy jsou definovány v pokynech pro ostrahu, které tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

2.1 Předmět ostrahy

Předmětem ostrahy je objekt : **Vojenský rehabilitační ústav Slapy**, 252 08 Slapy nad Vltavou.

2.2 Předmět plnění

Poskytovatel je povinen za podmínek stanovených touto smlouvou o ostraze zabezpečovat ostrahu a objednatel je povinen poskytovateli zaplatit za tuto činnost cenu sjednanou v této smlouvě.

2.3 Pokyny - Směrnice pro výkon strážní služby

Poskytovatel provádí ostrahu v souladu s pokyny pro výkon strážní služby poskytovatele, která je samostatným dokumentem. V případě rozporu mezi obsahem této smlouvy a pokyny, má tato smlouva přednost.

3. DOBA PLNĚNÍ

3.1. Doba plnění a počet bezpečnostních pracovníků

Předmětem veřejné zakázky je komplexní nepřetržitá fyzická ostraha v období od **1.1.2020 do 31.12.2020 (včetně nedělí a svátků)**, jedním bezpečnostním pracovníkem tj. **pondělí – neděle (24 hodin) ostraha 1 bezpečnostním pracovníkem.**

3.2 Změna doby plnění a počtu bezpečnostních pracovníků

Objednatel je oprávněn změnit dobu provádění ostrahy nebo počet bezpečnostních pracovníků písemným pokynem doručeným poskytovateli. Poskytovatel má povinnost provést takovou změnu v souladu s písemným pokynem objednatele nejpozději do 24 hodin po doručení tohoto pokynu poskytovateli.

4. CENA

4.1 Výše ceny

Cena se sjednává ve výši **107,40 Kč bez DPH** za jednu hodinu provádění ostrahy jedním bezpečnostním pracovníkem. (Cena je totožná pro soboty, neděle, svátky, pracovní dny)

4.2 Ujednání o DPH

Cena je ve smlouvě uvedena v úrovni bez DPH. K ceně je oprávněn poskytovatel připočíst DPH v zákonné sazbě platné ke dni zdanitelného plnění.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Splatnost ceny a fakturace za provádění ostrahy

Poskytovateli vzniká nárok na zaplacení ceny řádným prováděním ostrahy.

5.2 Cena je splatná měsíčně pozadu vždy do 14 dnů ode dne, kdy byla faktura vystavená poskytovatelem a doručena objednateli. Poskytovatel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po skončení příslušného kalendářního měsíce.

5.3 Cena za ostrahu bude objednatelem uhrazena bezhotovostně, na základě faktury vystavené poskytovatelem. Faktura musí splňovat podmínky stanovené v § 26 a násl., zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a § 435 občanského zákoníku. V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti, bude vrácena poskytovateli k přepracování. V takovém případě se sankce podle článku 9.1 této smlouvy vůči kupujícímu neuplatňuje.

Na vystavené faktuře bude tato adresa objednatele:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení
Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10
Vojenský rehabilitační ústav Slapy
252 08 Slapy nad Vltavou

Faktura bude zaslána na adresu:

Vojenský rehabilitační ústav Slapy
252 08 Slapy nad Vltavou

5.4 Okamžik úhrady

Cena se považuje za zaplacenou dnem připsání příslušné částky ve prospěch účtu poskytovatele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

5.5 Náležitosti faktur

Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu.

6. OSTATNÍ PRÁVA A POVINNOSTI

6.1 Povinnosti objednatele

Objednatel je povinen:

