

KUPNÍ SMLOUVA

Město Vyškov

sídlo: Masarykovo nám. 108/1, 682 01 Vyškov

zastoupené Karlem Jurkou, starostou města

IČ: 00292427

DIČ: CZ00292427

jako prodávající na straně jedné

a

682 01 Vyškov

jako kupující na straně druhé

uzavírají podle ust. § 2079 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., obč. zák., v platném znění tuto

kupní smlouvu:

I.

1. Město Vyškov je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1286/25 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Rychtářov (dále také jen „pozemek“ nebo „hmotná nemovitá věc“).

2. Hmotná nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Vyškov, k. ú. Rychtářov.

II.

1. Prodávající touto smlouvou převádí kupujícímu vlastnické právo k pozemku parc. č. 1286/25 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Rychtářov, se všemi součástmi, za kupní cenu 57.000 Kč.

2. Kupující pozemek parc. č. 1286/25 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Rychtářov, se všemi součástmi, za kupní cenu 57.000 Kč do svého výlučného vlastnictví kupuje.

III.

Kupující uhradil kupní cenu ve výši 57.000 Kč, slovy: padesát sedm tisíc korun českých, bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. [REDAKCE] a to před podpisem této kupní smlouvy.

2. Dodání hmotné nemovité věci je dle § 56 zák.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozeno od DPH. Pokud by byla daň dodatečně vyměřena, bude kupní cena navýšena o DPH a kupující se tímto zavazuje městu Vyškov na základě výzvy uhradit rozdíl v ceně, tj. navýšení o DPH.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že pozemek je zatížen věcným břemenem zřízeným vkladem č. V-9440/2016, umožňující společnosti E.ON Distribuce, a.s. zřídit, provozovat, opravovat a udržovat nadzemní vedení NN (přípojka k RD) a dále provádět úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonnosti, včetně odstranění, a to v rozsahu vymezeném dle geometrického plánu č. 446-506/2016. Kupující je s tímto věcným břemenem seznámen.
2. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděné hmotné nemovité věci vázla zástavní práva, předkupní práva či jiná omezení vlastnického práva a dále prohlašuje, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí zapsáno, nepřevodil výše uvedenou hmotnou nemovitou věc na jinou osobu a zavazuje se, že do doby povolení vkladu vlastnického práva takové právní jednání neučiní.

V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný faktický a právní stav nabývané hmotné nemovité věci dobře znám, a že nemovitou věc kupuje, jak stojí a leží.
2. Kupující bere na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.
3. Kupující bere na vědomí, že město Vyškov nezajišťuje zpřístupnění pozemku.
4. Kupující prohlašuje, že do budoucna nebude uplatňovat odpovědnost za případné vady hmotné nemovité věci.

VI.

1. Vlastnické právo k pozemku nabývá kupující zápisem do veřejného seznamu, s právními účinky zápisu k okamžiku, kdy návrh na zápis došel katastrálnímu úřadu.
2. Tímto dnem přecházejí na kupujícího veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním hmotné nemovité věci.

VII.

1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.
2. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá prodávající.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vůle vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
4. V souladu se zák.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, město Vyškov tuto smlouvu zveřejní v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany se zveřejněním této smlouvy souhlasí a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění.

6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Prodávající obdrží tři vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude předloženo k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

IX.

1. V případě, že se vyskytnou v řízení o povolení vkladu vlastnického práva nedostatky formálního charakteru, pak se smluvní strany zavazují doplnit či sepsat novou kupní smlouvu za stejných podmínek.

2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámili, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

X.

Potvrzující doložka:

Město Vyškov prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání obce byly splněny v souladu s ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Záměr prodeje pozemku parc.č. 1286/25 ostatní plocha v k. ú. Rychtářov, za kupní cenu min. 55.650 Kč, včetně podmínek prodeje, byl projednán a schválen na II. zasedání ZM Vyškova dne 7. 3. 2019, usnesením č. II.ZM/260-02.

Oznámení o záměru prodeje bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Vyškov od 12. 3. 2019 do 10. 4. 2019 a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Prodej pozemku parc.č. 1286/25 ostatní plocha v k. ú. Rychtářov [redacted] 682 01 Vyškov, za kupní cenu 57.000 Kč, tj. za cenu vyšší, než je cena v místě a čase obvyklá určená znaleckým posudkem, byl schválen na IV. zasedání Zastupitelstva města Vyškova konaném dne 24. 6. 2019, usnesením č. IV.ZM/826-02.

Ve Vyškově dne 30. 12. 2019

Prodávající:

Kupující:

[redacted]