

KUPNÍ SMLOUVA O DODÁVCE A ODBĚRU TEPLA

(dále jen „smlouva“)

č. 146/2/2012

Prodávající **ACTHERM Praha spol. s r. o.**
Sídlo Průmyslová 10/1428, 102 00 Praha 10
IČO 242 06 466
DIČ CZ242 06 466
Bankovní spojení ING BANK N.V.
Číslo účtu 1000505804/3500
Zastoupená Josefem Honzákem, jednatelem společnosti
Petrem Kumpfem, jednatelem společnosti

Ve věcech obchodních: xxx, xxx

Ve věcech technických: xxx, xxx

Tel.: xxx

Fax: xxx

e-mail: xxx

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 188568

(na straně jedné jako „DODAVATEL“)

a

Kupující Centrum sociální a ošetrovatelské pomoci v Praze 10, příspěvková organizace
Sídlo Sámova 29/7, 101 00 Praha
IČO 708 73 241
DIČ CZ70873241
Bankovní spojení Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu 2000734329/0800
Zastoupený xxx, xxx

společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze zapsán v oddílu Pr, vložka 159

Osoby pověřené činností v okamžiku podpisu této smlouvy:

Studentský dům, Záběhlická 79, 106 00 Praha 10

Vedoucí xxx

Tel/fax: xxx

(na straně jedné jako „ODBĚRATEL“)

Uvedené smluvní strany uzavřely v souladu s:

- s ustanoveními § 488 a §§ následujícími a § 588 a §§ následujícími zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku,
- s ustanoveními § 261 a §§ následujícími a § 409 a §§ následujícími zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku,
- s ustanoveními § 76 a §§ následujícími zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) v platném znění

tuto kupní smlouvu o dodávce a odběru tepla:

Článek 1 Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je:
- a) závazek dodavatele dodávat odběrateli teplo v teplotním médiu, jehož množství a jakost jsou specifikovány v následujících ustanoveních této smlouvy a v jejích nedílných přílohách, a převádět na něho vlastnické právo k této věci
 - b) závazek odběratele odebírat sjednaná množství tepla a platit platnou kupní cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek 2 Doba trvání smlouvy (smluvní období)

- 2.1 Smlouva se uzavírá na dobu trvání nájemního vztahu subjektu dodavatele tepla k provozovanému zařízení pro výrobu a rozvod tepla, tj. na dobu neurčitou od 1.7.2012.

Článek 3 Místo plnění předmětu smlouvy

- 3.1 Dodávka tepla je splněna přechodem tepelné energie o sjednaných hodnotách ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele.
- 3.2 Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je uvedeno v příloze č.2 smlouvy - "Přihláška k odběru tepla".

Článek 4 Parametry a množství dodávaného tepla

- 4.1 Kvalitativní parametry dodávky tepla, platné ve vztahu k této smlouvě, tj. zejména typ teplotního média, maximální sjednaný odběr, přípustné teplotní rozmezí teplotního média a případně další údaje, jsou uvedeny v příloze č.2 smlouvy - "Přihláška k odběru tepla".
- 4.2 Celkový plánovaný odběr tepla za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v příloze č. 4 smlouvy "Dohoda o ceně a platebních podmínkách, vč. odběrového diagramu".
- 4.3 Pro každý další rok trvání smlouvy, resp. v případě potřeby i během kalendářního roku, bude plánovaný odběr stanoven číslovaným písemným dodatkem, měnícím přílohu č.4 smlouvy. Odběrový diagram na budoucí rok sjednává odběratel s dodavatelem vždy do 15.12. předcházejícího roku.
- 4.4 Technické a obchodní podmínky dodávky tepla stanoví příloha č.1 smlouvy - "Technické a obchodní podmínky dodávek tepla".

