



10.400.0017
S-003-2010-US

Smlouva o provádění úklidových prací č. S-003-2010-US

uzavřena dle § 269 a násl. zákona č. 513/1991 Sb ve znění pozdějších předpisů
mezi

1. Objednatel

obchodní firma: **Česká republika – Finanční ředitelství v Ostravě**
se sídlem: Na Jízdárně 3, 709 00 Ostrava
zastoupena: _____
bankovní spojení: _____
číslo účtu: _____
IČ: 00006939

a

2. Zhotovitel

obchodní firma: **VKUS-BUSTAN s.r.o.**
se sídlem: Svazarmovská 308, 738 01 Frýdek-Místek
zastoupena: _____
výpis z OR: _____
bankovní spojení: _____
číslo účtu: _____
IČ: 26841410
DIČ: CZ26841410

I. Předmět smlouvy

- Předmětem smlouvy jsou úklidové práce v budově Finančního úřadu Ostrava II na adrese Horní 1619/63, 700 30 Ostrava-Jih v rozsahu přílohy 1a – Rozsah a obsah úklidových prací a 1b – Rozpis úklidových ploch. Předmětem smlouvy je také zamykání budovy po skončení úklidu a kódování EZS.
- Předmětem smlouvy je rovněž doplňování hygienických prostředků – spotřebního materiálu na sociálních zařízeních. Spotřební materiál dodá objednatel.
- Zhotovitel bude provádět úklidové práce dle této smlouvy s využitím vlastních úklidových a čistících prostředků, úklidové techniky, popř. dalších pomůcek.

II. Doba plnění předmětu smlouvy

- Plnění předmětu této smlouvy bude dodavatel zajišťovat od 01.02.2010.
Úklidové práce budou standardně prováděny v pracovní dny pondělí až pátek v době:
pondělí a středa: od 17:15 hod.
úterý, čtvrtek a pátek: od 16:15 hod.
Výjimečně a po předchozí dohodě na návrh objednatele lze sjednat jiný čas nástupu na úklid.
- Mimořádné úklidové práce dle potřeby budou prováděny na základě samostatné objednávky vystavené objednatelem.
- Kódování objektu bude provedeno v pracovní dny pondělí až pátek nejpozději v 21:00 hodin.

III. Místo plnění předmětu smlouvy

Úklidové práce budou prováděny v objektu objednatele, který je na adrese:

Objekt:	Finanční úřad Ostrava II
Adresa objektu:	Horní 1619/63, 700 30 Ostrava-Jih



IV. Pověřené osoby

1. Osoby pověřené objednatelem pro organizační styk se zhotovitelem:

	Tel.:	
	e-mail:	
	Mobil:	
	Tel.:	
	e-mail:	
	Mobil:	

2. Osoby pověřené zhotovitelem pro organizační styk s objednatelem:

	Tel.:	
	e-mail:	
	Mobil:	
	Tel.:	
	e-mail:	
	Mobil:	

3. Účastníci smlouvy jsou povinni se navzájem neprodleně ústně nebo písemně (i e-mailem) informovat o případných změnách ohledně svých kontaktních údajů. Ústní informace musí být neprodleně potvrzena písemně.

V. Ujednání o ceně

1. Cena za provádění denních, týdenních a měsíčních úklidových prací dle příloh č. 1a a 1b je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/90 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí měsíčně **13.980,- Kč** (slovy: Třinácttisícdevětsetosmdesátkorun) bez DPH. Cena 13.980,- Kč bez DPH má charakter pevné měsíční ceny a bude fakturována s příslušnou sazbou DPH.
2. Faktury budou hrazeny objednatelem měsíčně. Faktura bude dodavatelem doručena na adresu: **Finanční úřad Ostrava II, Horní 1619/63, 700 30 Ostrava-Jih**. Splatnost této faktury je 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
3. V případě nezaplacení kterékoli faktury ze strany objednatele ve lhůtě stanovené v čl. V bod č. 2 je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,03 % za každý započatý den prodlení z dlužné částky. Současně není zhotovitel v tomto případě povinen dodržet tříměsíční výpovědní lhůtu stanovenou v čl. X bod č. 1.
4. Pro vybrané práce poptávané nad rámec předmětu této smlouvy je cena uvedena v příloze č. 2 této smlouvy. Pro poptávané práce neuvedené v příloze č. 2 této smlouvy poskytne zhotovitel jednotkové ceny objednateli na vyzvání. Tyto práce budou řešeny samostatnými objednávkami objednatele a hrazeny po jejich realizaci.
5. Změna ceny uvedené v čl. V bod 1 této smlouvy je možná pouze na základě změn minimální mzdy, nebo o částku státem vyhlášeného procenta inflace a je nutno ji sjednat dodatkem ke smlouvě.

