

## SMLOUVA O NÁJMU PLOCHY

číslo smlouvy pronajímatele: 6458002619

číslo smlouvy nájemce: 2587/18-RPZAPPha

*uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění*

*(dále jen „občanský zákoník“)*

### **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená: Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

variabilní symbol: 6458002619

Adresa pro doručování písemností: Oblastní ředitelství Praha

Partyzánská 1504/24, 170 00 Praha 7

(dále jen „**pronajímatel**“)

**a**

### **České dráhy, a.s.**

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 11015

IČO: 709 94 226

DIČ: CZ70994226 (plátce DPH)

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupená: Ing. Jitkou Kubíkovou, ředitelkou OJ Zákaznický personál

kontaktní osoba ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxx, manažer RP ZAP Praha

tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx, email: [xxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxxxx)

kontaktní osoba ve věcech technických:

tel.:+xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, email: [xxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxxxx)

Adresa pro doručování písemností: České dráhy, a.s.,

Regionální pracoviště Zákaznický personál Praha

Wilsonova 300/8, Praha 2, 120 00

(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti (dále jen „**Smlouva**“):

## **PREAMBULE**

1. Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvou zejména za účelem zajištění provozování drážní dopravy nájemce, který je provozovatelem drážní dopravy a ostatních činností v rámci jeho předmětu podnikání, jakož i případné zajištění povinností nájemce vyplývajících mu ze závazku veřejné služby, ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v příslušném znění, příp. zákona č. 194/2010 Sb., o veřejných službách v přepravě cestujících a o změně dalších zákonů a z nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 1370/2007,

o veřejných službách v přepravě cestujících po železnici a silnici a o zrušení nařízení Rady (EHS) č. 1191/69 a č. 1107/70, k jehož plnění je nájemce smluvně zavázán.

2. Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává nájemci Předmět nájmu k dočasnému užívání za podmínek v této Smlouvě stanovených a nájemce jej touto Smlouvou přijímá od pronajímatele Předmět nájmu k dočasnému užívání za podmínek v této Smlouvě stanovených. Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s níže uvedeným majetkem státu – Předmětem nájmu a je oprávněn jej přenechat nájemci do nájmu za podmínek v této Smlouvě stanovených.

## I.

### Předmět nájmu

1. Předmětem této Smlouvy je nájem prostor uvedených v Příloze č. 1 této Smlouvy Specifikace pronajímáných prostor (dále jen „**Předmět nájmu**“).
2. Nájemce podpisem Smlouvy potvrzuje, že Předmět nájmu je ve stavu schopném užívání k účelu dohodnutém ve Smlouvě. Stav Předmětu nájmu bude uveden v zápise pořizovaném při předání a převzetí Předmětu nájmu, který bude podepsán Smluvními stranami (dále jen „Předávací protokol“) a jehož vzor tvoří Příloha č. 2 Smlouvy. Osobou pověřenou sepsáním Předávacího protokolu je za pronajímatele příslušný místní správce SPS OŘ Praha. Kontaktní osoba SPS OŘ Praha - xxxxxxxxxxxxxxxx., mail: [xxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxxxx), xxxxxxxxxxxxxxxx.
3. Správcovskou činnost vykonává a předávací protokol vyhotoví organizační jednotka pronajímatele: Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7, dále jen „správce majetku“.

## II.

### Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu:

#### Umístění označovačů jízdenek

(dále jen „**Označovač**“), dle přílohy č. 1

a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy a životní prostředí, v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě. V případě, že by nájemce přenechal Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě, může to být považováno za hrubé porušení nájemcových povinností a pronajímatel může vypovědět Smlouvu bez výpovědní doby.

2. Pronajímatel je oprávněn po projednání s nájemcem rozhodnout z provozních důvodů či z důvodů oprav a rekonstrukcí dotčených nemovitých věcí o přemístění Označovače na jiné místo v rámci příslušné nemovité věci, kde byly doposud umístěny.
3. Pronajímatel je oprávněn bez náhrady odstranit jakýkoliv zjištěný Označovač, který by se nacházel v prostorách, se kterými je pronajímatel oprávněn hospodařit, a to nad rámec místa sjednaného v čl. I., odst. 1. Smlouvy. Postupuje-li pronajímatel podle předchozí věty, je povinen o takovém jednání předem nájemce informovat.
4. Nájemce bude na vlastní náklady zajišťovat servis, údržbu a opravy Označovačů.