Článek 5 Kupní cena, platební podmínky

- 5.1 Cena tepelné energie, včetně ostatních nákladů, je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, s prováděcí vyhláškou č.450/2009 Sb., ve znění pozdějších úprav a doplnění, a s cenovými rozhodnutími Ministerstva financí ČR a Energetického regulačního úřadu.
- 5.2 Ceny tepelné energie, vztahující se k plnění předmětu této smlouvy jsou uvedeny v příloze č.4 smlouvy - "Dohoda o ceně, platebních podmínkách a odběrovém diagramu".
- 5.3 Pokud dojde ke změně cen surovin, materiálů nebo jiných nákladových vstupů, souvisejících s výrobou a dodávkou tepla, je dodavatel oprávněn provést změnu ceny tepelné energie.
- 5.4 Pokud dojde ke změně ceny tepelné energie z důvodů na straně dodavatele, bude dodržován následující postup:
- a) Dodavatel vypracuje novou přílohu č.3 smlouvy - "Protokol o stanovení ceny tepelné energie" a prokazatelně ji doručí odběrateli.
 - b) Současně dodavatel vypracuje a předloží odběrateli návrh dodatku smlouvy měnící přílohu č.4 smlouvy - "Dohoda o ceně, platebních podmínkách a odběrovém diagramu". Dodatek smlouvy musí obsahovat termín, od kterého úpravy smlouvy vcházejí v platnost.
 - c) Pokud odběratel nevznese do 15 dnů od doručení návrhů dodatků smlouvy k těmto namítky, vcházejí změny smlouvy v platnost v termínu, navrhovaném dodavatelem.
- 5.5 Způsob měření a postupy pro stanovení množství dodané tepelné energie pro účely stanovení úhrady odběratele je uveden v příloze č.1. smlouvy - "Technické a obchodní podmínky dodávek tepla".

- 5.6 Pokud odběratel nemůže pravidelně plnit své platební povinnosti, vyplývající z této smlouvy, je povinen tuto skutečnost v době splatnosti nahlásit dodavateli.

Článek 6 Úrok z prodlení, náhrada škody

- 6.1 Budou-li smluvní strany v prodlení s placením jakéhokoliv závazku znějícího na peněžité plnění, činí úrok z prodlení 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení peněžité pohledávky.
- 6.2 Úroky z prodlení hradí smluvní strany nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikla druhé straně škoda, kterou může poškozená strana uplatňovat a vymáhat samostatně a v plné výši.
- 6.3 Smluvní strany se dohodly, že pro případ náhrady škody vzniklé porušením povinnosti vyplývající z této smlouvy, se budou řídit ustanovením § 420 a následujících zákona č. 41/1962 Sb., občanského zákoníku, resp. § 373 a následujících zákona 513/1991 Sb., obchodního zákoníku

Článek 7 Skončení smlouvy

- 7.1 Smlouva skončí ukončením nájemního vztahu subjektu dodavatele k zařízení pro výrobu a rozvod tepla, z něhož je teplo dodáváno odběrateli.
- 7.2 Smlouva může před uplynutím doby, uvedené v odst. 7.1 smlouvy, skončit výhradně písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedenému v takové dohodě. K tomuto datu se obě smluvní strany zavazují vyrovnat své vzájemné závazky.
- 7.3 V případě zániku kterékoli ze smluvních stran je touto smlouvou v plném rozsahu vázán právní nástupce zaniklé právnické osoby, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.

Článek 8 Závěrečná ustanovení

- 8.1 Smluvní strany si navzájem garantují právo přesvědčit se prostřednictvím svých zaměstnanců uvedených ve smlouvě nebo jejich zmocněnců, zda druhá smluvní strana řádně plní své závazky vyplývající z této smlouvy.
- 8.2 Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo s ní související příslušnými obecně závaznými právními předpisy, platnými v České republice.
- 8.3 Vzniklé rozpory z této smlouvy vyplývající nebo s touto smlouvou související budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny a rozhodovány na návrh jedné ze stran příslušným soudem.
- 8.4 Všechny nároky smluvních stran musí být uplatněny písemnou formou a zaslány poštou doporučenou zásilkou, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
- 8.5 Doručovacím místem pro písemný styk smluvních stran jsou podatelny v jejich sídle.
- 8.6 Smluvní strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o jakýchkoli okolnostech významných pro plnění této smlouvy, především o veškerých změnách týkajících se podmínek platebního styku, o změnách osob pověřených určitými činnostmi, změnách adres, telefonních a telefaxových číslech uvedených v této smlouvě apod.
- 8.7 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnou formou číslovanými dodatky smlouvy s tím, že podmínkou platnosti změny nebo doplnění smlouvy je vlastnoruční podpis dodatku smlouvy oprávněnými jednajícími zástupci smluvních stran, a to na téže listině. Podpis nemůže být nahrazen mechanickými prostředky. Obě strany opatří dodatky smlouvy též otiskem razítka svého obchodního jména. Případné dodatky smlouvy se vyhotovují ve čtyřech stejnopisech.
- 8.8 Veškeré písemné dokumenty týkající se této smlouvy musí být objektivně čitelné, jinak se k nim nepřihlíží a nemají právní platnost.
- 8.9 Podpisem této smlouvy přebírá dodavatel veškerá práva, vyplývající ze smluv na dodávku tepla, které má odběratel uzavřeny ke dni, kdy tato smlouva vstoupí v platnost s jinými dodavatelskými subjekty. Veškerá jiná předcházející písemná nebo ústní ujednání ve věci předmětu této smlouvy pozbývají platnosti dnem, kdy tato smlouva vstoupí v platnost.

8.10 Dodavatel se zavazuje zajistit dodávku tepla i do dalších odběrných míst v provozovaném regionu, pokud bude o uzavření smlouvy písemně požádán a pokud budou ze strany budoucího odběratele splněny podmínky, stanovené zákonem č. 458/2000 Sb., a dalšími platnými předpisy.

8.11 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy stvrzují svým vlastnoručním podpisem a otiskem razítka obchodní společnosti.

8.12 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Technické a obchodní podmínky

Příloha č. 2 - Přihláška k odběru tepla

Příloha č. 3 - Protokol o stanovení ceny tepelné energie

Příloha č. 4 - Dohoda o ceně, platebních podmínkách a odběrovém diagramu

8.13 Tato smlouva o 4 stranách a čtyřech přílohách byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

8.14 Smluvní strany se dohodly, že jsou touto smlouvou vázány s účinností ode dne 1.7.2012

V Praze dne 23.7.2012

V Praze dne



za dodavatele



Obchodní společnost s ruční odpovědností
v Praze, IČ: 252 200 000
Ivančický újezd 1000

PŘÍLOHA Č. 1 KE KUPNÍ SMLOUVĚ O DODÁVCE ODBĚRU TEPLA

č. 146/2/2012

Obchodní, technické a připojovací podmínky pro dodávku tepla a teplé užitkové vody

Článek 1 Uzavírání smlouvy

1. Součástí smlouvy jsou Obchodní a technické podmínky dodávky tepla a TUV, Přihláška k odběru tepla, Dohoda o platebních podmínkách, Protokol o stanovení ceny tepelné energie a další přílohy dle potřeby.
2. Pokud je jedinému odběrateli realizována dodávka na více odběrných míst, uzavírá dodavatel s odběratelem jedinou smlouvu, ve které jsou sjednány podmínky dodávky pro všechna odběrná místa odběratele. V takovém případě se ke smlouvě přikládají přihlášky k odběru tepla samostatně pro každé odběrné místo a další dokumentace dle potřeby.

Článek 2 Změny smlouvy

1. Odběratel ručí za trvalou správnost údajů uvedených v Přihlášce k odběru tepla a TUV týkající se věci u jeho vlastnictví nebo věci, kterou spravuje.
Případnou změnu těchto údajů oznámí dodavateli:
 - je-li odběrateli známo, že má dojít ke změně některého z údajů jím uvedených v přihlášce k odběru tepla a TUV, zavazuje se projednat tuto změnu s dodavatelem nejméně 10 dnů před požadovanou platností úpravy
 - pokud nutnost změny nastane neočekávaně, je odběratel povinen neprodleně písemně informovat dodavatele o této změně a předložit dodatek ke Smlouvě.
2. Pokud dojde ke změnám skutečností, podstatně měnících smluvní ujednání, bude vyhotoven dodatek Smlouvy. Návrh dodatku předkládá ta smluvní strana, které vznikly nové skutečnosti. Dodatek musí být projednán společně do 14 dnů od jeho předložení. Pokud nebude dodatek oboustranně odsouhlasen, platí Smlouva v původním znění.