VI. Povinnosti objednatele

1. Pracovníkům zhotovitele umožnit přístup do všech prostor objektu za účelem předmětného plnění této smlouvy.
2. Poskytnout pracovníkům zhotovitele prostory k uzamčení šatstva, pracovních oděvů, čistících prostředků a technického vybavení (bezplatně).
3. Zabezpečit potřebnou elektrickou energii a teplou vodu k vykonání úklidových služeb (bezplatně).
4. Umožnit bezplatné odkládání obalů od čistících prostředků (mimo nebezpečné odpady) a komunálního odpadu vzniklého v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy do svých kontejnerů.



5. Objednatel není oprávněn pověřovat pracovníky zhotovitele úkoly nebo pracemi neuvedenými ve smlouvě či dodatcích.
6. Provést podle svých specifických podmínek vstupní proškolení pracovníků úklidu z hlediska předpisů o požární ochraně a bezpečnosti práce platných v prostorách výkonu sjednané činnosti a nadále tyto pracovníky průběžně seznamovat s případnými změnami v této oblasti.

VII. Povinnosti zhotovitele

1. Zavazuje se dodržovat normy a předpisy při používání čisticích, mycích, dezinfekčních a technických prostředků a dalších materiálů v rámci plnění předmětu této smlouvy.
2. Provádět úklidové práce stálým okruhem pracovníků.
3. Zavazuje se dodat objednateli písemný záznam o poučení z hlediska mlčenlivosti o způsobu ochrany objektu (kódy pro EZS) a doklad o bezúhonnosti u pracovníků určených pro úklidové práce (i při změně osob).
4. Zavazuje se dodat objednateli spojení na určeného odpovědného zástupce zhotovitele pro řešení operativních požadavků v průběhu plnění předmětu smlouvy.
5. Spolupracovat s objednatelem při třídění komunálního odpadu v návaznosti na postupné uplatňování zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
6. V souladu s ustanoveními Zákoníku práce seznámit a proškolit pracovníky provádějící úklidové práce se základními povinnostmi při dodržování předpisů o požární ochraně a bezpečnosti práce a nadále tyto pracovníky průběžně seznamovat se všemi změnami předpisů v této oblasti.
7. Zhotovitel je povinen vytvořit svým zaměstnancům veškeré potřebné podmínky nutné ke kvalitnímu provádění sjednaného předmětu smlouvy, a to především:
 - a) poskytnout dostatek vhodných kvalitních čisticích a dezinfekčních prostředků s upřednostněním ekologicky šetrných výrobků v souladu s nabídkou,
 - b) poskytnout potřebné kvalitní pomůcky a mechanismy,
 - c) poskytnout vhodné pracovní oblečení, obuv a ostatní osobní ochranné pracovní prostředky a zajišťovat jejich pravidelnou obměnu.
8. Odpovídá za včasné a kvalitní vykonání prací vyplývajících z této smlouvy.
9. Při provádění úklidových prací je vázán individuálními pokyny objednatele v rozsahu smlouvy.
10. Nepoužívat objednatelem poskytnuté prostory způsobem a mírou jinou, než nezbytnou pro zajišťování úklidových prací, případně sociální účely.
11. Neprodleně upozornit objednatele na skutečnosti negativně ovlivňující nebo znemožňující provádění úklidových prací, nebo které mohou ovlivnit bezpečnost práce, případně požární bezpečnost.
12. Zhotovitel je povinen vybavit své pracovníky identifikační visačkou s uvedením označení dodavatele a osobního čísla výkonného pracovníka.
13. Musí mít uzavřenou odpovědnostní pojistku za škodu způsobenou jinému při výkonu prací.

VIII. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání svých zaměstnanců.
2. Pro případ vzniku škod způsobených objednatelem při výkonu úklidových prací, popř. nedodržením kvality těchto prací má zhotovitel sjednanou odpovědnostní pojistku za škody způsobené jinému v pojistné výši 50.000.000 Kč.

IX. Sankční ujednání



1. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované závady na úklidových pracích (vynesení odpadkového koše, vyčištění vodovodních baterií apod.) do 24 hodin od okamžiku zjištění závady, bude fakturace za daný měsíc snížena o 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
2. V případě, že objednatel bude oprávněně reklamovat úklid podlahových ploch, bude fakturace za daný měsíc snížena o 5 Kč/m² neuklizené plochy.
3. V případě, že zhotovitel nezajistí provedení sjednaného pravidelného úklidu vůbec v rámci daného dne, bude objednatel snížena měsíční platba o 10.000,- Kč za každý den, kdy nebyl úklid proveden. Při opakovaném nezajištění úklidu není objednatel povinen dodržet sjednanou tříměsíční výpovědní lhůtu.
4. Částka, o kterou je snížena měsíční fakturace se nezapočítává na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Částku, o kterou je snížena měsíční fakturace je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

X. Další ujednání

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, účinnost této smlouvy je od 01.02.2010, 00:00 hod.
2. Odpovědnost za škody mezi objednatelem a zhotovitelem řeší příslušné paragrafy trestního zákona a občanského zákoníku v platném znění.
3. Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o rizicích.
4. Práva, nároky a povinnosti smluvní strany vyplývající z této smlouvy nelze bez souhlasu druhé smluvní strany postoupit platně na třetí subjekt.
5. Smluvní strany jsou povinny dodržovat obchodní tajemství o informacích uvedených v této smlouvě, které nesdělí ani neumožní k nim přístup třetím osobám, nebo je nevyužijí ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetích osob, a to po celou dobu trvání vzájemné spolupráce smluvních stran bez ohledu na formu a způsob jejich sdělení. Smluvní strana, která informace získala, je oprávněna je předat svým zaměstnancům, jiným pracovníkům či osobám, pokud je to třeba k realizaci této smlouvy a pokud tyto osoby mají uloženo nakládat s takovými informacemi jako s obchodním tajemstvím. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit, aby jeho zaměstnanci nebo jím pověřené osoby zachovávali mlčenlivost o skutečnostech souvisejících s náplní činnosti objednatele o nichž se v průběhu výkonu sjednané činnosti dověděli a které nejsou určeny pro veřejnost.
6. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí, aby případné spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou byly řešeny smírnou cestou. Nebude-li možné dosáhnout mezi smluvními stranami smírného řešení, bude spor řešen věcně a místně příslušným soudem České republiky.
7. Jakékoliv změny a dodatky smlouvy musí být provedeny pouze písemně a se souhlasem obou smluvních stran (obchodní zákoník § 272, odst. 2).
6. Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené objednateli třetí osobou, pokud je prokazatelně sám svou nedbalostí nebo úmyslem neumožnil.
7. Vzájemné vztahy založené touto smlouvou zanikají na základě tříměsíční písemné výpovědi, se lhůtou počínající prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
9. Nevynutitelnost nebo nesprávnost kteréhokoli článku nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými českými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovéto části smlouvy, jež pozbyla platnosti.



S-003-2010-US

10. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Objednatel i zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

V Ostravě dne 29 -01- 2010

Ve Frýdku-Místku dne 22.1.2010

Za objednatele:

Za dodavatele:

FINANČNÍ ŘEDITELSTVÍ
v Ostravě 18

VKUS-BUSTAN s.r.o.
Svazarmovská 308 -B-
738 01 Frýdek-Místek
IČ: 26841410 DIČ: CZ26841410