- a) dle konkrétních možností, vytvářet vhodné podmínky pro výkon ostrahy.
- b) před nástupem bezpečnostních pracovníků k prvnímu výkonu ostrahy provést jejich instruktáž v součinnosti s odpovědnou osobou poskytovatele, v rámci které seznámí bezpečnostní pracovníky s místními podmínkami pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany;
- c) bezplatně poskytnout poskytovateli prostory pro provádění ostrahy o výměře podlahové plochy nejméně 12 m². Objednatel je povinen zajistit na svoje náklady, aby prostory pro provádění ostrahy po celou dobu provádění ostrahy
 - byly uzamykatelné s přístupem pouze pro poskytovatele
 - byly vybaveny nábytkem (stůl, židle, skříň pro uložení svršků a osobních věcí apod.),
 - měly fungující přívod studené a teplé vody, elektrické energie a plynu,
 - byly temperované na standardní pokojovou teplotu.
- d) umožnit poskytovateli bezplatně užívat sociální zařízení
- e) prokazatelně seznámit bezpečnostní pracovníky s technickými prostředky ostrahy a ochrany objektu (EPS,EZS,telefonní ústředna, apod.) oprávněnou osobou. Záznam o tomto vstupním školení (opětovném přezkoušení) bezpečnostních pracovníků bezúplatně poskytnou poskytovateli.
- f) umožnit poskytovateli užívat telefonní přístroj pro komunikaci v rámci provádění ostrahy. Náklady na provoz telefonního přístroje hradí objednatel za předpokladu, že tyto náklady byly účelně vynaloženy v rámci provádění ostrahy.

6.2 Práva objednatele

Objednatel je oprávněn:

- a) požadovat sdělení informací o prováděné ostraze a provádět kontrolu prováděné ostrahy. Zjištěné závady budou zapsány do knihy služeb a povedou k okamžitému rozboru, stanovení příčin a způsobu nápravy;
- b) požadovat na poskytovateli předložení důkazů o bezúhonnosti a potřebné kvalifikaci bezpečnostních pracovníků, přičemž poskytovatel je povinen takové důkazy bez zbytečného odkladu předložit.

6.3 Povinnosti poskytovatele

Poskytovatel je povinen:

- a) provádět ostrahu s náležitou odbornou péčí.
- b) využívat důsledně všechny zákonné prostředky k řádnému provádění ostrahy a ochraně práv objednatele;
- c) provádět ostrahu podle pokynů objednatele, které jsou v souladu s právními předpisy a touto smlouvou;
- d) zajistit ostrahu prostřednictvím bezpečnostních pracovníků, kteří jsou bezúhonní, dostatečně kvalifikováni k této činnosti a vybaveni výzbrojí a výstrojí. Výstroj bude přesně stanovena poskytovatelem a odsouhlasena objednatelem.
- e) zajistit, aby se všichni bezpečnostní pracovníci před nástupem k prvnímu výkonu ostrahy zúčastnili instruktáže, kterou uskuteční zástupce objednatele v součinnosti s odpovědnou osobou poskytovatele;
- f) v odůvodněných případech dle pokynu objednatele bez zbytečného odkladu provést výměnu bezpečnostního pracovníka;
- g) povinen předcházet možným škodám na střeženém majetku. Za tím účelem je zejména povinen nepustit do místa ostrahy třetí osoby s výjimkou osob uvedených v seznamu oprávněných osob, který předá objednatel poskytovateli, kontrolovat vnášení a vynášení předmětů z a do místa ostrahy a plnit funkci ohlašovy požárů;
- h) vždy na požádání objednatele informovat objednatele o výkonu ostrahy, včetně předložení knihy služeb, nejméně však jedenkrát měsíčně;
- i) bez zbytečného odkladu oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při provádění ostrahy, a které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele;
- j) zaznamenávat průběh ostrahy v knize služeb včetně všech zvláštních a mimořádných událostí, ke kterým během ostrahy došlo;
- k) zvláštní a mimořádné události bezprostředně hlásit objednateli, případně uvědomit dle okolností též Policii ČR. To ho nezabývá povinnosti učinit nezbytná opatření k zamezení vzniku škody nebo jejímu zmírnění;
- l) předkládat objednateli návrhy na opatření nutná k řádnému zajištění prováděné ostrahy.

6.4 Práva poskytovatele

Poskytovatel je oprávněn:

- a) na náklady objednatele provést, je-li to v zájmu objednatele, nezbytná a neodkladná opatření, k nimž z objektivních důvodů nemůže získat od objednatele včas předběžný souhlas. O provedení těchto opatření je poskytovatel povinen objednatele neprodleně informovat;
- b) v souvislosti s prováděním ostrahy využívat média zajišťovaná objednatelem podle této smlouvy bezplatně.

6.5 Požadavky kladené na osoby použité při plnění povinností

Poskytovatel bude zajišťovat ostrahu prostřednictvím uniformovaných bezpečnostních pracovníků. Vzor uniformy bude specifikován v pokynech pro výkon strážní služby.