Článek 3 Provozní podmínky a závazky související

1. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu hlásit dodavateli všechny závady a práce prováděné na odběrném tepelném zařízení (včetně zařízení podružných odběratelů), které mají nebo mohou mít vliv na kvalitu a plynulost dodávky tepla a TUV nebo na vyregulování topné soustavy. Současně je odběratel povinen zajistit urychlené odstranění výše uvedených závad na zařízení, které vlastní nebo spravuje.
2. Odběratel je při tom povinen zajišťovat potřebnou součinnost s dodavatelem při řešení vzniklých provozních situací. Odběratel je povinen umožnit oprávněným pracovníkům dodavatele přístup k zařízení dodavatele, umístěnému v objektu odběratele.
3. Ve smyslu odst. 1.a 4. § 78 zákona č. 458/2000 Sb. umožní odběratel dodavateli, aby si zajistil jednotlivé části měřícího zařízení proti neoprávněné manipulaci a poškození. Odběratel se zavazuje okamžitě hlásit dodavateli případné zjištěné neoprávněné zásahy či poškození tohoto zařízení.
4. Teplonosné médium je majetkem dodavatele a odběratel se zavazuje vracet teplonosné médium dodavateli.
5. Odběratel se zavazuje nezasahovat bez souhlasu dodavatele do systému distribuce a spotřeby tepla a TUV. Zejména se jedná o následující činnosti, které jsou:
 - 5.1. bez předchozího souhlasu dodavatele zakázány:
 - změny nastavení provozních parametrů odběrného místa
 - změny dimenzí či provozních charakteristik odběrného místa či jeho částí
 - 5.2. bez předchozího informování dodavatele zakázány:

- výměna částí topného systému odběrného místa (rozvody, topná tělesa, regulační a uzavírací armatury) s výjimkou běžných provozních oprav, které nemají vliv na hydraulické parametry soustavy
- vypouštění systému

Článek 4 Kontrola dodávky

Kontrola dodržování podmínek dodávky, prováděná na základě smluvních ujednání musí splňovat následující pravidla:

1. Provedení kontrolního měření může být vyvoláno na základě požadavku kterékoliv smluvní strany. Bezodkladně poté musí být dohodou smluvních stran stanoveno místo a doba kontrolního měření, resp. pověření oprávněných osob.
2. Pokud není kontrolní měření provedeno do 48 hodin po prokazatelném obdržení výzvy vinou některé smluvní strany, považují se za prokázaná tvrzení druhé smluvní strany.
3. Měření se provádí za přítomnosti statutárních nebo pověřených zástupců dodavatele a odběratele v ustáleném provozním stavu. Provedení kontrolního měření technicky a personálně zajišťuje dodavatel, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Kontrolním měřením se zjišťují skutečné provozní parametry dodávky v předávacích místech, stanovených smlouvou, měřením v intervalu nejméně jedné a maximálně tří hodin. Kontrolní měření lze opakovat na jednom místě předání maximálně tři dny po sobě následující.
4. Do zápisu o měření se uvede počet provedených měření, z naměřených hodnot se vypočte aritmetický průměr. O výsledku měření se vyhotoví zápis, ve kterém musí být uveden den a hodina prováděného měření a potřebné související informace (např. kopie zápisu provozního deníku tepelného zdroje apod.). Zápis, zpracovaný vyvolávající stranou, musí být potvrzený zástupci obou smluvních stran.
5. Měření teploty lze provádět trvale instalovanými teploměry, teploměry se záznamem měřených hodnot nebo dotykovými teploměry. Při vyhodnocení mají přednost údaje měřidel s vyšší třídou přesnosti.
6. Při kontrole dodávky TUV se současně s měřením v předávacím místě provádí měření množství vody, doplňované do systému TUV. K měření lze použít instalované měřidlo průtoku pro měření spotřeby vody v systému TUV nebo přenosné měřidlo průtoku.
7. Pokud je při kontrolním měření prokázáno nedodržení sjednaných podmínek dodávky, hradí náklady na provedené kontrolní měření dodavatel, pokud nedodržení sjednaných podmínek nebylo prokázáno, hradí náklady na provedené kontrolní měření ta smluvní strana, která provedení kontrolního měření vyžádala.

Článek 5 Přerušení dodávky

1. Za omezení nebo přerušení dodávky se považuje neplnění sjednaných podmínek dodávky tepla ze strany dodavatele, způsobené příčinami, uvedenými v § 76, odst. 4. zákona č. 458/2000 Sb.
2. Dodavatel je povinen sdělovat odběratelům termíny plánovaných oprav, rekonstrukcí, údržbových a revizních prací nejpozději 15 dnů před započítáním jejich provádění.
3. Písemné sdělení o plánovaných opravách, rekonstrukcích, údržbových a revizních prací musí obsahovat důvod přerušení dodávky, předpokládaný termín, po jaký bude přerušení uplatněno, případný návrh řešení situace nebo návrh dalšího postupu a podpis pověřeného zástupce dodavatele.
4. Dodavatel je dále povinen oznámit odběrateli poruchy vzniklé na jeho zařízení, mající vliv na kvalitu dodávek tepla a TUV. Dodavatel vznik takové situace ohlásí odběrateli telefonicky a následně písemně s udáním důvodu a předpokládanou dobou trvání poruchy.

Měření dodávky tepla pro účely stanovení úhrady

Článek 6 Obecná pravidla

1. Měřiče tepla a průtoku, používané pro účely platebního styku při dodávce tepla a TUV jsou uvedeny v Příhlášce k odběru tepla (příloha č.2 smlouvy).
2. Údaje měřičů tepla ve vlastnictví odběratele bude dodavatel akceptovat a využívat ke stanovení množství dodávky pouze v případě dodržení požadavků zákona č. 505/90 Sb., o metrologii. Způsob využívání těchto měřičů bude stanoven samostatnou dohodou, která není součástí Smlouvy o dodávce tepla.
3. Dodavatel se zavazuje provádět odečty měřičů 1x měsíčně, vést o odečtech průběžnou evidenci, kterou na vyžádání předloží k nahlédnutí smluvním partnerům.
4. Přístup k měřičům ve správě dodavatele, umístěným v objektu odběratele, za účelem odečtů měřičů bude zajištěn předáním potřebných klíčů od vstupních a spojovacích dveří v zásobovaných objektech odběratele dodavateli, pokud nebude přístup dohodnutý jiným způsobem.
5. Skutečnosti, podstatně ovlivňující úroveň vyúčtování nebo uplatnění sankcí se považují za prokázané, pokud tyto byly zjištěny společně oprávněnými zástupci obou smluvních stran a pokud byl o předmětné věci vyhotoven zápis, potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Článek 7 Pravidla pro stanovení množství tepla pro vytápění a dodávky tepla v TUV

1. Základní pojmy

jednotková cena produktu - je cena produktu stanovená jako podíl souhrnu ekonomicky oprávněných nákladů k celkovému předpokládanému objemu produkce v jednotkách výroby, uvádí se v Kč/GJ a je vždy stanovena jako předpoklad na základě kvalifikovaného odhadu budoucího vývoje nákladových (ekonomických) a bilančních (výrobních) ukazatelů

účtovací období - je období za něž je pro odběratele tepla prováděno stanovení ceny uskutečněné dodávky a následné finanční vyrovnání

cena dodávky - je finanční vyčíslení hodnoty skutečně dodaného množství produktu v platných cenách (podle vzorce cena produktu x množství produktu = cena dodávky) a vztahuje se vždy k účtovacímu období

účtované množství - je dodavatelem skutečně dodané množství produktu

vyúčtování dodávky - jedná se o veškeré úkony, uskutečňované mezi dodavatelem a odběratelem tepla, spojené se stanovením ceny dodávky a se vzájemným finančním vyrovnáním za uskutečněnou dodávku.

2. Cena dodávky tepla pro ÚT a TUV připadající na jedno odběrné místo, se stanoví jako součet odděleně vyúčtovaných finančních částek za dodávku tepla pro ÚT a za dodávku TUV

3. Cena dodávky tepla pro ÚT připadající na jedno odběrné místo se stanoví:

a. u měřené dodávky tepla

- jako součin celkového množství tepla naměřeného v technických jednotkách za účtovací období na měřiči tepla na vstupu do odběrného zařízení odběratele, násobeného stanovenou jednotkovou cenou

4. Cena dodávky TUV

- připadající na jednoho odběratele, se stanoví dle pravidel vyhl. č. 372/2001 Sb. jako poměrný podíl odběratele na celkové ceně dodávky TUV.

Platba za spotřebu studené vody pro ohřev TUV za účtovací období, se účtuje odděleně od dodávky tepla v TUV v souladu s pravidly, stanovenými vyhl. č. 372/2001 Sb..

Celková cena tepla pro ohřev TUV na lokalitě se stanoví jako součin jednotkové ceny tepla v místě ohřevu TUV (v Kč na technickou jednotku) a množstvím tepla, spotřebovaného pro ohřev TUV. Množství tepla, spotřebovaného pro ohřev TUV, se stanoví dle údajů rozlišovacího měření v místě ohřevu TUV.

Odběratelé předají dodavateli souhrnné údaje o odběru TUV, stanovené na základě odečtů měřičů konečné spotřeby TUV ve svých odběrných zařízeních, za podmíněk:

- údaje budou předány samostatně za každé odběrní místo ve smyslu platné smlouvy písemně vždy do 15. dne následujícího po měsíci ukončení účtovacího období

- údaj musí obsahovat součet odečtů všech měřičů konečné spotřeby za vyhodnocované období; samostatně musí být uvedeny součty hodnot pro bytovou spotřebu, pro spotřebu ve společných prostorách bytových objektů a údaje spotřeby nebytových prostor

- pokud nebudou údaje měřičů konečné spotřeby od všech odběrních míst na uzavřené lokalitě předány stanovenou formou a ve stanoveném termínu, budou odběrná místa s nepředanými údaji považována pro potřeby vyúčtování za neměřená a již provedené stanovení dodávky nelze po sjednaném termínu zpětně měnit ani upravovat.

5. Stanovení náhradních údajů

V případě poruchy měřičů tepla a průtoku bude množství tepla pro účely stanovení úhrady odběratelů množství stanoveno náhradním způsobem - technickým výpočtem.

Pokud bude množství tepla pro ÚT nebo TUV stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování dodávky.

Článek 8 Skladba sestavy vyúčtování

1. Při vyúčtování účtovacího období předloží dodavatel odběrateli fakturu za dodávku tepla a TUV za účtovací období, doloženou protokolem vyúčtování.

V případě pochybnosti s předloženými podklady si odběratel může vyžádat výpis odečtů měřičů tepla a průtoků za účtovací období. Dodavatel je povinen odběrateli poskytnout tento doklad výhradně s údaji, vztahujícími se ke stanovení úhrady odběratele.

2. Doklady vyúčtování musí zahrnovat informace, vztahující se uplatnění cen tepla a vody v průběhu účtovacího období, včetně termínů jejich uplatnění. Technické jednotky (GJ, m³) se pro potřeby vyúčtování uvádějí s přesností na jedno desetinné místo.

3. Protokol vyúčtování účtovacího období musí obsahovat následující údaje:

Položka obecné a identifikační údaje

Dodavatel - identifikace

Odběrné místo - identifikace

Účtovací období - rok, (počáteční měsíc období, konečný měsíc období)

Položka dodávka tepla

- účel (byty/nebyty)

- období od - do

- jednotková cena

- množství vyúčtovaného tepla

- celková cena dodávky

Položka dodávka tepla pro TUV

- období od - do

- jednotková cena

- množství vyúčtovaného tepla v místě přípravy TUV

- celková cena tepla v TUV:

Celková cena tepla pro ohřev TUV rozdělena na:

- podíl odběratele na základní složce

- podíl odběratele na spotřební složce

- celková cena dodávky tepla v TUV pro odběratele

V rámci podkladů vyúčtování se dokladuje celkové množství tepla v GJ, spotřebovaného pro ohřev TUV a vyúčtovaného na odběratele.

