

Kupní smlouva

č. D994190211

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č.89/2012 Sb, občanský zákoník, v platném znění

Město Chrastava

se sídlem: náměstí 1. máje, 463 31 Chrastava
zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starostou města
IČO: 00262871
DIČ: CZ00262871
bankovní spojení: č.ú. [REDAKCE], vedený u Sberbank CZ, a.s.

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: [REDAKCE]
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu:

I.

Prodávající je vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako **pozemková parcela č. 106/4** v druhu vodní plocha **v katastrálním území Chrastava I** a obci Chrastava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec na listu vlastnictví č. 1 (dále jen „**předmět koupě**“).

II.

Na předmětu koupě se nachází stavba vodního díla - pravobřežní zeď vodního toku Jeřice (IDVT 10100341), kterou kupující vede v evidenci majetku státu, se kterým má právo hospodařit pod inventárním číslem 9051005747.

III.

Předmět koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství prodávající prodává kupujícímu, který ho za níže uvedenou kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro kupujícího.

Kupní cena za předmět koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství je stanovena na základě Znaleckého posudku č. 4191/171/2019 ze dne 25.5.2019, který vypracoval Martin Buchar, znalec z oboru ekonomika – odvětví ceny a odhady nemovitostí, bytem Buzulucká 526, 500 03 Hradec Králové a činí **1970 Kč (slovy: jeden tisíc devět set sedmdesát korun českých)**.

Nabytí předmětu koupě je osvobozeno od daně z přidané hodnoty na základě § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Kupní cena je pro kupujícího nákladem hrazeným z akce č. 499190001.

IV.

Kupní cenu kupující zaplatí prodávajícímu na základě daňového dokladu, který prodávající vystaví a zašle kupujícímu, a to nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne, kdy od kupujícího obdrží, v souladu s ustanovením třetího odstavce článku VIII. této smlouvy, informaci o podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení kupujícímu.

V.

V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, vklad vlastnického práva dle této smlouvy zamítnut, pak se tato kupní smlouva ruší a částku 1970 Kč, která je kupní cenou, prodávající vrátí na účet kupujícího do 15 dnů od vyrozumění o zamítnutí vkladu.

VI.

Kupující se seznámil se stavem předmětu koupě a je s ním srozuměn. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádná práva třetích osob, zástavní právo, věcné břemeno ani jiná právní vada.

VII.

Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na Českou republiku s právem hospodařit pro kupujícího dnem rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Nabývání nemovitých věcí do vlastnictví České republiky je osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí dle ustanovení § 6 odst. 1, písm. a) Zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.

VIII.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, kupující, který zároveň uhradí všechny náklady spojené s podáním návrhu na vklad.

Prodávající svým podpisem uděluje kupujícímu plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Kupující svým podpisem plnou moc přijímá.

Kupující se zavazuje bezodkladně informovat písemnou formou prodávajícího o tom, že podal návrh na vklad práva vyplývající z této smlouvy do katastru nemovitostí.

IX.

Prodávající potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Prodávající bere na vědomí, že kupující je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté prodávajícím uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.

X.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, všechny s platností originálu. Prodávající obdrží dvě vyhotovení smlouvy, kupujícímu náleží jedno její vyhotovení, jeden stejnopis smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

Záměr prodeje předmětu koupě dle této kupní smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Města Chrastava dne 24.4.2019 a z úřední desky sejmuto dne 15.5.2019.

Uzavření této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo Města Chrastava na svém zasedání dne 9.12.2019, č. usnesení 2019/07/III.