6.6 Právo užít subdodavatele

Poskytovatel je oprávněn použit k provádění ostrahy subdodavatele, přitom však odpovídá jako by ostrahu prováděl sám.

7. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

7.1 Poskytovatel odpovídá objednateli za škodu, která objednateli vznikne v souvislosti s porušením povinností poskytovatele podle smlouvy, ledaže porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle občanského zákoníku.

7.2 Poskytovatel neodpovídá za případnou škodu, která byla způsobena nevhodnými požadavky či pokyny objednatele, jestliže poskytovatel na nevhodnost písemných pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestliže tuto nevhodnost poskytovatel nemohl zjistit.

8. POJIŠTĚNÍ

8.1 Rozsah pojištění

Poskytovatel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy udržovat pojištění odpovědnosti za škodu a to do výše způsobené škody **20.000.000,- Kč. (minimální sazba)**

9. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ A PRODLENÍ

9.1 Úrok z prodlení

Je-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny nebo její části, je povinen zaplatit druhé smluvní straně úroky z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.

9.2 Při porušení povinností poskytovatele je poskytovatel povinen zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností poskytovatele.

10. DOBA TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

10.1 Doba trvání

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1.1.2020 do 31.12.2020**

10.2 Výpověď

Smlouvu je možné vypovědět bez udání důvodu písemnou výpovědí s výpovědní dobou, která činí **2 měsíc.**

Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

10.3 Odstoupení při podstatném porušení závazků

Poskytovatel je oprávněn v případě podstatného porušení závazků vyplývajících ze smlouvy ze strany objednatele od smlouvy odstoupit.

Objednatel je oprávněn v případě podstatného porušení závazků vyplývajících ze smlouvy (zejména čl. 2.3 a 6.3) ze strany poskytovatele od smlouvy odstoupit.

10.4 Podstatné porušení závazků

Podstatným porušením závazků na straně objednatele je zejména prodlení se zaplacením ceny po dobu delší než 60 dnů nebo neposkytování potřebné součinnosti pro plnění povinností poskytovatele.

10.5 Účinnost odstoupení

Odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé straně.

10.6 Účinky odstoupení

Smlouva se odstoupením zrušuje s účinky ex nunc, a proto v důsledku odstoupení nezanikají práva a povinnosti týkající se období od uzavření smlouvy do okamžiku účinnosti odstoupení

a strany nemají povinnost vracet si plnění poskytnuté podle smlouvy, vztahující se k období od uzavření smlouvy do okamžiku odstoupení.

11. MLČENLIVOST A OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

11.1 Poskytovatel se zavazuje uchovat v tajnosti veškeré informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděl v souvislosti s plněním závazků podle této smlouvy. Tato povinnost se nevztahuje na případy, kdy poskytovatel tyto informace, okolnosti či údaje sděluje třetím osobám při plnění závazků z této smlouvy, je-li to nutné či účelné pro řádné splnění povinností poskytovatele z této smlouvy.

11.2 Závazek dle předchozího ustanovení zůstává v platnosti i po ukončení účinnosti této smlouvy.

12. DORUČOVÁNÍ A JINÁ KOMUNIKACE

12.1 Způsoby doručování

Nestanoví-li tato smlouva jinak, považují se veškeré písemnosti, oznámení a dokumenty podle této smlouvy za řádně předané nebo doručené, pokud budou učiněny oprávněnou osobou nebo adresované oprávněné osobě a budou:

- doručeny osobně nebo prostřednictvím držitele poštovní licence, a to ve chvíli, kdy budou doručeny na adresu sídla druhé smluvní strany nebo na adresu dodatečně písemně oznámenou druhé smluvní straně;
- zaslány pomocí faxového přístroje, a to ve chvíli, kdy budou odeslány z faxového přístroje odesílatele, a odesílatel bude mít potvrzení, že úplná faxová zpráva byla v pořádku odeslána na faxové číslo příjemce;
- zaslány pomocí elektronické sítě, a to ve chvíli, kdy budou odeslány z e-mailové adresy odesílatele, a odesílatel obdrží potvrzení, že e-mailová zpráva byla doručena na e-mailovou adresu příjemce; neobdrželi odesílatel potvrzení, považuje se zpráva za doručenou okamžikem, kdy dorazí do elektronické schránky příjemce.

