

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

Město Nový Bor se sídlem 473 01 Nový Bor, nám. Míru 1, IČ 00260771, DIČ CZ00260771, zastoupené starostou Mgr. Jaromírem Dvořákem, na straně jedné jako prodávající (dále jen prodávající) a **manželé Michal Ramík**, dat. nar. 10.10.1983, [REDAKCE], bytem 473 01 Nový Bor, [REDAKCE], a **Květa Ramíková**, dat. nar. 21.08.1986, [REDAKCE], bytem 473 01 Nový Bor, [REDAKCE], na straně druhé jako kupující (dále jen kupující) uzavřeli níže psaného dne, měsíce a roku

tuto smlouvu.

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku pč. 1514/3 v k.ú. Arnultovice u Nového Boru. Dotčená nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí České republiky pro okres Česká Lípa, obec Nový Bor, katastrální území Arnultovice u Nového Boru, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa na LV č. 1.

II.

Geometrickým plánem č. 2263-2/2018, který vyhotovil Jan Zelinka, Na Vyhlídce 214, Horní Police, ověřil Ing. Vladimír Svítek, úředně oprávněný zeměměřický inženýr a potvrdil Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, Zdeněk Krejčí (pod č. PGP-329/2018-501 dne 27.03.2018), byl z pozemku pč. 1514/3 o výměře 7581 m², oddělen pozemek pč. 1514/24 o výměře 1164 m² (předmětem převodu) vše v k.ú. Arnultovice u Nového Boru. Uvedený geometrický plán je neoddělitelnou součástí této smlouvy.

III.

Prodávající prodává touto smlouvou nově vzniklý pozemek pč. 1514/24 o výměře 1164 m² v k.ú. Arnultovice u Nového Boru s příslušenstvím a součástmi, se všemi právy a závazky s ním spojené a v tom rozsahu a mezích, jak ho sám prodávající užíval nebo k užívání oprávněn byl, **kupujícím do společného jmění manželů** za vzájemně ujednanou kupní cenu **Kč 791.520 Kč včetně DPH slovy Sedmsetdevadesátjedenatisícpětsetdvacetkorunčeských včetně DPH** (DPH 21 % 137.371,24 Kč, základ daně 654.148,76 Kč) a za tuto cenu a podmínek níže uvedených kupující tuto nemovitou věc kupují a do společného jmění bez výhrad přijímají.

IV.

Část kupní ceny (kauce) ve výši 5.000 Kč slovy Pěttisíc korunčeských uhradili kupující před podpisem smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky v Novém Boru, č.ú. [REDAKCE]. Zbývající část kupní ceny ve výši Kč 786.520,- uhradí kupující do 90 dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky v Novém Boru, č.ú. [REDAKCE] variabilní symbol 3111151424.

Kupující dále uhradí prodávajícímu do 90 dnů od podpisu této smlouvy náklady na pořízení znaleckého posudku a geometrického plánu v celkové výši 6.500 Kč slovy Šesttisícpětsetkorunčeských (2.000 Kč za znal. posudek a 4.500 Kč za geometrický plán) na účet vedený u Komerční banky a.s., č.ú. [REDAKCE] VS 5169151424.

V případě, že kupující neuhradí zbývající část kupní ceny a náklady na pořízení znaleckého posudku a geometrického plánu ve stanoveném termínu, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč do 14 dnů po uplynutí lhůty k úhradě. V případě odstoupení prodávajících od kupní smlouvy, souhlasí kupující s tím, že se poskytnutá záloha (kauce) započte proti smluvní pokutě.

V.

Jako zvláštní ustanovení se pro prodávajícího sjednává právo odstoupení od této smlouvy v případě, že kupní cena nebude uhrazena co do výše a ve stanoveném termínu dle článku IV. smlouvy.

VI.

Kupující berou na vědomí, že na pozemku uvedeném v čl. III. smlouvy se nachází:

1. Zařízení provozovaná společnostmi Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jejich ochranná pásma, dle vyjádření ze dne 23.08.2017. Podpisem kupní smlouvy kupující stvrzuje, že vyjádření převzal.
2. Síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. nebo její ochranné pásmo, dle vyjádření ze dne 04.04.2018. Podpisem kupní smlouvy kupující stvrzuje, že vyjádření převzal.
3. Energetické zařízení nebo jeho ochranné pásmo společnosti ČEZ Distribuce, a.s., včetně ochranného pásma, dle vyjádření ze dne 23.08.2017. Podpisem kupní smlouvy kupující stvrzuje, že vyjádření převzal.

Kupující berou na vědomí, že k připojení kupované nemovité věci na komunikaci je nutné splnit zákonné podmínky, tj. § 10 zákona č. 13/1997 Sb. a vyhl. 104/1997 Sb. a rozhledy, dle normy ČSN 73 6110.

VII.

Kupující nepřejímají na sebe s kupovanou nemovitou věcí žádné právní závady, kromě věcných břemen uvedených v čl. VI. smlouvy žádná jiná věcná břemena, závazky, práva třetích osob či jiné právní povinnosti a prodávající jim v tomto směru ručí. Kupující prohlašují, že je jim stav kupované nemovité věci dobře znám a že tuto nemovitou věc v tomto stavu kupují a bez výhrad přijímají. Kupující si u prodávajícího nevymínili žádné zvláštní vlastnosti kupované nemovité věci.

VIII.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skryté vady nemovité věci, na které by měl kupující zvláště upozornit.

Kupující stvrzují, že se ve smyslu ust. §980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, ve kterém je převáděná nemovitá věc zapsána, a že proti nim nevznáší žádné námitky.

IX.

Tato smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, kterou zveřejní prodávající.

Smluvní strany dále sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva bude na Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa podán neprodleně po uhrazení celé kupní ceny a nákladů na pořízení znaleckého posudku a geometrického plánu dle čl. IV. Smlouvy.

V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupující a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupující, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je prodávající povinen vydat kupujícím vše, co mu bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto.

X.

Vlastnické právo k převáděné nemovité věci nabydou kupující ke dni, kdy byl podán u příslušného katastrálního úřadu návrh na zápis vlastnického práva ve prospěch kupujících, to za předpokladu, že tomuto návrhu bude vyhověno a dojde na jeho základě k nabytí vlastnictví k nemovitosti kupujícími.

XI.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je, dle Zákonného opatření senátu o dani z nabytí nemovitých věcí č. 340/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů, nabyvatel (kupující). Správní poplatek za povolení vkladu práva vlastnického a jeho zápis do katastru nemovitostí hradí kupující.

XII.

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

XIII.

Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Jedno vyhotovení obdrží po podpisu kupující a prodávající. Jedno vyhotovení obdrží Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

XIV.

Schvalovací doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích, obecní zřízení): převod nemovité věci ve III. článku této smlouvy uvedené je v souladu s ustanovením § 85 písmeno a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, neboť byl schválen nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva města na zasedání dne 20.11.2019 (USNESENÍ č. 264/19/ZM12), dále je v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 shora uvedeného zákona, neboť záměr Města Nový Bor předmětnou nemovitost zcizit byl řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu v Novém Boru v době od 24.07.2019 do 01.10.2019.

V Novém Boru, dne.....

V Novém Boru dne

.....
Mgr. Jaromír Dvořák

.....
Michal Ramík

.....
Květa Ramíková