

## Smlouva o umístění prodejních automatů na kávu a jiné nealkoholické nápoje č. 0012015

podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřely tyto smluvní strany:

**Česká republika – Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje**, IČ 70 88 63 00  
se sídlem Horova 1340/10, Ústí nad Labem 400 01  
zastoupená plk. [REDAKCE], ředitelem HZS Ústeckého kraje  
Bankovní spojení: CNB Ústí nad Labem, č. ú. [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

**a**

**Petr Pakandl**, IČ 02971097  
se sídlem Tisá 504,  
fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění, vydaného živnostenským odborem  
Magistrátu města Ústí n. L. č.j.: ŽO/4021/2014/Mon/3  
Bankovní spojení: ČSOB Ústí nad Labem, č. ú. [REDAKCE]

(dále jen „provozovatel“)

### I. Úvodní ustanovení

1. Předmětem smlouvy je provozování prodejních automatů na kávu a jiné nealkoholické nápoje (dále jen "automat") provozovatelem ve stanicích Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje (dále jen "HZS Ústeckého kraje") :
  - a) objektu stanice HZS Ústeckého kraje v Ústí n. L. – Všebořicích, Masarykova čp. 342/380, Ústí nad Labem – Všebořice
  - b) objektu stanice HZS Ústeckého kraje v Teplicích, ul. Riegrova čp. 1898, Teplice
  - c) objektu stanice HZS Ústeckého kraje v Petrovicích, Petrovice čp. 595
2. Pronajímatel prohlašuje, že mu přísluší právo hospodaření s majetkem státu:
  - a) pozemkem p. č. 330/2 - zastavěná plocha a nádvoří, nacházejícím se v obci Ústí nad Labem, katastrálním území Ústí nad Labem, který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem na listu vlastnictví č. 766. Součástí pozemku je budova s číslem popisným 342 - občanská vybavenost, která slouží jako stanice hasičského záchranného sboru. Nebytový prostor, jehož část přenechává pronajímatel provozovateli do užívání za sjednanou úplatu tak, aby zde provozovatel mohl umístit své prodejní zařízení – automat zn. SPLEGLER, se nachází v přízemí - vestibulu budovy čp. 342/380.
  - b) pozemkem p. č. 915/3 - zastavěná plocha a nádvoří, nacházejícím se v obci Teplice, katastrálním území Teplice - Trnovany, který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Teplice listu vlastnictví č. 7698. Součástí pozemku je budova s číslem popisným 1898 – jiná stavba, která slouží jako stanice hasičského záchranného sboru. Nebytový prostor, jehož část přenechává pronajímatel provozovateli do užívání za sjednanou úplatu tak, aby zde provozovatel mohl umístit své prodejní zařízení – automat zn. ZANUSSI BRIO, se nachází v I. NP budovy čp. 1898.
  - c) pozemkem p. č. st. 934 - zastavěná plocha a nádvoří, nacházejícím se v obci Petrovice, katastrálním území Petrovice u Chabařovic, který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem na listu vlastnictví č. 542. Součástí pozemku je budova s číslem popisným 595 – jiná stavba, která slouží jako stanice hasičského záchranného sboru. Nebytový prostor, jehož část přenechává pronajímatel provozovateli do užívání za sjednanou úplatu tak, aby zde provozovatel mohl umístit své prodejní zařízení – automat zn. RHEA, se nachází v přízemí - jídelně budovy čp. 595.

## **II. Umístění automatu**

1. Na základě této smlouvy je pronajímatel oprávněn umístit, zapojit a po celou dobu účinnosti této smlouvy provozovat automaty v budovách pronajímatele specifikovaných v čl. I a čl. 2. Místo, které pronajímatel vyhradil pro umístění automatů je uvedené v příloze č. 1 této smlouvy. Automaty jsou určeny k pohotovému prodeji nápojů zaměstnancům pronajímatele a jiným osobám nacházejícím se v budovách pronajímatele v nepřetržitém provozu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Pronajímatel se zavazuje umožnit provozovateli umístění a provozování automatů ve svých objektech ke sjednanému účelu po celou dobu účinnosti této smlouvy. Provozovatel je oprávněn připojit automaty do elektrické sítě pronajímatele (220V) rozvedené v objektu. Náklady, které HZS vzniknou v souvislosti se spotřebovanou elektrickou energií a odběrem vody jsou v plné výši kompenzovány v úplatě za umístění automatů dle této smlouvy.
3. Vlastnické právo k automatům nepřechází na pronajímatele. Automaty jsou ve vlastnictví provozovatele po celou dobu trvání této smlouvy. Provozovatel je povinen umístit na automaty viditelné vyznačení majitele a provozovatele a toto označení udržovat. Pronajímatel bez předchozího písemného souhlasu provozovatele nepřenechá automaty, ani jejich části do užívání jiné osobě a ani je jakýmkoli způsobem nezatíží právy třetích osob. Provozovatel dále není oprávněn automaty bez souhlasu pronajímatele upravovat, přemísťovat nebo jinak s nimi nakládat nevyžadují-li to zvláštní okolnosti, například bezpečnost či zdraví osob nebo hrozící poškození majetku pronajímatele či samotného automatu.

