

KUPNÍ SMLOUVA

Město Vyškov

sídlo: Masarykovo nám. 108/1, 682 01 Vyškov

zastoupené Karlem Jurkou, starostou města

IČ: 00292427

DIČ: CZ00292427

jako prodávající na straně jedné, dále také „prodávající“

a

TRASKO, a.s.

sídlo: Vyškov, Na Nouzce 487/8, PSČ 682 01

**zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně,
oddíl B, vložka 2854**

zastoupena Petrem Kapounkem, předsedou představenstva

IČ: 25549464

DIČ: CZ25549464

jako kupující na straně druhé, dále také „kupující“

uzavírají podle ust. § 2079 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., obč. zák., v platném znění
tuto

kupní smlouvu:

I.

1. Město Vyškov je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 4120/3 ostatní plocha, jiná plocha o evidované výměře 73 m² v katastrálním území Vyškov; dále také jen „pozemek“, příp. „hmotná nemovitá věc“.

2. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro k.ú. Vyškov, obec Vyškov.

II.

1. Prodávající touto smlouvou převádí kupující vlastnické právo k pozemku parc.č. 4120/3 v k.ú. Vyškov se všemi součástmi a příslušenstvím, za kupní cenu 95.000 Kč + DPH ve výši 19.950 Kč.

2. Kupující pozemek parc.č. 4120/3 v k.ú. Vyškov se všemi součástmi a příslušenstvím, za kupní cenu 95.000 Kč + DPH ve výši 19.950 Kč do svého vlastnictví kupuje a přijímá.

III.

1. Kupující uhradila kupní cenu ve výši 95.000 Kč + DPH ve výši 19.950 Kč, tj. celkem 114.950 Kč, slovy: sto čtrnáct tisíc devět set padesát korun českých, před podpisem této kupní smlouvy, a to na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím.

2. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den doručení vyrozumění o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

IV.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděné hmotné nemovité věci vázla zástavní práva, věcná břemena či předkupní práva a dále prohlašuje, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí zapsáno, nepřevédl pozemek na jinou osobu a zavazuje se, že do doby povolení vkladu vlastnického práva takové právní jednání neučiní.

V.

1. Kupující prohlašuje, že je jí současný faktický a právní stav nabývané hmotné nemovité věci dobře znám, a že nemovitou věc kupuje.
2. Kupující bere na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.
3. Kupující bere na vědomí, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění pozemku.
4. Kupující prohlašuje, že je jí známo zařazení pozemku parc.č. 4120/3 v k.ú. Vyškov v územním plánu do plochy krajinné zeleně a plochy silniční dopravy, a to do doby provedení změny v územním plánu.
5. Kupující prohlašuje, že do budoucna nebude uplatňovat odpovědnost za případné vady hmotné nemovité věci a svého práva z odpovědnosti za vady se výslovně vzdává.

VI.

1. Vlastnické právo k pozemku nabývá kupující zápisem do veřejného seznamu, s právními účinky zápisu k okamžiku, kdy návrh na zápis došel katastrálnímu úřadu.
2. Tímto dnem přecházejí na kupující veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním hmotné nemovité věci.

VII.

1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.
2. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá prodávající, a to po podpisu a zveřejnění kupní smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vůle vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zák. o registru smluv), v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnňuje znaky obchodního tajemství.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Prodávající obdrží tři vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude předloženo k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

IX.

1. V případě, že se vyskytnou v řízení o povolení vkladu vlastnického práva nedostatky formálního charakteru, pak se smluvní strany zavazují doplnit či sepsat novou kupní smlouvu za stejných podmínek (tj. stejný předmět převodu a stejná kupní cena).

2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámili, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

X.

Potvrzující doložka:

Město Vyškov prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání obce byly splněny v souladu s ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

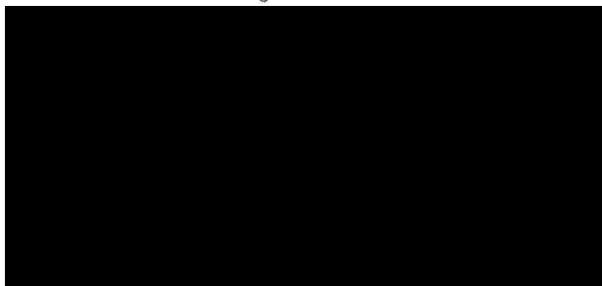
Záměr prodeje částí pozemků parc.č. 4110 a parc.č. 4120 podle geometrického plánu č. 5285-30/2019 označené jako parc.č. 4120/3 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 73 m² v k.ú. Vyškov za kupní cenu min. 94.900 Kč + DPH, včetně podmínek prodeje, byl projednán a schválen na IV. zasedání Zastupitelstva města Vyškova dne 24. 6. 2019, usnesením č. IV.ZM/736-02.

Oznámení o záměru prodeje bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Vyškov od 1. 7. 2019 do 12. 8. 2019 a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

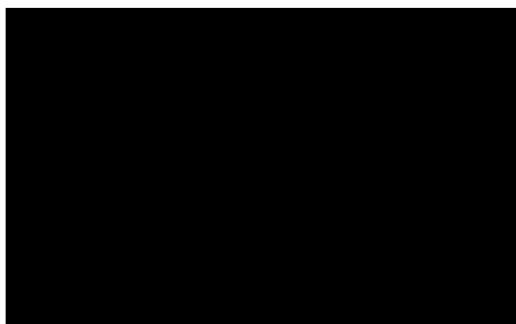
Prodej částí pozemků parc.č. 4110 a parc.č. 4120 podle geometrického plánu č. 5285-30/2019 označené jako p.č. 4120/3 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 73 m² v k.ú. Vyškov společnosti TRASKO, a.s., IČ: 25549464, sídlo: Vyškov, Na Nouzce 487/8, PSČ 682 01, za kupní cenu 95.000 Kč + DPH, včetně podmínek prodeje, byl schválen na V.zasedání Zastupitelstva města Vyškova konaném dne 23. 9. 2019, usnesením č. V.ZM/1128-02.

Ve Vyškově dne 20. 12. 2019

Prodávající:



starosta



předseda představenstva