

DODATEK č. N – 03/120/D1

uzavřený mezi pronajímatelem Městskou částí Praha 1, Vodičkova 18, 115 68, IČ 00063410, zastoupenou na základě zmocnění RMČ Praha 1, č. u03_0001, zástupcem starosty Petrem Burgrem

a

nájemcem: VINO LOUVRE s.r.o.
zástupce: Sylvio Spohr - jednatel
sídl: Národní třída 20/116, 110 00 Praha 1
IČ: 26 14 92 31

dle výpisu z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 74608

Výše uvedené strany si ujednaly, že nájemní smlouva N – 03/120 ze dne 3.12.2003 na nebytové prostory nacházející se v mezaninu domu č.p. 116, k.ú. Praha 1 – Nové Město, Národní 20, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 číslo u04_0128 ze dne 16.2.2004 mění následujícím způsobem:

I.

Článek II. smlouvy se doplňuje o odst. (8) a (9), které znějí takto:

(8) Pronajímatel a nájemce se shodli na tom, že ke dni 26.1.2004 nájemce zhodnotil stavebními úpravami provedenými se souhlasem pronajímatele předmět nájmu částkou ve výši 4.468.000,-- Kč.

(9) Pronajímatel uhradí nájemci zhodnocení předmětu nájmu tak, že bude na příslušné roční částky nájemného (po valorizaci) nájemci započítávat poměrnou část zhodnocení uvedeného v odst. (8), a to maximálně ve výši 1/2 celkové roční částky nájemného. Po úplném provedení započtení bude nájemce hradit nájemné v plné výši. V případě, že během doby trvání nájmu nedojde k úplnému vzájemnému započtení pohledávek, budou tyto vypořádány ve smyslu ustanovení § 667 občanského zákoníku.

(11) Nájemce prohlašuje, že nebude provádět odepisování technického zhodnocení najaté nemovitosti podle § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu.

II.

V článku II. smlouvy se odst. (2) doplňuje takto:

(2) Za den zaplacení se považuje den připsání splátky nájemného na účet pronajímatele.

III.

Závěrečné ustanovení

(1) Tento dodatek se vyhotovuje na jedné straně ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou stejnopisech. V ostatních ujednáních zůstává předmětná nájemní smlouva nedotčena.

(2) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a jako takový jej prosty omylu a bez nátlaku podepisují.

V Praze dne:

26.02.2004

Pronajímatel:

Nájemce:

Městská část Praha 1
Petr Burg
zástupce starosty

VINO LOUVRE s.r.o.
Sylvio Spohr - jednatel
Národní třída 20/116 Praha 1