

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

## Smluvní strany :

### 1. na straně jedné

**Základní škola J.A.Komenského a Mateřská škola Brno, náměstí Republiky 10, příspěvková organizace**

náměstí Republiky 1536/10, 614 00 Brno

IČ: 48512184, DIČ: CZ48512184

Zastoupena: Mgr. Simona Pokornou - ředitelkou školy

Kontaktní osoba: Mgr. Simona Pokorná

*(dále jen „objednatel“)*

### 2. na straně druhé

společnost: Attack Art, s.r.o.

se sídlem: Cacovická 12, 614 00 Brno

IČ:26232766

DIČ: CZ26232766

Bankovní spojení: 

Zastoupena: 

Kontaktní osoba: 

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložce 38645.

*(dále jen „zhotovitel“)*

*uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:*

## I. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá v objektu MŠ, Cacovická 6, 614 00 Brno (Instalace a montáž vodovodních rozvodů) (dále jen „dílo“) v rozsahu specifikovaném položkovým rozpočtem zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy o dílo, a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.

## II. Místo a čas plnění

Místem plnění:

- je objekt MŠ na ulici Cacovická 6, Brno 614 00

Čas plnění:

- termín zahájení prací na díle: do 1 týdne od data podpisu smlouvy

- termín ukončení prací na díle a jeho předání: 31.10.2019

## III. Cena díla

Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla je stanovena dohodou obou smluvních stran, na základě rozpočtu zhotovitele (Příloha č.1) a činí 174 932,- Kč bez DPH.

V ceně díla není zahrnuta DPH. Má-li být dle platné legislativy DPH hrazena, bude fakturována společně s cenou díla ve výši dle platných právních předpisů.

Cena díla se sjednává jako cena maximální. Cenu díla lze měnit pouze na základě písemné dohody stran a v následujících případech:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla,
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
- c) při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,

Dojde-li při realizaci díla ke změnám na základě požadavku objednatele, předá objednatel zhotoviteli soupis těchto požadovaných změn, které zhotovitel ocení. Dojde-li při realizaci díla ke změnám z podnětu zhotovitele z důvodů uvedených v předchozím odstavci v bodě c), je zhotovitel povinen provést soupis těchto navrhovaných změn vč. ceny a předložit soupis objednateli k odsouhlasení. Jakékoli změny díla požadované objednatelem či navrhované zhotovitelem, budou realizovány až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat soupis změn a jejich ocenění, popřípadě změnu termínu dokončení díla. U prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu (příloha č. 2), bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.

Cena díla bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivu souvisejících s plněním předmětu zakázky

#### **IV. Platební podmínky**

Cena díla je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

Zhotovitel je oprávněn vystavit doklad (fakturu) ke dni protokolárního předání a převzetí díla objednatelem.

Cena díla bude zaplácena formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

#### **V. Práva a povinnosti smluvních stran**

Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti. Je povinen odstraňovat na svoje náklady odpady a nečistoty způsobené jeho pracemi.

Zhotovitel se zavazuje zabezpečit bezpečný průchod dětí i ostatních osob do budovy školky a dětského centra.

Zhotovitel je povinen řádně označit prostor staveniště, aby tak zabránil případnému ohrožení zdraví kolemjdoucích osob.

Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost k provedení Díla, a to ve lhůtě, již mu Zhotovitel určí.

Objednatel je oprávněn provádět sám nebo prostřednictvím třetích osob výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví právní předpis. K vykonání kontrol má objednatel nebo jím určené třetí osoby přístup na staveniště.

Zhotovitel zajistí provedení zkoušek týkajících se jednotlivých komponentů díla nebo jeho částí, pokud obecně závazné předpisy, normy a stavební povolení stanoví provedení takových zkoušek, s tím že výsledek těchto zkoušek musí být vyhovující

Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně a dle podmínek uvedených ve Výzvě k podání nabídky pro zadání veřejné zakázky viz příloha č.2.

Zhotovitel je povinen použít pro zhotovení díla jen schválené výrobky a výrobní postupy nejlépe vyhovující stanoveným a smluveným požadavkům pro provedení díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů.

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit na vyžádání Objednateli. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost podle předchozí věty, je povinen nahradit příslušné pracovníky takovými, u kterých doloží doklad o příslušné kvalifikaci.

Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

Objednatel je oprávněn dát příkaz k přerušení prací, je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život, nebo zdraví veřejnosti, nebo pracovníků v místě plnění, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody.

Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla všechny právní předpisy, týkající se předmětné činnosti.

## **VI. Předání a převzetí díla**

Zhotovitel předmět díla předá do 31.10.2019 formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost.

V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu dle smlouvy a jeho předáním je objednatel oprávněn vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

V případě, že se při přejímání díla objednatel prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese takové vady a/nebo nedodělky, které brání řádnému užívání díla, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad a/nebo nedodělků díla či jeho části, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v tomto článku smlouvy.

Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje malý počet drobných vad a nedodělků, které samy o sobě či ve spojení s jinými nebrání plnohodnotnému užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad a nedodělků s termíny jejich odstranění, nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných.

Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele (nebo jimi pověřené zástupce) k jeho předání a převzetí v místě plnění. O průběhu a výsledku vlastního předání sepíše strany předávací protokol, v němž objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů. Pokud dílo nebude vykazovat zjevné vady, je objednatel povinen dílo převzít.

## **VII. Odpovědnost za vady, reklamační řízení**

Na výše uvedený předmět díla dle bodu I. poskytuje zhotovitel záruku po dobu dvaceti čtyř měsíců od předání objednateli.

Záruka se nevztahuje na závady způsobené špatnou obsluhou a na závady na původní díly.

### VIII. Smluvní sankce

Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,025% denně za prvých 30 dnů prodlení, dále pak 0,05% za každý další den prodlení.

### IX. Doložka uveřejnění, informační doložka

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 – § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

### X. Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

Případné změny této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatků.

Příloha:

Příloha č.1 - položkový rozpočet

Příloha č.2 – Výzva k podání cenové nabídky

V Brně dne:7.10.2019

Objednatel



Mgr. Simona Pokorná  
ředitelka školy  
Základní škola J.A.Komenského  
a Mateřská škola Brno,  
příspěvková organizace  
nám. Republiky 10  
614 00 Brno

Zhotovitel



**BRUDKŮ BRŮ, s.r.o.**  
**STAVEBNÍ FIRMA**  
Cacovická 12, 614 00 Brno  
Tel./fax: +420 545 211 400, 802 796 564  
IČ: 28 23 27 69 DIČ: CZ28232769