## **III. Provoz automatu**

1. Pronajímatel se zavazuje udržovat automaty v řádném a provozuschopném stavu, a za tím účelem je povinen zejména zajišťovat doplňování automatů sortimentem nápojů, provádět servis v termínech a způsobem předepsaným výrobcem a pohotově odstraňovat běžné závady a poruchy na automatech, zpravidla do 24 hodin od nahlášení poruchy. Veškeré náklady spojené s instalací, provozem, servisem a s údržbou automatů nese provozovatel, vyjma nákladů na elektrickou energii a dodávku vody podle čl. II. odst. 2 této smlouvy.
2. V případě zjištění vzniku jakékoli poruchy či závady, poškození, zničení, ztráty nebo odcizení automatů bude pronajímatel bez zbytečného odkladu informovat provozovatele o vzniklé situaci.

## **IV. Úplata**

1. Provozovatel se zavazuje platit pronajímateli pravidelnou úplatu za poskytnutí práva umístit a provozovat automaty a čerpat elektrickou energii a vodu v objektech pronajímatele, která je stanovena na 200,00 Kč měsíčně za jeden automat (slovy: dvěstakorunčeských), včetně DPH.
2. Úhrada úplaty bude ze strany provozovatele zasílána bezhotovostně na účet pronajímatele čtvrtletně předem na účet č. 19-76548881/0710 vedený u České národní banky, pob. Ústí nad Labem, pod VS: 0012015. Platba bude ze strany provozovatele provedena vždy nejpozději do 20. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí a bude zahrnovat úplatu za celé kalendářní čtvrtletí za tři provozované prodejní automaty, tedy 3x200,00 Kč/měsíčně x 3 měsíce, t.j. 1.800,00 Kč/čtvrtletí.
3. Provozovatel je oprávněn měnit prodejní cenu nápojů v automatu pouze na základě písemného souhlasu pronajímatele.

## **V. Smluvní pokuty**

1. V případě prodloužení provozovatele s úhradou jednotlivých čtvrtletních plateb je provozovatel povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.
2. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

## Čl. VI Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.
2. Kontaktní osoby pronajímatele jsou:
  - a) Stanice Teplice: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]
  - b) Stanice Ústí nad Labem: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]
  - c) Stanice Petrovice: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
3. Kontaktní osobou provozovatele je: [REDACTED]
4. Provozovatel je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
5. Provozovatel je povinen upozornit kupujícího písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne či vyjde najevo, pokud prodávající i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
6. Provozovatel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny zboží.
7. Pronajímatel se zavazuje poskytnout provozovateli přiměřenou součinnost k zabezpečení ničím nerušeného výkonu práv z této smlouvy vyplývajících.
8. Na smluvní vztah uzavřený touto smlouvou se neuplatní jakékoli obchodní podmínky smluvních stran, které nejsou součástí této smlouvy, nebo se na ně smlouva výslovně neodkazuje. Smluvní strany podpisem této smlouvy v souladu s ustanovením § 1751 odst. 2 Občanského zákoníku vylučují uzavření smlouvy pro případ, kdy jedna ze smluvních stran k této smlouvě přiloží své obchodní podmínky, ledaže budou druhou smluvní stranou tyto obchodní podmínky výslovně a písemně akceptovány.

## VI. Platnost smlouvy a odstoupení

1. Tato smlouva uzavírá se na dobu určitou od 01. 04. 2015 do 31. 12. 2019.
2. Před uplynutím doby určité lze tuto smlouvu ukončit též dohodou smluvních stran, výpovědí nebo jednostranným odstoupením. Výpověď může být dána kteroukoliv ze smluvních stran i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Od smlouvy lze odstoupit zejména pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností kteroukoliv ze smluvních stran. Úmysl odstoupit od smlouvy oznámí odstupující druhé straně do 10-ti dnů ode dne, kdy se o takovém porušení dozví. Odstoupení je účinné dnem doručení oznámení druhé smluvní straně.
4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany provozovatele se považuje zejména:
  - a) je-li provozovatel v prodlení s placením úplaty za poskytnutí práva umístit a provozovat automaty v budovách pronajímatele o více než 15 dní,
  - b) pokud vůči provozovateli bylo zahájeno insolvenční řízení,
  - c) insolvenční návrh na provozovatele byl zamítnut proto, že jeho majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.