12.2 Způsoby změny a zrušení smlouvy

Změnu této smlouvy či její ukončení není možné provést prostřednictvím e-mailu či faxem. Změnit či ukončit tuto smlouvu je možné pouze na základě písemného úkonu doručeného druhé smluvní straně osobně nebo prostřednictvím držitele poštovní licence.

12.3 Místo doručení

Kontaktní adresy či čísla platná pro doručování jsou uvedeny u kontaktních osob. Adresa pro doručování písemností je aktuální sídlo nebo místo podnikání smluvní strany zapsané v obchodním, resp. živnostenském rejstříku.

12.4 Změna údajů

Změní-li kterákoliv ze stran některý z kontaktních údajů, zavazuje se tuto změnu bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně. Změna je vůči druhé straně účinná okamžikem doručení oznámení.

13. ROZHODNÉ PRÁVO

13.1 Smlouva, její výklad a otázky v ní neupravené se řídí českým právem zejména občanským zákoníkem.

14. ŘEŠENÍ SPORŮ

14.1 Řešení případných sporů mezi smluvními stranami se řídí platnými zákonnými ustanoveními.

15. KONTAKTNÍ OSOBY

15.1 Kvalita

Veškeré případy neplnění podmínek dohodnutých v této smlouvě, stížnosti na jednání osob jednajících za poskytovatele či reklamace přijatých plnění budou za poskytovatele vyřizovány managerem pro jakost na tel. [REDAKCE]
[REDAKCE]

15.2 Změna obsahu smlouvy

Jedinou osobou oprávněnou jednat za poskytovatele ve věcech změny obsahu této smlouvy nebo jejím zrušení a osobou oprávněnou v této souvislosti přijímat jakékoli písemnosti je [REDAKCE]

15.3 Ostatní záležitosti

Kontaktní osobou poskytovatele v ostatních, výše neupravených věcech, zejména ve věcech provozních, je: [REDAKCE]

15.4 Kontaktní osoba objednatele

Kontaktní osobou objednatele je [REDAKCE]
[REDAKCE]

15.5 Překročení kompetencí kontaktních osob

Smluvní strany prohlašují a potvrzují, že právní úkony učiněné nebo adresované mimo rozsah výše vymezených pravomocí nejsou vůči žádné ze smluvních stran účinné.

15.6 Změna kontaktních osob

Změna v kontaktních osobách uvedených výše je účinná doručením písemného oznámení (dle podmínek dohodnutých v této smlouvě) druhé smluvní straně, ze kterého bude vyplývat, že tato strana mění kontaktní osobu. V případě, že z oznámení bude vyplývat, že smluvní strana pouze odvolala svoji kontaktní osobu, aniž by zároveň určila novou, je oprávněn v dané oblasti jednat za tuto smluvní stranu její statutární zástupce.

16. SALVATORNÍ USTANOVENÍ

16.1 V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

17.1 Účinnost

Smlouva nabývá účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv dnem jejím zveřejněním v registru smluv.

17.2 Stejnopisy

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

17.3 Změny a zrušení smlouvy

Jakékoliv změny nebo zrušení této smlouvy mohou být činěny pouze písemně.

17.4 Svobodný projev vůle

Účastníci prohlašují, že při sjednávání této smlouvy jednájí svobodně, vážně a určitě a že tyto nesjednávají v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

17.5 Otázky v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom výtisku obdrží každá ze smluvních stran.

Smluvní strany souhlasí, že text tohoto smluvního ujednání bude zveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č.340/2016 Sb., zákona o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zabezpečí objednatel. Dodavatel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu

17.8 Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy.

17.8.1 Specifikace předmětu ostražky – pokyny pro výkon ostražky

17.8.2 Výpis z obchodního rejstříku poskytovatele

17.8.3 Aktuální seznam kontaktních osob

17.8.4. Grafický vzor výstroje – zimní a letní provedení dámské i pánské.

Ve Slapech dne 30.12.2019

Za objednatele:

primář MUDr. Miloslav Kubíček, Ph.D., MBA
ředitel VRÚ Slapy nad Vltavou

Za poskytovatele:

Jakub Šindelář
jednatel, BLESK Servis s.r.o.