

Dodatek č. 1

Ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 092/2019/OSM

uzavřené dne 26.3.2019 mezi smluvními stranami:

Město Mohelnice

se sídlem: U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
zastoupené starostou Ing. Pavlem Kubou
IČ:00303038
na straně jedné, dále jen „pronajímatel“

a

Mohelníček, rodinné a mateřské centrum, z.s.

IČ: 07835213

Se sídlem Za Penzionem 1278/19, 789 85 Mohelnice
Spolek zapsaný u spolkového rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl L, vložka 18406
na straně druhé dále jen „nájemce“

I. Úvodní ustanovení

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 26.3.2019 uzavřely smlouvu, na základě které pronajímatel přenechal nájemci do užívání prostoru sloužící podnikání, které se nachází v přízemí budovy č.p. 928, která je součástí pozemku p.č. 8/1, v k.ú. Mohelnice, zapsané na LV 1705 v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Mohelnice u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.

Nájemce je oprávněn užívat pronajatý prostor pouze pro účely provozování Mateřského a rodinného centra.

Na základě žádosti nájemce o snížení nájemného tuto žádost projednala Rada města Mohelnice a svým usnesením č. 652/24/RM/2019 ze dne 16.9.2019 rozhodla o snížení nájemného. Od 1.1.2020 tak bude čl. IV. Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání znít následovně:

IV. Výše nájemného a záloh za služby spojené s nájmem

1. Výše nájemného činí 4794,- Kč za měsíc.

2. Pronajímatel je oprávněn každoročně zvyšovat nájemné o průměrnou roční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Zvýšenou cenu nájemného se pronajímatel zavazuje oznamovat nájemci vždy do 15. února každého roku.

3. Po dobu nájmu zajistí pronajímatel nájemci tyto služby spojené s nájmem: dodávku pitné vody a odvádění odpadních vod (vodné, stočné), odvádění dešťových vod.

Zálohová platba za uvedené služby činí 350,- Kč měsíčně a je splatná spolu s nájemným.

Skutečnou výši nákladů a záloh za jednotlivé služby vyúčtuje pronajímatel nájemci vždy 1 x ročně, nejpozději do 4 měsíců po ukončení zúčtovacího období. Způsob rozúčtování cen úhrad služeb spojených s nájmem vychází ze zákona č. 67/2016 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, v platném znění.

4. Nájemce se zavazuje hradit nájemné a zálohy za služby spojené s pronajatým prostorem v pravidelných měsíčních splátkách, nejpozději vždy do posledního dne daného měsíce, přičemž splátku za měsíce leden a únor uhradí vždy nejpozději do konce měsíce

února, na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., pobočka Mohelnice, č.ú. 35-1905690389/0800, variabilní symbol 6633.

Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 092/2019/OSM ze dne 26.3.2019 zůstávají i nadále v platnosti.

II. Závěrečná ustanovení

Nájemce bere tímto na vědomí, že celý obsah dodatku bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že v dodatku není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech originálech, z nichž pronajímatel obdrží 2 stejnopisy a nájemce 1 stejnopis.

Strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Mohelnici dne 30.12.2019

.....
Ing. Pavel Kuba, starosta

pronajímatel

.....
Mohelníček, rodinné a mateřské centrum z.s.
Senta Čepelová, předseda
nájemce