### III.

#### Nájemné

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání Předmětu nájmu uvedeného v příloze č. 1 smluvní nájemné, jež je pro jednotlivé části Předmětu nájmu stanoveno tímto ceníkem:

typ stanice	Malý označovač (Kč/ks/rok)	Velký označovač (Kč/ks/rok)
A	523,77 Kč	837,22 Kč
B	314,47 Kč	523,77 Kč
C	314,47 Kč	523,77 Kč
D	209,31 Kč	314,47 Kč
E	209,31 Kč	314,47 Kč

**Smluvní strany shodně konstatují, že předmět nájmu byl užíván bez písemné smlouvy od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2019 a za toto období nájemce nehradil nájemné:**

**od 1. 1. 2017 až 31. 12. 2017 činí nájemné 48 218,65 Kč + DPH**

**od 1. 1. 2018 až 31. 12. 2018 činí nájemné 53 940,86 Kč + DPH**

**od 1. 1. 2019 až 31. 12. 2019 činí nájemné 61 727,77 Kč + DPH**

Neperiodické splátky nájemného za období bez písemné smlouvy v celkové výši **163 887,28 Kč + DPH** jsou splatné na základě faktur, vystavených pronajímatelem do 30 dnů od podpisu smlouvy.

Celkové roční nájemné ve výši **64 138,36 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy 15. dne** daného čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u xxxxxxxxxxxxxxxx, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxx **pod variabilním symbolem 6458002619** dle splátkového kalendáře, který pronajímatel zašle nájemci do 30 dnů od podpisu.

2. Pronajímatel akceptuje, že nájemce může přejít v průběhu trvání smlouvy na centrální fakturační adresu pro doručování papírových faktur. Rovněž může dojít k přechodu na příjem elektronických faktur, přičemž pro tento způsob fakturace bude nutno uzavřít Smlouvu o elektronické fakturaci, která stanoví technické podmínky. O těchto skutečnostech bude nájemce informovat pronajímatele písemně.
3. Pro splnění povinnosti placení nájemného platí doručovací princip, tj. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele uvedený v záhlaví Smlouvy.
4. Případně-li den splatnosti na den pracovního klidu či volna, je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.
5. Na základě ustanovení § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), pronajímatel u Předmětu nájmu specifikovaného v článku I. Smlouvy uplatní DPH ve výši dle platných právních předpisů.
6. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli skutečnost, že přestal být plátcem DPH. V případě, že tak neučiní a proti pronajímateli budou z tohoto důvodu uplatněny správce daně sankce, zavazuje se nájemce tyto sankce pronajímateli bez zbytečného odkladu uhradit.

7. V případě prodlení čtrnácti (14) a více dnů nájemce s úhradou nájemného dle článku III. Smlouvy nebo s úhradou služeb a spotřeb, jejichž poskytovatelem je pronajímatel, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení, za každý i započatý den prodlení, ve výši dle platných právních předpisů. Zaplacením úroků z prodlení není dotčeno právo na náhradu škody.
8. **Sjednanou výši nájemného dle čl. III odst. 1 je pronajímatel oprávněn upravit každoročně dosaženým indexem spotřebitelských cen** a životních nákladů za posledních dvanáct (12) měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu nájemného je dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí rok, zveřejněný Českým statistickým úřadem v Aktuální statistické informaci ČSÚ. Úprava nájemného musí být nájemci oznámena prokazatelným způsobem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, které bylo naposled sjednané v souladu s touto Smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních dvanáct (12) měsíců předchozího roku.
9. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené stavební úpravy a/nebo opravy Předmětu nájmu nad rámec běžné údržby se po dokončení stávají součástí majetku pronajímatele, tzn., že při ukončení nájemního vztahu nemá nájemce právo na úhradu nákladů, které vynaložil na úpravy Předmětu nájmu během nájemního vztahu, a to ani takových, k jejichž vynaložení mu pronajímatel udělil souhlas, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Povolení stavebních úprav včetně výše ceny a zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat s pronajímatelem a neprodleně po dokončení protokolárně předat OŘ. Nájemce je oprávněn odpisovat náklady, jež byly nájemcem vynaloženy na pronajímatelem předem písemně povolené stavební úpravy a opravy Předmětu nájmu (zejména dokončené nástavby, přístavby, stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace Předmětu nájmu) a jež představují technické zhodnocení ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
10. Nájemce nemá nárok na slevu z nájemného z důvodů negativních vlivů provozu železnice s výjimkou případů, kdy v/ na Předmětu nájmu či jeho části probíhají opravy nebo rekonstrukce, které brání užívání Předmětu nájmu v souladu s ustanovením čl. II. odst. 1 Smlouvy.
11. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se pronajímatel nespolehlivým plátcem, nebo daňový doklad pronajímatele bude pro účely úhrady nájemného obsahovat číslo bankovního účtu, který nebude správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, je nájemce oprávněn z finančního plnění uhradit daň z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně pronajímatele, a to způsobem předepsaným správcem daně. Nájemce je povinen pronajímatele o takové úhradě daně z přidané hodnoty písemně informovat, přičemž oznámení bude adresováno na daňové oddělení Generálního ředitelství Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00, Praha 1 a bude obsahovat minimálně číslo a datum podpisu nájemní smlouvy a číslo a datum vystavení předmětného daňového dokladu.