Položka dodávka studené vody pro ohřev TUV

- období od - do

- jednotková cena vody

- množství spotřebované vody v místě přípravy TUV

Položka vyúčtování

- Teplo - celkem
- Teplo pro ohřev TUV - celkem
- Studená voda pro ohřev TUV - celkem
- Celkem vše
- Zálohy uhrazené celkem
- K úhradě - přeplatek/nedoplatek
- Termín splatnosti

Do vyúčtovacího protokolu se dále uvádí informace "Porucha měřiče", "Výměna měřiče", "Náhradní výpočet" apod.

5. Faktura musí obsahovat všechny údaje Položky vyúčtování z protokolu vyúčtování účtovacího období a standardní údaje pro fakturaci.

Článek 9 Závěrečná ustanovení

1. Technické a obchodní podmínky jsou nedílnou součástí obchodní smlouvy na dodávku a odběr tepla.

V Praze dne 23.7.2012

V Praze dne

za odběratele

Centrum sociální a ošetrovatelská péče
v Praze 10, příspěvková organizace
Sámova 7, 101 00 Praha 10
(3)

PŘÍLOHA Č. 2 KE KUPNÍ SMLOUVĚ O DODÁVCE A ODBĚRU TEPLA

č. 146/2/2012

Přihláška k odběru tepla

1. Odběratel:

Název/jméno: Centrum sociální a ošetrovatelské pomoci v Praze 10, p. o.
Studentský dům, Záběhlická 1796/79, 106 00 Praha 10
IČO: 70873241

2. Údaje o zdroji tepla

Název/označení zdroje tepla/lokality: Plynová kotelna Záběhlická 79/1796, Praha 10

Evidenční číslo odběrného místa: 23209

3. Údaje o zásobovaných objektech:

Předávací místo

Adresa	TUV	ÚT
Záběhlická 79/1796	výstup potrubí z plynové kotelny	výstup potrubí z plynové kotelny

4. Výpočet započítatelné podlahové plochy

Druh místnosti	Koeficient	plocha v m2 započítatelná ÚT	plocha v m2 započítatelná TUV
Byty	1,0		
Skład	1,0		
Zdravotní středisko	1,2		
Kancelář	1,2		
Výstavní sál	1,2		
Prodejna	1,3		
Učebna	1,3		
Dílna	1,3		
Tělocvična	1,3		
Restaurace, kavárna, vinárna	1,4		
Bytová podlahová plocha v m2 celkem:			
Nebytová přepočtená podlahová plocha v m2 celkem:			
Přepočtená podlahová plocha v m2 celkem:			
Podíl odběru tepla pro byty v %			
Podíl odběru tepla pro nebyty v %			

4. Technické podmínky dodávky

Závislost teploty topné vody na venkovní teplotě – parametry v předávacím místě

Venkovní teplota °C	15	13	10	8	6	4	2	0	-2	-4	-6	-8	-10	-12	-14	-15
Teplota topné vody °C	38	40	42	44	47	50	55	57	59	62	65	68	70	73	77	80

Teplonosné médium teplá voda
Tlak: 200 – 230 kPa
Tlaková diference: 9 - 12 kPa
Výkon: 126 kW
Objemový průtok: 3 m³/hod

Dodávka TUV - parametry v předávacím místě

Minimální teplota TUV [°C] 45

Maximální teplota TUV [°C] 60

5. Dodávka tepla

Orientační předpoklad spotřeby tepla za rok 640 [GJ]

(tento údaj je pouze informativní a nemá vazbu na skutečnou nebo předpokládanou dodávku tepla v konkrétním účtovacím období)

- z toho pro UT 550 [GJ]

- z toho pro TUV 90 [GJ]

Centrální dodávka TUV do objektu ANO

6. Měření odběrů

Měření tepla NE

Měření TUV NE - vodoměr podružný

7. Pověřené osoby odběratele

Obchodní oblast: xxx tel: xxx

8. Pověřené osoby dodavatele

Technická oblast xxx, xxx tel: xxx

Obchodní oblast xxx tel: xxx, xxx

Pohotovostní služba 604 223 234

_____ 