5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany provozovatele se považuje zejména pokud provozovatel poruší kterýkoli ze závazků stanovených v čl. II. a III. této smlouvy a tuto skutečnost neprodleně nenapraví ani po písemné výzvě ze strany pronajímatele.
6. Provozovatel je povinen ke dni ukončení této smlouvy demontovat a odvézt automaty z místa dislokace a místa, kde byly automaty umístěn uvést do původního stavu.
7. V případě oprávněného odstoupení kterékoliv ze smluvních stran je druhá smluvní strana povinna uhradit veškeré účelně vynaložené náklady spojené s plněním této smlouvy a případnou náhradu škody.

#### Čl. VII

##### Změny smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných, vzájemně odsouhlasených dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanovením platným a vynutitelným, které svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídá dotčenému ustanovení.

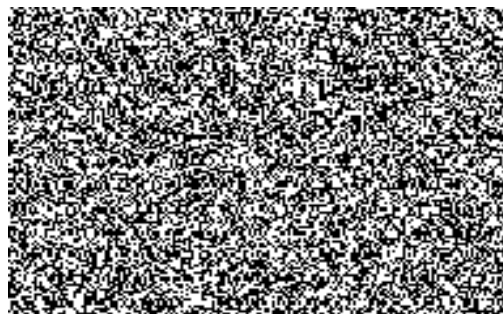
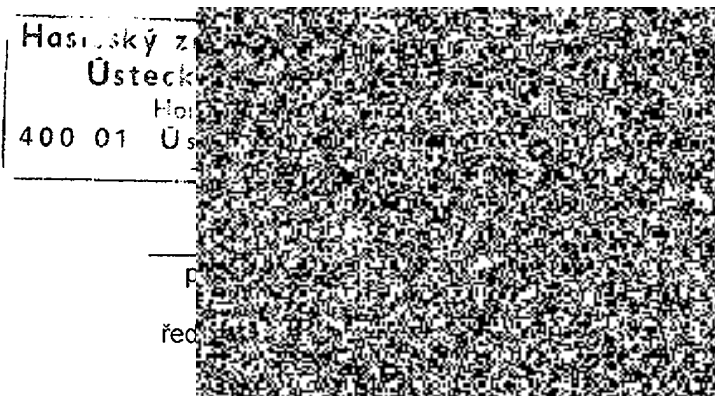
#### Čl. VIII

##### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž po dvou vyhotoveních náleží pronajímateli, jedno vyhotovení náleží provozovateli.
2. Smluvní strany se dohodly, že v náležitostech touto smlouvou přímo neupravených se jejich vzájemné vztahy budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Případné spory a nesrovnalosti budou obě smluvní strany řešit dohodou, v opačném případě bude spor projednán podle českého právního řádu, před českým soudem příslušným podle místa sídla pronajímatele.
4. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem tuto smlouvu řádně projednaly a přečetly, že je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli pod nátlakem, v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinná je od 01. 04. 2015.

V Ústí nad Labem dne 31. 03. 2015

V Ústí nad Labem dne 31. 03. 2015



Situační plán umístění automatů dle smlouvy o prodejních automatů č. 0012015, ze dne 31. 3. 2015

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IČ 70 88 63 00**

se sídlem Horova 1340/10, Ústí nad Labem 400 01

zastoupená plk. [redacted] – ředitelem HZS Ústeckého kraje

Bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem, č. ú. [redacted]

a

**Petr Pakandl, IČ 02971097**

se sídlem Tisá 504

fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění, vydaného živnostenským odborem

Magistrátu města Ústí n. L. č.j.: ŽO/4021/2014/Mon/3

Bankovní spojení: ČSOB Ústí nad Labem, č. ú. [redacted]

(dále jen „provozovatel“)

**Adresa umístění automatů:**

a) Ústí nad Labem – Všebořice, Masarykova čp. 342/380,

b) Teplice, Riegrova čp. 1898

c) Petrovice čp. 595

**Nadzemní podlaží:**

a) přízemí – vestibul

b) I. NP

c) přízemí - jídelna

**Zabraná plocha:**

a), b) vždy 850 x 600 mm; c) 550 x 500

**Typ automatu:**

a) SPENGLER

b) ZANUSSI BRIO

c) RHEA

V Ústí nad Labem dne 31. 03. 2015

V Ústí nad Labem dne 31. 03. 2015

Hasičský záchranný sbor  
Ústeckého kraje

Horova 10

400 01 Ústí nad Labem

-1-

plk.

ředitel