#### IV.

##### Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Nájemce je povinen:
  - a) užívat Předmět nájmu dle podmínek této Smlouvy.
  - b) strpět na dobu nezbytně nutnou přerušování nebo omezení užívání příslušné části Předmětu nájmu z důvodu mimořádných událostí a velkých oprav budovy. V

takovém případě se Smluvní strany dohodnou o podmínkách omezení užívání Předmětu nájmu tak, aby byla zajištěna provozní činnost nájemce;

- c) dodržovat pokyny pronajímatele týkající se umístění Označovačů;
  - d) ke dni skončení doby nájmu uvést Předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
2. Nájemce není oprávněn umisťovat na Předmětu nájmu jakékoliv reklamy třetích stran, nebude-li pro konkrétní případ dohodnuto v písemné formě mezi Smluvními stranami jinak. Zákaz se však nevztahuje na reklamu a propagaci vlastních produktů nájemce týkajících se zajištění provozování drážní dopravy v místě umístění Označovačů nebo v souvislosti s provozováním příslušné drážní cesty.
  3. Nájemce nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele přenechat Předmět nájmu do podnájmu nebo užívání třetím osobám.
  4. Nájemce se zavazuje, že bude ve vztahu k Předmětu této Smlouvy, v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se požární ochrany plnit úkoly požární ochrany a respektovat pokyny pronajímatele.
  5. V případě, že nájemce nebude respektovat opatření v oblasti krizového řízení a bezpečnosti (včetně požární bezpečnosti) vydaná příslušnou organizační složkou pronajímatele, se kterými byl prokazatelně seznámen, považuje se takové porušení za závažné a pronajímatelem může být z tohoto důvodu Smlouva vypovězena dle čl. VI. odst. 4. Smlouvy.
  6. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání Předmětu nájmu. Pronajímatel je povinen zdržet se všech činností, které by bránily nájemci řádně užívat Předmět nájmu v souladu s článkem II. Smlouvy.
  7. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci přístup k Předmětu nájmu.
  8. Pronajímatel se zavazuje s přiměřeným časovým předstihem písemně informovat nájemce o provádění činností na objektu, ve kterém je umístěn Předmět nájmu, a které jsou provázeny nadměrným hlukem, otřesy, prašností a jinými emisemi.
  9. Pronajímatel se zavazuje, že ve vztahu k Předmětu nájmu v případě vzniku jakékoliv mimořádné události, která má vliv na bezpečnost, ochranu zdraví, života a majetku, bude neprodleně informovat kontaktní osobu nájemce (kontaktní osoba ve věcech technických).
  10. Dodavatel/odběratel podpisem smlouvy prohlašuje, že bere na vědomí Etický kodex dodavatele společnosti České dráhy, a.s., zveřejněný trvale na webové stránce <http://www.ceskedrahy.cz/skupina-cd/eticky-kodex/-30201/>, zavazuje se dodržovat zásady v něm uvedené, a pro případ porušení Etického kodexu dodavatele společnosti České dráhy, a.s., kterým se rozumí porušení závazků či nepravdivost prohlášení dodavatelem/odběratelem takto učiněná, bere na vědomí, že zároveň dochází k porušení smlouvy s důsledky v ní sjednanými a předvídanými v čl. VII Etického kodexu dodavatele společnosti ČD, a.s.
  11. V případě anonymního oznámení o uložení nebo nálezů podezřelého předmětu, u kterého lze rozpoznat nebo předpokládat, že se jedná o nástražný výbušný systém nebo munici nebo nebezpečnou látku, je nájemce povinen postupovat v souladu s pokyny uvedenými v příloze č.3 této smlouvy.