V Chrastavě dne 10. 12. 2019

V Hradci Králové dne 17. 12. 2019

.....
za prodávajícího

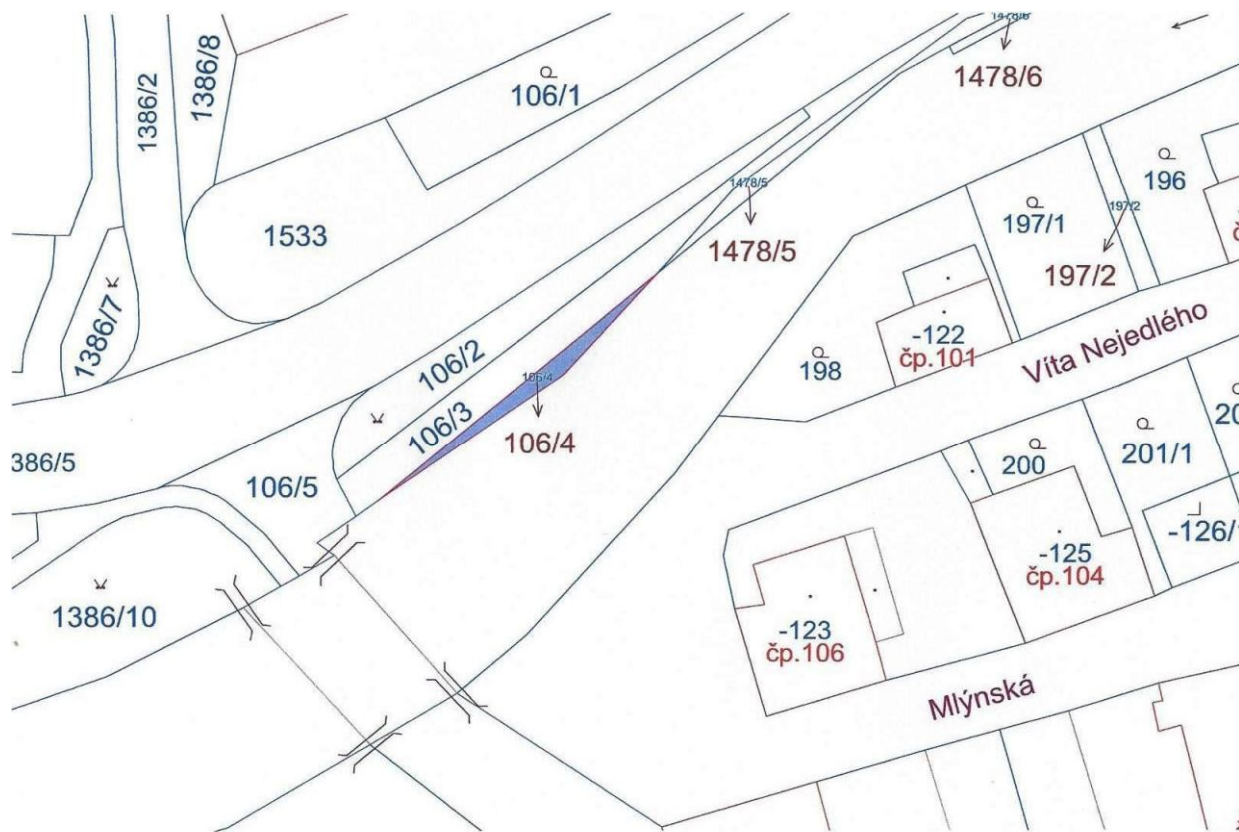
Ing. Michael Canov, starosta města

.....
za kupujícího



Příloha č. 1

- pozemek par. č. 106/4 v k. ú. Chrástava I





MĚSTO CHRASTAVA
náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
telefon: (+420) 482 363 812 fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno

24. 4. – 15. 5. 2019

Zadávací řízení

Popis:

Kupní smlouva – prodej pozemku par. č. 106/4 o výměře 22 m² v k.ú. Chrastava I z majetku města

Číslo smlouvy:

K/24/2019

**Schváleno usnesením
ZM ze dne:**

9. prosince 2019

Číslo usnesení:

2019/07/III

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou smluvních stran uveřejněna v registru smluv

**Datum vystavení
doložky:**

10. 12. 2019

Vyřizuje

████████████████████

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta