

# Nájemní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2201 a násl. Občanského zákoníku  
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

## **Městská část Praha -Troja**

se sídlem Trojská 96, 170 00 Praha 7 -Troja  
zastoupená starostou Ing. Tomášem Bryknarem

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

IČ: 45246858

DIČ: CZ45246858

**dále jen pronajímatel**

a

## **Tělovýchovná jednota Sokol Troja, z. s.**

se sídlem Trojská 171a, 171 00 Praha 7  
zastoupená starostou Ing. Petrem Filipem

IČ : 00551660

číslo účtu: [REDACTED]

**dále jen nájemce**

**takto:**

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel má podle ust. §1 zákona ČNR č.172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, a následně podle §19, odst. 1 zákona č.131/2000 Sb. o hl.m. Praze ve znění pozdějších předpisů v souladu s §17 obecně závazné vyhlášky Hl.m.Prahy č. 55/2000 Sb.HMP, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy v platném znění práva vlastníka bez omezení k budově tělocvičny Základní školy Trojská čp. 211 na pozemku parc.č.314/1 k.ú.Troja, jež touto smlouvou pronajímá. Budova čp. 211 a pozemek parc.č. 314/1 jsou zapsány v katastru nemovitostí kat. úz. Troja, obec Hl. m. Praha, na LV 875.

Pronajímatel je provozovatelem předmětu nájmu a prohlašuje, že je oprávněn k uzavření této smlouvy.

2. Pronajímatel přenechává touto smlouvou předmět nájmu do nájmu nájemci a nájemce předmět nájmu do nájmu přijímá, a to v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě.

### **II.**

#### **Rozsah nájmu**

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v části I. této smlouvy v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy (rozvrh hodin) za účelem sportovní činnosti.

### **III.**

#### **Doba nájmu**

Nájemní vztah založený touto smlouvou se sjednává na dobu určitou od **2. 9. 2019 do 30. 6. 2020.**

#### IV.

### Nájemné a služby spojené s nájmem

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné a úhradu za služby poskytované pronajímatelem ve výši a způsobem stanovaným v příloze č. 2 této smlouvy.
2. Nájemné a služby spojené s nájmem zahrnují také běžný úklid a běžnou spotřebu elektrického proudu a vody.  
Připojení jakýchkoliv elektrických spotřebičů nájemcem na elektrickou síť pronajímatele je možné pouze za úhradu a na základě písemného dodatku k této smlouvě. To se týká i televizní nebo jiné společnosti v případě televizního přenosu (nebo záznamu). V takovém případě nájemce zajistí, aby televizní společnost předala pronajímateli objednávku svých služeb a projednala s pronajímatelem zabezpečení přenosu nejpozději 4 dny před konáním akce.
3. Při nezaplacení nájemného a úhrady za poskytované má pronajímatel právo od této nájemní smlouvy odstoupit.
4. Současně s první úhradou nájemného složí nájemce částku 3000,- Kč na účet pronajímatele, a ta bude sloužit jako jistina, která bude vrácena při skončení nájemní smlouvy. Jistina může sloužit k započtení případných škod, či nezaplaceného nájmu.

#### V.

### Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně a v souladu s jeho povahou a obvyklým určením tak, aby nedošlo k jeho poškození. V případě škod na majetku předmětu nájmu se nájemce zavazuje škody uhradit v plné výši. Nájemce se zavazuje upozornit pronajímatele na škody na předmětu nájmu a na potřebu oprav pronajatých prostor.
2. Nájemce se zavazuje
  - a) řádně zavírat vstupní dveře do tělocvičny po dobu cvičení a po odchodu z tělocvičny a zamykat šatny po dobu cvičení v sále.
  - b) používat zavedený elektronický vstupní systém u vchodu do tělocvičny. V případě, že zamezí před začátkem cvičení nebo po dobu cvičení uzavření křídla vstupních dveří jakýmkoliv mechanickým způsobem (vložením kamene, dřeva, židle apod.) a bude na to pronajímatelem upozorněn, zavazuje se uhradit pronajímateli smluvní pokutu 5 000,- Kč nebo toto konání může být důvodem k okamžitému ukončení nájemní smlouvy.
  - c) po skončení cvičení tělocvičnu uklidit – sebrat odpadky, zavřít okna, vytřít znečištěná místa apod.
  - d) v případě ztráty přidělených klíčů uhradit náklady s pořízením všech nových klíčů k tělocvičně
  - e) sdělit pronajímateli jméno vedoucího skupiny jednotlivých cvičících družstev, který musí být při cvičení přítomen a zodpovídá za dodržování povinností nájemce
  - f) b) dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy k zajištění požární ochrany, bezpečnosti přítomných a veřejného pořádku, plně respektovat pokyny požární hlídky,
  - g) dodržovat provozní řád předmětu nájmu a zákaz kouření v objektu předmětu nájmu,
  - h) v případě vzniklé škody uhradit náklady na opravu a uvedení do původního stavu.
3. Nájemce je oprávněn užívat prostory předmětu nájmu v rozsahu uvedeném v bodě II pouze za účelem sportovní činnosti. Jakákoliv podnikatelská činnost organizovaná nebo zajištěná nájemcem v době konání akce v předmětu nájmu je možná pouze na základě žádosti nájemce a písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Přemístování majetku a jakékoliv jiné změny předmětu nájmu nájemcem jsou možné pouze po výslovném souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce se zavazuje respektovat, že vylepování plakátů a tiskovin na objekt haly, vstupní prosklené dveře a jiné plochy, je možné pouze za souhlasu pronajímatele a způsobem stanoveným pronajímatelem (umístění, použití speciální lepicí pásky). Umístování plakátů nebo jiných věcí na dřevěné obložení ve vestibulu haly je výslovně zakázáno.

- . Nájemce se zavazuje po skončení nájemního vztahu předmět nájmu neprodleně předat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
6. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetím osobám.
7. Nájemce se zavazuje organizovat svou sportovní činnost v časech dohodnutých v této smlouvě resp. způsobem dohodnutým v této smlouvě.
8. Nájemce je povinen informovat pronajímatele písemně dopisem, faxem nebo emailem v případě, že je očekávána návštěva 300 a více diváků na akci či utkání a zavazuje se v tom případě uhradit náklady na požární hlídku.

## **VI.**

### **Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci řádné užívání předmětu nájmu.
2. Pronajímatel umožní pracovníkům nájemce, event. pracovníkům jiné organizace, která pro nájemce zajišťuje sportovní činnost a utkání po stránce technické a organizační vstup do objektu předmětu nájmu za účelem přípravy, realizace a likvidace příslušné akce.
3. Pronajímatel je oprávněn provádět prohlídku a kontrolu předmětu nájmu za účelem kontroly jeho stavu v průběhu akce.
4. Pronajímatel má právo okamžitě odstoupit od této smlouvy v případě jejího porušení hrubým způsobem nebo v případě, že vzniká na předmětu nájmu škoda nebo hrozí vznik značné škody nebo chování, které jinak odporuje dobrým mravům, nebo v případě důvodů na smluvních stranách nezávislých (např. živelná pohroma apod.) a v případě nedodržení provozního řádu a také v případě nezaplacení splatné úhrady za nájemné a pronajímatelem poskytované služby.
5. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s dvouměsíční výpovědní lhůtou v případě, že pronajaté prostory nebude možné užívat k dohodnutému účelu.

## **VII.**

### **Ostatní ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že
  - a) pokud budou někteří zaměstnanci pronajímatele v souvislosti s konáním sportovní akce na žádost nájemce pracovat nad rámec jejich pracovní náplně, tak nájemce uzavře s nimi dohodu o provedení práce podle příslušných ustanovení zákoníku práce,
  - b) sportovní akce, utkání a turnaje zabezpečí pořadatelé resp. ostrahou nájemce, která zajistí mimo jiné dohled a otevírání dveří u hlavního vstupu do tělocvičny tak, aby byla dodržena povinnost nájemce dle čl.V odstavec 2b) této smlouvy. Pronajímatel mimo jiné doporučuje nájemci zabezpečit také, aby provedl pořadatelé ostrahu šaten uvnitř objektu.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude dodržena časová doba nájmu uvedená v článku II. pronajímatel si vyhrazuje právo účtovat za každou započatou hodinu dvojnásobek příslušné ceny podle přílohy č. 2 této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly pro případ nedodržení článku V, odstavec 6 smlouvy některou ze smluvních stran na smluvní pokutě ve výši 50.000 Kč za každou hodinu. Smluvní pokuta je splatná ihned.
4. Sankce při nedodržení článku V. odst.2c) je při prvním porušení 1 000,-Kč, při druhém 2000,-Kč atd. a je splatná ihned.

## **VIII.**

### **Všeobecná a závěrečná ustanovení**

1. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek

nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými českými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

3. Tato smlouva může být měněna jedině formou číslovaných písemných dodatků opatřených podpisy za obě smluvní strany.
4. Zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli, souhlasí s ní a že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

V Praze dne 16. 12. 2019

Za pronajímatele:



.....

Za nájemce:



.....

**Doložka podle §43 zákona č. 131/2000 Sb. v platném znění:**

Záměr obce pronajmout předmětnou nemovitost byl řádně zveřejněn na úřední desce městské části od 14. 12. 2012 do 31. 12. 2012. Pronájem nemovitostí za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen starostou městské části ve funkci Rady městské části v den podpisu smlouvy.



Ing. arch. Tomáš Drdák  
člen zastupitelstva městské části



Ing. Tomáš Brykner  
člen zastupitelstva městské části

**Stanovení nájemného:**

Nájemné za 1 hod - velká tělocvična:	400,- Kč
malá tělocvična:	200,- Kč
turnaje velká těl.:	450,- Kč
turnaje malá těl.:	250,- Kč

**Rozpis nájemného za pronajaté hodiny a měsíc:**

Nájemné se hradí měsíčně dle stanoveného počtu hodin:

Měsíc	Velká tělocvična		Malá tělocvična		Celkem Kč
	Počet hodin	Platba	Počet hodin	Platba	
9	40	16 000,00	38	7 600,00	23 600,00
10	44	17 600,00	41	8 200,00	25 800,00
11	44	17 600,00	36	7 200,00	24 800,00
12	33	13 200,00	27	5 400,00	18 600,00
celkem	161	64 400,00	142	28 400,00	92 800,00
Turnaje 9-12/2019 st.tenis	12	5 400,00			5 400,00
Cvičební neděle 7.12.	3	1 350,00	3	750,00	2 100,00
Mikulášská 7.12.	4	1 800,00			1 800,00
Celkem r. 2019					<u>102 100,00</u>
1	45	18 000,00	39	7 800,00	25 800,00
2	44	17 600,00	36	7 200,00	24 800,00
3	50	20 000,00	39	7 800,00	27 800,00
4	41	16 400,00	40	8 000,00	24 400,00
5	40	16 000,00	36	7 200,00	23 200,00
6	46	18 400,00	39	7 800,00	26 200,00
celkem	266	106 400,00	229	45 800,00	<u>152 200,00</u>
Turnaje 1-6/2020 st.tenis	18	8 100,00			8 100,00
celkem r.2020					<u>160 300,00</u>
<b>Celkem</b>					<b>262 400,00</b>

Platbu nájemného za měsíce září – prosinec 2019 uhradí nájemce jednorázově na účet pronajímatele č. [redacted] nebo v hotovosti do pokladny Úřadu městské části Praha -Troja do 20. 12.2019, dále hradí nájemce nájemné do 15. dne kalendářního měsíce, za nějž je nájemné hrazeno.

Variabilní symbol: 31131