

# KUPNÍ SMLOUVA

**Město Vyškov**

**sídlo: Masarykovo nám. 108/1, 682 01 Vyškov**

**zastoupeno Karlem Jurkou, starostou města**

**IČ: 00292427**

**DIČ: CZ00292427**

jako prodávající na straně jedné, dále také jen „prodávající“

a

**682 01 Vyškov**

jako kupující na straně druhé, dále také jen „kupující“

uzavírají podle ust. § 2079 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., obč. zák., v platném znění  
tuto

## **kupní smlouvu:**

### **I.**

1. Město Vyškov je výlučným vlastníkem pozemků v katastrálním území Vyškov a obci Vyškov, a to:

p.č. 1002/2 ostatní plocha, jiná plocha,

p.č. 1002/4 ostatní plocha, jiná plocha,

p.č. 1002/5 ostatní plocha, jiná plocha,

p.č. 3599/2 ostatní plocha, jiná plocha;

(dále také jen „pozemky“ nebo „hmotné nemovité věci“).

2. Hmotné nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro k.ú. a obec Vyškov.

### **II.**

1. Prodávající touto smlouvou převádí kupující vlastnické právo k pozemkům, přesně specifikovaným v čl. I, odst. 1. této kupní smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, za kupní cenu 91 600 Kč.

2. Kupující pozemky, specifikované v čl. I, odst. 1. této kupní smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, za kupní cenu 91 600 Kč do svého výlučného vlastnictví kupuje.

### **III.**

1. Kupující uhradila kupní cenu ve výši 91 600 Kč bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. [REDACTED] před podpisem této kupní smlouvy.

2. Dodání hmotných nemovitých věcí je dle § 56 zák.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozeno od DPH. Pokud by byla daň dodatečně vyměřena, bude kupní cena navýšena o DPH a kupující se tímto zavazuje městu Vyškov na základě výzvy uhradit rozdíl v ceně, tj. navýšení o DPH.

#### IV.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděných pozemcích vázla zástavní práva, předkupní práva či věcná břemena a dále prohlašuje, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí zapsáno, nepřevodil výše uvedené pozemky na jinou osobu a zavazuje se, že do doby povolení vkladu vlastnického práva takové právní jednání neučiní.

#### V.

1. Kupující prohlašuje, že je jí současný faktický a právní stav nabývaných hmotných nemovitých věcí dobře znám, a že nemovité věci kupuje, jak stojí a leží.

2. Kupující bere na vědomí, že:

a) na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí, přičemž tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků;

b) pozemek p.č. 1002/2 v k.ú.Vyškov je v územním plánu zařazen do plochy biokoridoru ÚSES (územní systém ekologické stability), a to do doby provedení změny v územním plánu;

c) město Vyškov nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

3. Kupující prohlašuje, že do budoucna nebude uplatňovat odpovědnost za případné vady hmotných nemovitých věcí a práva odpovědnosti za vady se tímto vzdává.

#### VI.

1. Vlastnické právo k pozemkům nabývá kupující zápisem do veřejného seznamu, s právními účinky zápisu k okamžiku, kdy návrh na zápis došel katastrálnímu úřadu.

2. Tímto dnem přecházejí na kupující veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním hmotných nemovitých věcí.

#### VII.

1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

2. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

#### VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá prodávající, a to po podpisu a uveřejnění kupní smlouvy.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vůle vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

3. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

4. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zák. o registru smluv), v platném znění.

5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb.

6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Prodávající obdrží tři vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude předloženo k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

IX.

1. V případě, že se vyskytnou v řízení o povolení vkladu vlastnického práva nedostatky formálního charakteru, pak se smluvní strany zavazují doplnit či sepsat novou kupní smlouvu za stejných podmínek.

2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámili, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

X.

Potvrzující doložka:

Město Vyškov prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání obce byly splněny v souladu s ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

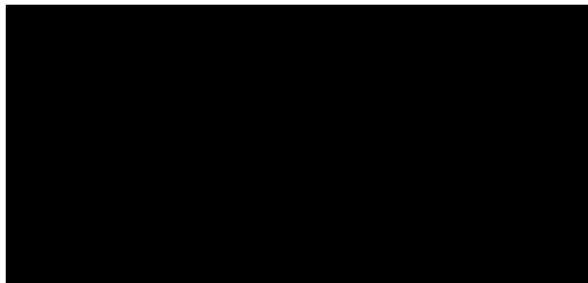
Záměr prodeje pozemků p.č. 1002/2, p.č. 1002/4, p.č. 1002/5 a p.č. 3599/2, vše ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Vyškov za kupní cenu min. 91 530,- Kč, včetně podmínek prodeje, byl projednán a schválen na IV. zasedání Zastupitelstva města Vyškova dne 24.6.2019, usnesením č. IV.ZM/824-02.

Oznámení o záměru prodeje bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Vyškov od 2. 7. 2019 do 12. 8. 2019 a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Prodej pozemků p.č. 1002/2, p.č. 1002/4, p.č. 1002/5 a p.č. 3599/2, vše ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Vyškov [redacted] Vyškov-Předměstí, 682 01 Vyškov za kupní cenu 91 600,- Kč, byl projednán a schválen na V. zasedání Zastupitelstva města Vyškova dne 23. 9. 2019, usnesením č. V.ZM/1129-02.

Ve Vyškově dne 30. 12. 2019

Prodávající:



starosta města

Kupující:

