

**SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB**  
**Č. SMLOUVY OBJEDNATELE: SML0339/2019**

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), a na základě zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“)

(dále jen „**Smlouva**“),

mezi níže uvedenými smluvními stranami:

**Galerie Středočeského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Kutná Hora, Barborská ulice 51-53, PSČ 284 01

zastoupená: Janou Šorfovou, ředitelkou

IČO: 000 69 922

DIČ: CZ00069922

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. Pr 1176

bankovní spojení: účet č. [REDAKCE]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**TOP security s. r. o.**

se sídlem: Jana Želivského 2384/9, 130 00 Praha 3

zastoupená: Ing. Ladislavem Randou, jednatelem

IČO: 26511339

DIČ: CZ26511339

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. Oddíl C, vložka 86768.

bankovní spojení: účet č. [REDAKCE]

(dále jen „**Poskytovatel**“)

(Objednatel a Poskytovatel společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě též jen „**Smluvní strana**“)

## **1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1.1 Objednatel dne 27. 8. 2019 zahájil zadávací řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „Galerie Středočeského kraje – zajištění strážní a bezpečnostní služby“, ev. č. VZ: Z2019-030057 dále jen „**Veřejná zakázka**“). Nabídka Poskytovatele byla vybrána jako nevhodnější, Smluvní strany proto uzavírají tuto Smlouvu.

1.2 Objednatel hodlá touto Smlouvou zajistit strážní služby a bezpečnostní služby na pozemcích a v budovách dle čl. 3.2 této Smlouvy tvořících Galerii Středočeského kraje (dále též jen „**Objekty**“).

## **2 PŘEDMĚT SMLOUVY**

2.1 Předmětem této Smlouvy je povinnost Poskytovatele poskytovat Objednateli komplexní strážní a recepční služby, které zahrnují zejména:

- fyzickou ochranu a ostrahu Objektů,
- zajištění ochrany deponovaných archiválií, majetku, bezpečnosti a veřejného pořádku,
- kontrolu vstupu osob do Objektů,
- ochranu života a zdraví zaměstnanců Objednatele a dalších osob oprávněně se zdržujících v Objektech,
- kontrolu oprávněnosti vstupu do prostorů chráněných elektronickým zabezpečovacím systémem

- (EZS), kamerovým systémem a kvalifikovaný zásah v případě signálu narušení,
- informační službu pro návštěvníky Objektů včetně kontroly vstupenek; ohlašování návštěv,
  - sledování, analyzování a vyhodnocování informací z Objednatel instalovaného vnějšího i vnitřního kamerového systému
  - kontrolu dodržování protipožárních opatření a zajištění ohlašovny požárů,
  - periodické hlídkování zaměřené na vizuální kontrolu neporušenosti perimetru objektu a na výskyt nepovolaných osob v jeho těsné blízkosti,
  - kontrolu technologických celků (výtah, topení, vzduchotechnika),
  - kontrolu strojoven, včasné nahlášení a zápis případných závad (strojovny VZT, kotelna, vizuální kontrola rozvodů vody a chladiva),
  - adekvátní reakci a zásah v případě havárie inženýrských sítí a živelní pohromy (požár, porucha přívodu vody, havárie vodovodního řadu apod.),
  - obsluhu elektronických zabezpečovacích systémů (EPS-elektronický požární systém, EZS-elektronický zabezpečovací systém),
  - zásah v mimořádných případech k ochraně zdraví a majetku Objednatele,
  - včasné a kvalifikované zajištění místa případného trestného činu do příchodu Policie ČR,
  - ostrahu majetku složeného v místech podle evakuačního plánu,
  - zamezení neoprávněnému vynášení majetku Objednatele či jakýchkoli předmětů z Objektů a další úkoly podle dohody či pokynů Objednatele
  - vlastní kvalitní elektronickou komunikaci (vysílačky) mezi jednotlivými členy ostrahy (dále též jen „Služby“).

2.2 Objednatel je povinen zaplatit Poskytovateli za řádně poskytnuté Služby cenu ve výši uvedené v čl. 4.1, a to způsobem uvedeným v čl. 5 této Smlouvy.

### 3 TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1 Poskyvatel je povinen poskytovat Služby nepřetržitě, po celou dobu účinnosti této Smlouvy, a to v rozsahu uvedeném níže.

3.2 Místem plnění je Areál Galerie Středočeského kraje v Kutné Hoře (pozemky a budovy) na adrese Kutná Hora, Vnitřní Město, Barborská 51, PSČ 284 01, konkrétně:

Stavby		
02100001/1	stavba č.p. 51 na p.p.č. 290/1	objekt A - Barborská
02100002/1	stavba č.p. 52 na p.p.č. 294	objekt B - Barborská
02100003/1	stavba č.p. 53 na p.p.č. 291	objekt A - Barborská
02100004/1	stavba č.p. 54 na p.p.č. 292	objekt D - Barborská
02100005/1	stavba č.p.239 na p.p.č. 307	objekt E - Kremnická
02100006/1	stavba bez č.p. na p.p.č. 290/4	objekt
Pozemky		
03100004	pozemek p.č. 290/2 - 2.793 m2 - zastav.plocha	nádvoří
03100005	pozemek p.č. 290/3 - 3.459 m2 - zastav.plocha VB	nádvoří
03100009	pozemek p.č. 293/1 - 4.174 m2 - zastav.plocha	objekt C4 park
03100010	pozemek p.č. 293/6 - 165 m2 - zastav.plocha	objekt C4 park
03100012	pozemek p.č. 295/1 - 10.905 m2 - zastav.plocha	objekt C5 park
03100013	pozemek p.č. 295/3 - 435 m2 - zastav.plocha	objekt C5 park
03100014	pozemek p.č. 295/4 - 19 m2 - zastav.plocha	objekt C5 park
03100015	pozemek p.č. 296 - 1.265 m2 - zastav.plocha	plocha ul. Smíškova
03100016	pozemek p.č. 297 - 2.170 m2 - zastav.plocha	plocha C5 park

### 4 CENA

4.1 Celková cena za Poskytování všech Služeb (vyjma čl. 8.1., písm. m) této Smlouvy) činí:

**15 808 416,-- Kč** (slovy: patnáctmilionůosmsetosmtisícčtyřistašestnáct korun českých), bez zákonem stanovené daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“);

DPH činí **3 319 767,-- Kč** (slovy: třimilionytřistadevatenáctisícšedesátšedesát korun českých);

**19 128 183,--Kč** (slovy: devatenáctmilionůstodvacetosmtisícstošedesát tři koruny české) včetně

DPH,

(dále jen „Cena“).

Specifikace Ceny je uvedena v **Příloze č. 1** této Smlouvy.

- 4.2 Cena uvedená v čl. 4.1 této Smlouvy je cenou celkovou, úplnou, závaznou a nepřekročitelnou. Poskytovatel prohlašuje, že tato cena plně pokrývá všechny jeho náklady spojené s poskytováním Služeb, bez ohledu na to, zda jsou v této Smlouvě specifikované či nikoli.
- 4.3 Výši Ceny lze překročit pouze v případě změny zákonné sazby DPH, pokud se tato zákonná změna přímo vztahuje k předmětu Veřejné zakázky a nastane nejpozději ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Účtována bude sazba DPH v platné zákonem stanovené výši.
- 4.4 V celkové Ceně dle čl. 4.1 této Smlouvy nejsou zahrnuty mimořádné služby dle čl. 8.1., písm. m) této Smlouvy, které budou hrazeny na základě skutečného rozsahu poskytnutých služeb podle objednávek Objednatele. Tyto služby budou hrazeny na základě hodinových sazeb dle **Přílohy č. 1** této Smlouvy. Maximální rozsah těchto mimořádných služeb činí dva tisíce sto šedesát (2160) hodin práce strážného, a to za celou dobu trvání této Smlouvy. Objednatel není povinen čerpat tento předpokládaný objem mimořádných služeb, a to ani částečně. Poskytovatel není povinen ani oprávněn poskytovat mimořádné služby nad tento rozsah, a v případě, že je přesto poskytovat bude, nebude mít nárok na žádné plnění ze strany Objednatele, ani z titulu bezdůvodného obohacení.

## **5 PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 5.1 Objednatel bude Cenu hradit postupně, vždy zpětně za předchozí kalendářní měsíc na základě faktury vystavené Poskytovatelem. Tato faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Všechny faktury budou dále obsahovat zejména následující údaje:
  - (i) číslo smlouvy Objednatele, popřípadě číslo dodatku;
  - (ii) číslo a název Veřejné zakázky dle článku 1.1 Smlouvy;
  - (iii) specifikace předmětu plnění.
- 5.2 Veškeré daňové doklady (faktury) vystavené Poskytovatelem podle této Smlouvy bude Poskytovatel ve dvou vyhotoveních zasílat Objednateli a jejich splatnost bude činit třicet (30) kalendářních dní ode dne jejich doručení Objednateli. Za den úhrady dané faktury bude považován den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele. Přílohou každé faktury bude Objednatelem Výkaz poskytnutých služeb obsahující veškeré náležitosti v souladu se vzorem, který je uveden v **Příloze č. 2** této Smlouvy. Objednatel předně provede kontrolu Výkazu poskytnutých služeb a v případě, že Výkaz poskytnutých služeb splňuje veškeré předepsané náležitosti, Objednatel potvrdí jeho správnost Poskytovateli. Objednatel potvrdí jen takový Výkaz poskytnutých služeb, ve kterém budou vždy jednoznačně odlišeny Služby dle čl. 7. této Smlouvy a mimořádné služby dle čl. 8.1., písm. m) této Smlouvy.
- 5.3 Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Poskytovateli do data jeho splatnosti daňový doklad (fakturu), který nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy ČR nebo touto Smlouvou, nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje (chybějící náležitosti nebo nesprávné údaje) anebo nebude doložen výše uvedeným zkontrolovaným a potvrzeným Výkazem poskytnutých služeb podepsaným oprávněnými osobami obou Smluvních stran. V takovém případě začne běžet doba splatnosti daňového dokladu (faktury) až doručením řádně opraveného daňového dokladu (faktury) Objednateli.

## **6 PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE**

- 6.1 Objednatel je povinen pro řádné plnění bezpečnostních Služeb bezúplatně poskytnout Poskytovateli:
  - a) vhodné vytápěné prostory pro poskytování Služeb (vrátnice, zázemí pochůzkové služby) včetně energií,
  - b) dostatečný počet uzamykatelných šatních skříněk pro uložení osobních věcí strážných,
  - c) přístup k sociálnímu zázemí pro strážné (WC),

- d) všechny informace, které dle posouzení Objednatele mohou mít vliv na plnění Služeb.
- 6.2 Objednatel je povinen umožnit strážným, pokud to aktuální bezpečnostní situace ve střeženém Objektu dovolí, čerpat zákonnou přestávku v práci. Při čerpání přestávky nejsou strážní oprávněni opouštět střežený Objekt.
- 6.3 Objednatel je povinen reagovat na písemná doporučení/oznámení Poskytovatele týkající se zajištění střeženého majetku.

## **7 ROZSAH PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY**

- 7.1 Služby dle této Smlouvy budou poskytovány strážnými v rozsahu dle následujícího rozpisu:
- a) Úterý – pátek  
9:00 – 18:30 – 1 dipečer velín  
9:00 – 18.30 hodin 2 strážní,  
18:00 – 9.30 hodin 2 strážní,
- b) Sobota – neděle  
9:00 – 18:30 – 1 dipečer velín  
9:00 - 18.30 hodin 3 strážní,  
18:00 – 9.30 hodin 2 strážní,  
(dále jen „**Běžný provoz**“)
- c) Pondělí nebo dny, kdy Objekty z rozhodnutí Objednatele nebudou otevřeny veřejnosti (dále jen „**Svátky**“) dvacet čtyři (24) hodin nepřetržitě 2 strážní.
- d) 10.00 – 18.00 hodin 5 strážných trvale v prostorách galerie
- 7.2 Strážní jsou povinni v Běžném provozu a ve Svátky nepřetržitě dvacet čtyři (24) hodin denně provádět v nepravidelných časových intervalech kontrolní obchůzky kolem budovy, a během obchůzky věnovat pozornost všem nastalým situacím a podávat Objednateli zjištěné informace na základě podkladů dodaných Objednatelem a v případě jejich nekompletnosti iniciovat jejich aktualizaci. Tyto obchůzky strážní provedou alespoň v počtu 14 za každých dvanáct (12) hodin (od 7:00 do 19:00 a od 19:00 do 7:00).
- 7.3 Strážní vykonávající službu v prostorách galerie dle čl. 7.1 písm. d), jsou povinni monitorovat výstavní a přílehlé prostory uvnitř objektu, kontrolovat vstupenky návštěvníků, podávat základní informace v českém a anglickém jazyce o možnosti využití prostor galerie, usnadnit orientaci návštěvníků.

## **8 PRÁVA A POVINNOSTI POSKYTOVATELE**

- 8.1 Poskytovatel je při poskytování bezpečnostních Služeb podle této Smlouvy ve střežených Objektch povinen:
- a) zajišťovat ochranu osob a majetku Objednatele či jiných předmětů a exponátů v Objektch, zabránit jakémukoli pokusu o narušení provozu Objektů, vzniku škody na majetku Objednatele či na majetku, který se v Objektch nachází, vzniku ohrožení života, zdraví a majetku zaměstnanců Objednatele a osob oprávněně se zdržujících v prostorách Objektů. V případě nutnosti jsou pracovníci Poskytovatele oprávněni v míře nezbytně nutné k odvrácení hrozícího nebezpečí (podle trestních norem) použít prostředky mírné ochrany (elektrický paralyzér, obušek nebo sprej se slzným plynem), popřípadě hmaty a chvaty sebeobrany - na vlastní zodpovědnost (nutná obrana a krajní nouze). Osoby, které maří výkon strážní a bezpečnostní služby (v souvislosti s jejich oprávněním při výkonu strážní a bezpečnostní služby pro objednatel), se dopouštějí protiprávního jednání a pracovníci strážní a bezpečnostní služby jsou v takovéto situaci oprávněni takovéto osoby z objektu Objednatele vykázat nebo zadržet a následně předat Policii ČR,
- b) zabraňovat odcizení, ztrátám, zneužívání a poškozování majetku Objednatele či majetku v prostorách Objektů, předcházet vzniku možných škod, plnit úkoly vyplývající z předpisů o požární

ochraně a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, strážníci jsou oprávněni a současně povinni kontrolovat osoby, které při opouštění Objektů vzbuzují důvodné podezření z neoprávněného vynášení majetku, takové případy ihned nahlásit odpovědným osobám

- c) kontrolovat způsob plnění povinností zaměstnanců Poskytovatele, a to této Smlouvy,
  - d) zajistit, aby strážníci při výkonu služby byli vybaveni prostředky mírné ochrany, tj. vždy měli při sobě elektrický paralyzátor, obušek a obranný sprej, komunikační prostředky a byli odborně proškoleni a vycvičeni v umění sebeobrany a pro výkon strážnické a bezpečnostní služby v Objektech byli v dobrém zdravotním fyzickém a psychickém stavu. Objednatel je v této souvislosti oprávněn ověřit si zdravotní stav nasazených pracovníků ostrahy z jejich lékařské zprávy, kterou mu je povinen poskytnout Poskytovatel na žádost Objednatele bez zbytečného odkladu. Ochrana poskytnutých údajů je zaručena. V případě zjištění určitých zdravotních kontraindikací bránících řádnému výkonu strážnické a bezpečnostní služby u konkrétního strážníka je Objednatel oprávněn požadovat jeho nahrazení za zdravotně způsobilého strážníka do 3 kalendářních dní.
  - e) zajistit vstupní a periodickou odbornou přípravu strážníků z potřebných obecně závazných předpisů a interních předpisů, včetně školení o zásadách bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a školení o požární ochraně, o provedených školeních vést evidenci s podpisy proškolených strážníků a na požádání umožnit odpovědným zaměstnancům Objednatele nahlédnutí do této evidence; zajistit dodržování zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění v souvislosti se stanovením pracovní doby zaměstnanců Poskytovatele,
  - f) zajistit, aby se strážníci před započatím výkonu služby seznámili s informacemi o obsluze technického vybavení zařízení objektu, které mají v rámci plnění předmětu této Smlouvy dozorovat (kotelna, strojovna VZT, vnější a vnitřní kamerový systém, EPS - elektronický požární systém, EZS - elektronický zabezpečovací systém),
  - g) zajistit, aby strážníci vystupovali při styku s návštěvníky Objednatele profesionálně, slušně a taktně, avšak důsledně vyžadovali režimová opatření pro vstup do Objektů,
  - h) při zjištění závad technického rázu neprodleně uvědomit pracovníky údržby,
  - i) rozhodovat v mimořádných situacích o přijatých opatřeních ve spolupráci s vedoucími pracovníky Objednatele,
  - j) v případě mimořádné situace vyslat k Objektům výjezdovou skupinu, a to buď v návaznosti na oznámení Objednatele na kontaktní adresy uvedené v čl. 13.1 této Smlouvy, nebo v návaznosti na oznámení strážníků. Poskytovatel garantuje, že doba výjezdu od oznámení nepřesáhne 30 minut.
  - k) plnit úkoly v oblasti požární bezpečnosti a ochrany, provádět vizuální kontrolu strojovny požární ochrany,
  - l) kontrolovat dodržování zákazu kouření, a nad rámec toho
  - m) v případě provozních potřeb (mimořádné výstavy, mimořádné návštěvy či události apod.) zajistit dodatečné strážnické nad počty stanovené v čl. 7.1 této Smlouvy, a to nejpozději do 72 hodin od objednávky Objednatele zasláné na kontaktní adresy dle čl. 13.1 této Smlouvy. Poskytovatel potvrdí objednávku Objednatele a sdělí Objednateli předpokládanou pracovní dobu Objednatelem poptávaných služeb bez zbytečného odkladu od jejího přijetí Poskytovatelem.
- 8.2 Poskytovatel odpovídá za včasné informování pověřených zaměstnanců Objednatele o všech zjištěných skutečnostech, které mají vliv nebo by mohly mít vliv na provoz Objednatele s ohledem na bezpečnost a ohrožení majetku Objednatele či jiných předmětů a hodnot v Objektech.
- 8.3 Poskytovatel bude prostřednictvím vedoucích pracovníků kontrolovat práci strážníků prostřednictvím online čipovacího systému a 2x týdně osobní kontrolou v délce 2 h v místě plnění. Z čipovacího systému bude objednateli poskytován 1x měsíčně výstup ve formátu PDF.
- 8.4 Poskytovatel je povinen spolupracovat s Objednatelem a poskytovat mu veškerou součinnost potřebnou pro řádné poskytování Služeb podle této Smlouvy. Poskytovatel je povinen písemně informovat Objednatele o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro plnění této Smlouvy.
- 8.5 Poskytovatel je povinen poskytovat Služby řádně a včas. Poskytovatel je povinen postupovat při poskytování Služeb s náležitou odbornou péčí a podle pokynů Objednatele. Při plnění této Smlouvy

je Poskytovatel povinen upozorňovat Objednatele na nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek újmu na právech Objednatele nebo vznik škody. Pokud Objednatel i přes upozornění na splnění svých pokynů trvá, neodpovídá Poskytovatel za případnou škodu tím vzniklou.

- 8.6 Poskytovatel je povinen zajistit, že jeho zaměstnanci a jiné osoby, které budou na straně Poskytovatele poskytovat Služby dle této Smlouvy, budou při plnění této Smlouvy dodržovat veškeré obecně závazné předpisy vztahující se k vykonávané činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti práce a o požární bezpečnosti, předpisy o vstupu do objektů Objednatele a budou se řídit organizačními pokyny odpovědných zaměstnanců Objednatele.
- 8.7 Všechna data a jejich hmotné nosiče předaná Objednatelem Poskytovateli v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy jsou výlučným vlastnictvím Objednatele. Poskytovatel není oprávněn použít podklady, data a hmotné nosiče předané mu Objednatelem dle této Smlouvy pro jiné účely než je poskytování Služeb podle této Smlouvy. Nejpozději do 15 pracovních dnů od doručení žádosti Objednatele nebo od ukončení této Smlouvy je Poskytovatel povinen tato data a jejich nosiče Objednateli předat. O předání bude Poskytovatelem vystaven předávací protokol, na kterém předání potvrdí svými podpisy oprávnění zástupci obou Smluvních stran.
- 8.8 Poskytovatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele
- (i) provádět jakékoli zápočty svých pohledávek za Objednatelem z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní proti jakýmkoli pohledávkám Objednatele za Poskytovatelem ani
  - (ii) postupovat a převádět jakákoli svoje práva a pohledávky za Objednatelem z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní na jakoukoli třetí osobu, včetně postoupení Smlouvy dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku.
- 8.9 Poskytovatel je povinen uzavřít a po celou dobu trvání této Smlouvy udržovat pojistnou smlouvu na škodu způsobenou Objednateli a třetím osobám s limitem pojistného plnění alespoň na částku 50.000.000,- Kč (*slovy: padesát milionů korun českých*), a tento limit na základě žádosti Objednatele navýšit. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu po uzavření pojistné smlouvy prokázat její uzavření prostřednictvím originálu písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit Objednateli pojistné plnění. Poskytovatel je povinen nejpozději do 1 měsíce ode dne doručení žádosti Objednatele prokázat navýšení limitu pojistného plnění na Objednatelem požadovanou částku. Objednatel bude navýšení limitu pojistného plnění požadovat zejména v případě nepravidelných výstav cenných uměleckých a jiných předmětů či exponátů.
- 8.10 Poskytovatel je oprávněn nad rámec **Přílohy č. 3** této Smlouvy použít k plnění této Smlouvy třetích osob jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
- 8.11 Poskytovatel je povinen zajistit, aby osoby, jimiž prokazoval splnění technických kvalifikačních předpokladů a které uvedl pro účely hodnocení v rámci dílčího hodnotícího kritéria „Kvalifikace osob zapojených do plnění veřejné zakázky“ (realizační tým), se na plnění této Smlouvy podílely v plném rozsahu. Seznam těchto osob předloží poskytovatel objednateli při podpisu smlouvy. Členy realizačního je Poskytovatel oprávněn po dohodě s Objednatelem změnit. Nový člen realizačního týmu však musí mít stejnou nebo vyšší kvalifikaci, než člen, kterého v týmu nahrazuje. Doklady prokazující tuto skutečnost Poskytovatel doručí Objednateli současně s oznámením o změně realizačního týmu. Objednatel je oprávněn Poskytovateli sdělit, že se změnou realizačního týmu nesouhlasí a odmítnout takovou změnu. Odmítnutím změny se Objednatel nedostává do prodlení. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu po odmítnutí Objednatele doplnit realizační tým a projednat příslušné změny s Objednatelem, který nové členy realizačního týmu schválí. Výjimku tvoří zdravotní indispozice bránící řádnému výkonu strážní služby u konkrétního strážného. Poskytovatel oznámí jeho nahrazení neprodleně kontaktní osobě Objednatele. V rámci této výjimky je možno nahradit strážného nejvýše po dobu 14 kalendářních dní.
- 8.12 V případě, že se vyskytne jakákoli překážka, zejména
- (i) prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, které by podmiňovalo plnění Poskytovatele;
  - (ii) mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli Poskytovatele, jak je vymezena v ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku apod.

která by mohla mít jakýkoli dopad na termíny poskytování Služeb, má Poskytovatel povinnost o této překážce Objednatele písemně informovat, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od okamžiku,

kdy se tato překážka vyskytla. Pokud Poskytovatel Objednatele v této pětidenní lhůtě o překážkách písemně neinformuje, zanikají veškerá práva Poskytovatele, která se ke vzniku příslušné překážky váží, zejména Poskytovatel nebude mít právo na jakékoli posunutí stanovených termínů poskytování Služeb dle této Smlouvy.

- 8.13 V případě, že pro řádné poskytování Služeb je nutná součinnost třetích osob, je Poskytovatel povinen takovou součinnost pro Objednatele smluvně zajistit.
- 8.14 Poskytovatel je povinen umožnit provádění (i opakovaně) auditu třetí stranou určenou Objednatelem za účelem ověření naplnění požadavků Objednatele na poskytovanou službu.

## **9 JISTOTA**

- 9.1 Řádné a včasné plnění povinností Poskytovatele podle této Smlouvy bude zajištěno složením jistoty ve výši 500.000,- Kč (*slovy: pět set tisíc korun českých*) na bankovní účet Objednatele uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to nejpozději pěti (5) pracovních dnů ode dne podpisu této Smlouvy.
- 9.2 Objednatel nebude povinen provést žádnou platbu ve prospěch Poskytovatele podle této Smlouvy, aniž by byl v prodlení, v případě, že nebude složena jistota podle předchozího čl. 9.1.
- 9.3 Objednatel je oprávněn uplatnit nároky z této Smlouvy vůči Poskytovateli a uspokojit se z jistoty složené Poskytovatelem. Před samotným uspokojením jakéhokoli nároku bude Objednatel písemně informovat Poskytovatele a poskytne Poskytovateli přiměřenou lhůtu ke zjednání nápravy, která však nebude delší sedmi (7) kalendářních dnů. Ustanovení předchozí věty se neuplatní v případě, je-li zřejmé, že Poskytovatel svou povinnost ani v dodatečně lhůtě nesplní.
- 9.4 Nedojde-li k nápravě ani v přiměřené lhůtě poskytnuté Objednatelem, je Objednatel oprávněn uspokojit se z jistoty, přičemž Objednatel oznámí Poskytovateli, že se z jistoty uspokojil. Poskytovatel je pak povinen doplnit jistotu na stanovenou částku 500.000,- Kč (*slovy: pět set tisíc korun českých*), a to vždy nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů od oznámení uspokojení ze strany Objednatele.
- 9.5 Nevýčerpaná část jistoty bude Poskytovateli vrácena na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy do čtrnácti (14) kalendářních dnů od uplynutí doby trvání této Smlouvy.
- 9.6 Smluvní strany sjednaly, že Poskytovatel je oprávněn jistotu nahradit bankovní zárukou vystavenou ve prospěch Objednatele. Bankovní záruka bude zajišťovat řádné a včasné plnění povinností Poskytovatele a veškeré nároky Objednatele podle této Smlouvy. Ustanovení čl. 9.1 až 9.5 se použijí obdobně.

## **10 SANKCE**

- 10.1 V případě prodlení Objednatele s platbou Ceny je Poskytovatel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 10.2 V případě, že Poskytovatel poruší svou povinnost poskytovat Služby v rozsahu dle čl. 2.1 této Smlouvy, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (*slovy: padesát tisíc korun českých*) za každý zjištěný případ porušení.
- 10.3 V případě, že Poskytovatel poruší povinnost provést v čl. 7.2 této Smlouvy stanovený počet obchůzek, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (*slovy: padesát tisíc korun českých*) za každý případ porušení.
- 10.4 V případě, že Poskytovatel poruší povinnost nahradit zdravotně nezpůsobilého strážného zdravotně způsobilým ve lhůtě stanovené čl. 8.1 písm. d) této Smlouvy, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (*slovy: padesát tisíc korun českých*) za každý započatý den prodlení s nahrazením každého zdravotně nezpůsobilého strážného.
- 10.5 V případě, že Poskytovatel nedodrží dobu výjezdu stanovenou čl. 8.1 písm. j) této Smlouvy a/nebo dobu poskytnutí dodatečně objednaných strážných dle čl. 8.1 písm. m) této Smlouvy, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (*slovy: dvacet tisíc korun českých*) za každou započatou minutu prodlení, jde-li o dobu výjezdu, resp. za každou započatou hodinu prodlení, jde-li o dodatečně objednané strážné.

- 10.6 V případě, že Poskytovatel poruší povinnost potvrdit objednávku Objednatele dle čl. 8.1 písm. m) této Smlouvy a/nebo Objednateli v téže lhůtě nesdělí předpokládanou pracnost Objednatelem popptávaných služeb a/nebo ve Výkazu poskytnutých služeb neodliší jednoznačně jednotlivé služby, jak to vyžaduje čl. 5.2 této Smlouvy, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (*slovy: deset tisíc korun českých*) za každý případ porušení.
- 10.7 V případě, že Poskytovatel poruší kteroukoli povinnost stanovenou v čl. 8.3 této Smlouvy, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (*slovy: deset tisíc korun českých*) za každý případ porušení.
- 10.8 V případě, že Poskytovatel poruší povinnost stanovenou v čl. 8.8 této Smlouvy, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (*slovy: padesát tisíc korun českých*) za každé takové porušení.
- 10.9 V případě, že Poskytovatel poruší povinnost mít sjednané pojištění dle čl. 8.9 této Smlouvy po dobu platnosti této Smlouvy a/nebo nedoloží navýšení limitu pojistného plnění v souladu s čl. 8.9 této Smlouvy, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (*slovy: padesát tisíc korun českých*) za každý započatý den prodlení.
- 10.10 V případě, že Poskytovatel v rozporu s čl. 8.10 použije k plnění předmětu této Smlouvy třetích osob bez předchozího souhlasu Objednatele a/nebo v rozporu s čl. 8.11 nezajistí účast deklarovaných členů realizačního týmu na plnění předmětu této Smlouvy a/nebo v rozporu s čl. 8.11 této Smlouvy změnu realizačního týmu s Objednatelem neprojedná, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (*slovy: padesát tisíc korun českých*) za každé takové porušení.
- 10.11 V případě, že Poskytovatel poruší jakoukoli ze svých povinností uvedených v čl. 9 této Smlouvy, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (*slovy: deset tisíc korun českých*) za každý započatý den trvání takového porušení.
- 10.12 V případě, že Poskytovatel poruší jakoukoli ze svých povinností uvedených v čl. 11 této Smlouvy, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (*slovy: sto tisíc korun českých*) za každé takové porušení.
- 10.13 Smluvní pokuty stanovené dle tohoto článku 10 jsou splatné do třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy oprávněné Smluvní strany k zaplacení smluvní pokuty povinné Smluvní straně.
- 10.14 Objednatel je oprávněn kdykoli provést zápočet svých pohledávek vůči Poskytovateli vzniklých v souladu s tímto článkem 10 proti jakýmkoli i budoucím a v daném okamžiku nesplatným pohledávkám Poskytovatele za Objednatelem, zejména pohledávkám na zaplacení Ceny.
- 10.15 Smluvní strany si sjednaly, že zaplacením jakékoli smluvní pokuty podle této Smlouvy není dotčena povinnost Poskytovatele nahradit Objednateli v plné výši též škodu vzniklou porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

## **11 OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ A OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

- 11.1 Za důvěrné informace Smluvních stran (bez ohledu na formu jejich zachycení) se podle této Smlouvy považují veškeré informace, které byly Smluvními stranami písemně označeny jako důvěrné a dále informace, které se týkají Smluvních stran, mají skutečnou nebo alespoň potenciální materiální či nemateriální hodnotu, nejsou v příslušných obchodních kruzích běžně dostupné a Smluvní strana odpovídajícím způsobem zajišťuje jejich utajení.
- 11.2 Za důvěrné informace Smluvních stran se nepovažují informace, které se staly veřejně přístupnými, pokud se tak nestalo porušením povinnosti jejich ochrany, informace získané na základě postupu prokazatelně nezávislého na Poskytovateli a informace poskytnuté třetí osobou, která takové informace nezískala porušením povinnosti jejich ochrany.
- 11.3 Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech důvěrných informacích druhé Smluvní strany, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této Smlouvy, a bez písemného souhlasu druhé Smluvní strany je nebudou sdělovat žádným třetím osobám, vyjma osob, které na plnění předmětu této Smlouvy spolupracují, za předpokladu, že tyto osoby jsou zavázány k ochraně důvěrných informací ve stejném rozsahu jako Smluvní strany podle této Smlouvy. Za porušení povinnosti důvěrnosti informací podle této Smlouvy nebude rovněž považováno zveřejnění důvěrných



informací jakékoliv ze Smluvních stran, ke kterému dojde na základě zákona, soudního, správního či jiného obdobného rozhodnutí.

- 11.4 Poskytovatel je povinen nevyužít důvěrné informace Objednatele získané v souvislosti s touto Smlouvou jinak než pro účely této Smlouvy, v neprospěch Objednatele či k poškození jeho dobrého jména nebo pověsti.
- 11.5 Bude-li v souvislosti s touto Smlouvou a jejím plněním docházet ke zpracování osobních údajů, jsou Smluvní strany povinny a zavazují se (i) zpracovávat osobní údaje v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a (ii) řádně plnit veškeré povinnosti v nich stanovené.
- 11.6 Nehledě na ustanovení článku 11.1 Poskytovatel dále výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla v plném rozsahu zveřejněna na internetových stránkách určených Objednatelem, na profilu Objednatele a v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.7 Povinnosti uvedené v tomto čl. 11 této Smlouvy neplatí, jde-li o povinně zveřejňované informace či případy výkonu finanční kontroly podle zákona č. 320/2001, o finanční kontrole, v platném znění.
- 11.8 Povinnosti uvedené v tomto čl. 11 této Smlouvy platí i po ukončení této Smlouvy.

## **12 DOBA TRVÁNÍ A MOŽNOST UKONČENÍ SMLOUVY**

- 12.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 48 měsíců ode dne **1. ledna 2020**.
- 12.2 Smluvní strany berou na vědomí povinnost publikovat smlouvu v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva nabyde účinnosti až po řádném zveřejnění v registru smluv. Galerie středočeského kraje, příspěvková organizace se zavazuje neprodleně po uzavření smlouvy tuto smlouvu publikovat v registru smluv.
- 12.3 Tato Smlouva může být předčasně ukončena pouze na základě dohody obou Smluvních stran, výpovědí dle tohoto článku 12 nebo odstoupením jedné ze Smluvních stran v souladu s touto Smlouvou.
- 12.4 Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že je Poskytovatel v prodlení s poskytováním Služeb dle této Smlouvy po dobu delší než deset (10) dní oproti termínům sjednaným v této Smlouvě a nezjedná nápravu ani do pěti (5) dní od doručení písemné výzvy Objednatele.
- 12.5 Objednatel je taktéž oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že zjistí, že Poskytovatel porušil nebo porušuje některou ze svých smluvních či zákonných povinností, a neučiní opatření k předcházení obdobného porušení do budoucna či neodstraní trvající porušení, to vše ve lhůtě pěti (5) dní od doručení písemné výzvy Objednatele.
- 12.6 Objednatel je taktéž oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud Poskytovatel nesložil jistotu dle čl. 9.1 této Smlouvy, nebo neposkytne bankovní záruku dle čl. 9.6 této Smlouvy. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud Poskytovatel nedoplní jistotu v souladu s čl. 9.4 této Smlouvy, nebo neposkytne novou bankovní záruku v souladu s čl. 9.6 a čl. 9.4 této Smlouvy.
- 12.7 Objednatel je taktéž oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud v průběhu po sobě jdoucích 3 kalendářních měsíců zjistí alespoň 2 případy porušení této Smlouvy ze strany Poskytovatele, která jsou sankcionována smluvní pokutou dle čl. 10 této Smlouvy.
- 12.8 Poskytovatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s platbou Ceny po dobu delší než čtyřicet pět (45) dnů po splatnosti příslušného daňového dokladu a nezjedná nápravu ani do pěti (5) dnů od doručení písemné výzvy Poskytovatele k nápravě.
- 12.9 Odstoupení od Smlouvy je vždy účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně. Zákonné důvody pro odstoupení od Smlouvy zůstávají ustanoveními tohoto článku 12 nedotčena.

- 12.10 Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu kdykoli vypovědět, a to i bez udání důvodu, přičemž výpovědní doba v trvání jednoho (1) měsíce, neurčí-li Objednatel delší, maximálně však dvanáct (12) měsíců, počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla Poskytovateli doručena písemná výpověď této Smlouvy.
- 12.11 Poskytovatel je oprávněn tuto Smlouvu kdykoliv vypovědět, a to i bez udání důvodu, přičemž výpovědní doba v trvání dvanácti (12) měsíců počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla Objednateli doručena písemná výpověď této Smlouvy. Poskytovatel bere na vědomí, že důvodem této delší výpovědní doby je postavení Objednatele jako veřejného zadavatele, který při výběru nového poskytovatele Služeb je povinen postupovat podle Zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 12.12 Ukončením této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se:
- (i) smluvních pokut,
  - (ii) ochrany důvěrných informací a osobních údajů,
  - (iii) práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti a
  - (iv) ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této Smlouvy.
- 12.13 V případě předčasného ukončení této Smlouvy má Poskytovatel nárok na úhradu Služeb provedených v souladu s touto Smlouvou a akceptovaných Objednatelem ke dni předčasného ukončení této Smlouvy.

### **13 OPRÁVNĚNÉ OSOBY**

- 13.1 Komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat zejména prostřednictvím následujících oprávněných osob, pověřených pracovníků nebo statutárních zástupců Smluvních stran:
- (i) Oprávněnými osobami Objednatele jsou:  
Ing. Jitka Matoušová – koordinační pracovník, pověřený vedoucí provozně-technické sekce Galerie Středočeského kraje, příspěvková organizace  
e-mail: [REDACTED]  
[REDACTED]
  
  - Ing. Aleš Bohatý – referent majetkové správy Galerie Středočeského kraje, příspěvková organizace,  
e-mail: [REDACTED]  
[REDACTED]
  
  - (ii) Oprávněnými osobami Poskytovatele jsou:  
Ivan Vladyka  
Provozní ředitel  
e-mail: [REDACTED]  
[REDACTED]
- 13.2 Oprávněné osoby, nejsou-li statutárním orgánem Smluvních stran, nejsou oprávněny ke změnám této Smlouvy, jejím doplňkům ani zrušení, ledaže se prokáží plnou mocí udělenou jim k tomu osobami oprávněnými jednat navenek za příslušnou Smluvní stranu v záležitostech této Smlouvy. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit oprávněné osoby, jsou však povinny takovou změnu druhé Smluvní straně bezodkladně písemně oznámit.
- 13.3 Veškeré uplatňování nároků, sdělování, žádosti, předávání informací apod. mezi Smluvními stranami dle této Smlouvy musí být příslušnou Smluvní stranou provedeno v písemné formě a

doručeno druhé Smluvní straně osobně, doporučenou poštou, nebo e-mailem s použitím elektronického podpisu, není-li v této Smlouvě sjednáno jinak.

## **14 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 14.1 Vyjma změn oprávněných osob podle čl. 13.1 této Smlouvy mohou být veškeré změny a doplňky této Smlouvy provedeny pouze po dosažení úplného konsenzu na obsahu změny či doplňku, a to písemným dodatkem k této Smlouvě podepsaným oběma Smluvními stranami. Smluvní strany tedy vylučují možnost uzavření dodatku bez ujednání o veškerých náležitostech dle ustanovení § 1726 Občanského zákoníku. Smluvní strany rovněž vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 a § 1757 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 14.2 Poskytovatel tímto výslovně prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností.
- 14.3 Tato Smlouva a všechny vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Obchodních podmínek kterékoli Smluvní strany se použije, pouze pokud tak tato Smlouva, resp. její změny nebo doplňky výslovně stanovují.
- 14.4 Spor, který vznikne na základě této Smlouvy nebo který s ní souvisí, jsou Smluvní strany povinny řešit přednostně smírnou cestou do třiceti (30) dní ode dne, kdy o sporu jedna Smluvní strana uvede druhou Smluvní stranu. Jinak jsou pro řešení sporů z této Smlouvy příslušné obecné soudy České republiky.
- 14.5 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
- 14.6 Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze stran obdrží její elektronický originál.
- 14.7 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1:** Specifikace Ceny
- Příloha č. 2:** Vzor Akceptačního protokolu
- 14.8 V případě rozporu mezi textem této Smlouvy a textem přílohy má přednost ustanovení textu této Smlouvy.
- 14.9 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

**V Kutné Hoře dne**

**V Praze dne**

**Objednatel:**

**Galerie Středočeského kraje,  
příspěvková organizace**

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Jana Šorfová

Funkce: ředitelka

**Poskytovatel:**

**TOP security, s. r. o.**

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Ladislav Randa

Funkce: jednatel

**Příloha č. 1: Specifikace ceny**

<b>Plnění</b>	<b>Cena v Kč bez DPH</b>	<b>DPH (21%) v Kč</b>	<b>Cena v Kč s DPH celkem</b>
Služby vyjma mimořádných služeb dle čl. 7.1 písm. a-d) této Smlouvy za jeden měsíc	329 342,00	69 162,00	398 504,00
<b>Služby vyjma mimořádných služeb dle čl. 7.1 písm. a-d) této Smlouvy za 48 měsíců</b>	<b>15 808 416,00</b>	<b>3 319 767,00</b>	<b>19 128 183,00</b>

<b>Plnění</b>	<b>Cena v Kč bez DPH</b>	<b>DPH (21 %) v Kč celkem</b>	<b>Cena v Kč s DPH celkem</b>
Mimořádné služby dle čl. 8.1 písm. m) této Smlouvy – hodinová sazba strážného bez AJ	119,00	25,00	144,00
<b>Mimořádné služby dle čl. 8.1 písm. m) této Smlouvy – cena za 1080 hodin</b>	<b>128 520,00</b>	<b>26 969,00</b>	<b>159 509,00</b>
Mimořádné služby dle čl. 8.1 písm. m) této Smlouvy – hodinová sazba strážného s AJ	<b>119,00</b>	<b>25,00</b>	<b>144,00</b>
<b>Mimořádné služby dle čl. 8.1 písm. m) této Smlouvy – cena za 1080 hodin práce</b>	<b>128 520,00</b>	<b>26 989,00</b>	<b>155 509,00</b>

**Příloha č. 2: Vzor Výkazu poskytnutých služeb**

<b>Poskytovatel:</b>  IČO: , DIČ: Bankovní spojení: Spisová značka:	Výkaz poskytnutých služeb číslo:  Datum: Smlouva č.
	<b>Objednatel:</b>  xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx  IČO: xxxxxxxx DIČ: xxxxxxxx

<b>Přehled o poskytnutých službách za období ... :</b>	
<hr/>	
..... Poskytovatel	..... Objednatel

**Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů**

**XXXXXXXXXX**