## V.

### Smluvní pokuta

1. V případě porušení jakékoli z povinností nájemce stanovených v článku III. a IV. Smlouvy, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti, pokud po předchozím písemném upozornění neodstraní nájemce závadný stav v termínu, který určil pronajímatel, s přihlédnutím k obvyklé době potřebné ke zjednání nápravy a dále pokutu ve výši 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu dle čl. VI odst. 9 Smlouvy.
2. Smluvní strany mají právo na náhradu skutečné škody, která přesahuje svojí výší smluvní pokutu. Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje povinnou stranu splnění povinnosti, jejíž porušení je smluvní pokutou sankcionováno.
3. V případě, že pronajímateli budou uloženy sankce nebo pokuty za jednání nájemce související s užíváním Předmětu nájmu, je nájemce povinen tyto sankce a pokuty pronajímateli na písemnou výzvu zaplatit.

## VI.

### Doba nájmu

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou s 3 měsíční výpovědní dobou**.
2. Smluvní vztah mezi Smluvními stranami založený touto Smlouvou může být ukončen vzájemnou písemnou dohodou mezi Smluvními stranami, která musí mít podobu listiny. Taková dohoda musí obsahovat určení účinnosti zániku této Smlouvy a dále určení způsobu a rozsahu vypořádání plnění poskytnutých podle Smlouvy do doby jejího zániku.
3. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu bez uvedení výpovědního důvodu i částečně, tzn., že se skončení nájmu může vztahovat k jednotlivým oddělitelným částem předmětu nájmu.
4. Pronajímatel může smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době, v případě, že nájemce porušil závažným způsobem svoje smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy.
5. Za porušení smluvní povinnosti nájemcem závažným způsobem se zejména považuje:
  - a) nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo jeho části, služeb a spotřeb médií a energií spojených s užíváním Předmětu nájmu, o více jak jeden měsíc a nájemce neprovede úhradu ani v náhradní lhůtě třiceti dnů ode dne kdy mu byla ze strany pronajímatele doručena výzva k úhradě výše uvedeného dluhu,
  - b) nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav, který vznikl neplněním povinnosti nájemce.
6. Pronajímatel může smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době v případě, že pronajímatel bude potřebovat Předmět nájmu k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného Předmětu činnosti (např. pro potřeby železniční dopravy nebo k zajištění stavby na základě územního rozhodnutí a vydaného stavebního povolení), nebo v případě, že nájemci zanikne nebo bude zrušeno oprávnění k provozování drážní dopravy.

7. Není – li stanoveno jinak, výpovědní doba začíná plynout od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co byla výpověď doručena druhé straně a končí posledním dnem daného kalendářního měsíce.
8. Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní doby z důvodů stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby po písemné výzvě k nápravě, jestliže nájemce užívá Předmět nájmu způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí škoda nikoli malá (§ 138 zákona č. 40/2009 Sb.) nebo jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba Předmět nájmu vyklidit. Výzva k nápravě není třeba, hrozí-li naléhavě vážné nebezpečí z prodlení. Dalším možným důvodem k výpovědi bez výpovědní doby je užívání Předmětu nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání. Smluvní strany se dohodly, že výpovědi bez výpovědní doby skončí nájem dnem doručení výpovědi druhé straně.
9. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen do skončení doby nájmu uvést pronajatý Předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vyklizený Předmět nájmu musí nájemce předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu, není-li smluvními stranami písemně sjednáno jinak. Předání Předmětu nájmu bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost.

## VII.

### Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce v případě ukončení Smlouvy nemá nárok na náhradu nákladů za převzetí zákaznické základny, a to z důvodu, že zákaznickou základnu budou tvořit především zákazníci pronajímatele nebo ostatních dopravců. Smluvní strany vylučují ust. § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany nemají právo na náhradu škody a nejsou povinny hradit škody vzniklé druhé Smluvní straně tím, že oprávněně započely svou pohledávku vůči pohledávce druhé Smluvní strany, tj. Smluvní strany vylučují ust. § 1990 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Smluvní strany nejsou oprávněny převést své práva a povinnosti ze Smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé Smluvní strany.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona, jestliže výše hodnoty jejího předmětu přesáhne 50 000,00 Kč bez daně z přidané hodnoty.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv se zavazují zajistit pronajímatel neprodleně po podpisu smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv, **nejdříve však 1. 1. 2020.**

Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

3. Vztahy Smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení občanského zákoníku o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem se na právní vztah založený Smlouvou nepoužijí.
4. Smluvní strany se dohodly pro případ, že pozbude platnosti právní předpis nebo jeho ustanovení, na něž Smlouva odkazuje, že se bude postupovat podle právního předpisu (ustanovení), který zrušený právní předpis (ustanovení) nahradil, nebude-li jej, pak podle právního předpisu (ustanovení), jenž nejlépe odpovídá smyslu a účelu ustanovení Smlouvy, v rámci kterého byl takový odkaz učiněn.
5. Pakliže se změní právní předpisy, a to zejména v důsledku implementace Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2012/34/EU ze dne 21. listopadu 2012, o vytvoření jednotného evropského železničního prostoru, zavazují se Smluvní strany bez zbytečného odkladu upravit tuto Smlouvu, bude-li změna právních předpisů takovou úpravu vyžadovat.
6. Předpokladem uzavření Smlouvy či jakékoli dohody o změně Smlouvy je dosažení shody o všech jejích bodech.
7. Změna kontaktní osoby Smluvní strany včetně jejích kontaktních údajů se uskutečňuje písemným oznámením takové skutečnosti druhé Smluvní straně bez nutnosti uzavření dodatku ke Smlouvě.
8. Veškeré spory ze Smlouvy budou řešeny jednáním. V případě jakéhokoli sporu ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, kdy se Smluvní strany nebudou moci dohodnout na změně, doplnění či zrušení Smlouvy, rozhodne příslušný soud.
9. Smluvní strany se dohodly, že veškerá jednání a veškeré písemnosti budou vedeny v jazyce českém a veškeré případné spory se budou řešit podle českého právního řádu v jazyce českém u místně příslušného soudu.
10. Veškeré změny nebo doplnění Smlouvy musí být učiněny formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci Smluvních stran, jinak jsou taková změna nebo doplnění Smlouvy, nestanoví-li Smlouva jinak, neplatné, vyjma úpravy ceny nájemného inflací (a úpravy o DPH) a s tím související úpravou splátkového kalendáře, přičemž pro vyloučení pochybností Smluvní strany konstatují, že písemná forma není zachována při právním jednání učiněném elektronickými nebo technickými prostředky ve smyslu ust. § 562 občanského zákoníku. Za písemnou formu se považuje pouze forma listinná. Podepsané přílohy a dodatky Smlouvy, v zestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí Smlouvy.
11. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti Smlouvou předpokládané (např. výpověď, uplatnění inflace, (účtování DPH) apod.) budou druhé Smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem, a to na doručovací adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy nebo na písemně oznámenou případnou změnu adresy, doručenou druhé Smluvní straně. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou Smluvní strany, nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doporučenou zásilku vrátí zpět, za úspěšné doručení se všemi právními následky bude považován čtrnáctý (14.) den od prokazatelného odeslání zásilky druhou Smluvní stranou.
12. Je-li nebo stane-li se kdykoli jakékoli ustanovení Smlouvy či jejího dodatku v jakémkoli ohledu nezákonným, neplatným či nevynutitelným podle kteréhokoli právního řádu,



podle kterého může být jeho zákonnost, platnost či vynutitelnost posuzována, zákonnost, platnost a vynutitelnost ostatních ustanovení, stejně jako zákonnost, platnost a vynutitelnost tohoto ustanovení podle jiného právního řádu nebude jakkoli dotčena či omezena.

13. stran dle Zákona o registru smluv. Tímto ustanovením smlouvy není dotčeno případné zveřejnění této smlouvy dle jiných obecně závazných právních předpisů.
14. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních (paré), z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou (2) paré. Vyhotovení mají platnost originálu.
15. Smluvní strany prohlašují, že se před podpisem Smlouvy podrobně seznámily s jejím obsahem a dále prohlašují, že tento obsah Smlouvy zcela odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.
16. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1 Specifikace pronajímaných prostor
  - Příloha č. 2 Předávací protokol
  - Příloha č. 3 Postup pro případ anonymního oznámení o uložení nebo nálezů podezřelého předmětu

V Praze dne 23. 12. 2019

V Praze dne 19. 12. 2019

Pronajímatel:

Nájemce:

Správa železniční dopravní cesty, s.o.

České dráhy, a.s.

.....  
Ing. Vladimír Filip

Ředitel Oblastního ředitelství Praha

.....  
Ing. Jitka Kubíková

Ředitelka OJ Zákaznický personál

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne .....