

**Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 538/2012
č. VLS ČR, s.p.: 2019-3881**

Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

Se sídlem Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6

IČO: 00000205

DIČ: CZ00000205

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka ALX 256

Zastoupen ředitelem Ing. Petrem Králem

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

SABIA spol. s r.o.

V Lukách 132, 267 01 Králův Dvůr

IČO: 61326721

DIČ: CZ61326721

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 312811

Zastoupená: Ing. Radimem Procházkou a Blankou Schlichterovou - jednatele

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

1. Obě smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku k nájemní smlouvě č. 538/2012 ze dne 15.10.2012 (dále jen „nájemní smlouva“), kterým se mění:
2. Odstavec 1. článku III. nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním:
 1. **Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v odst. 2 článku I. do nájmu za účelem uvedeným v odst. 1 článku II. na dobu určitou do 31.12.2026. Od 1.1.2020 do 31.12.2025 bude předmět nájmu nájemcem užíván k těžbě nevyhrazených nerostů – písků a štěrkopísků. Od 1.1.2026 nejpozději do 31.12.2026 pak bude předmět nájmu nájemcem užíván již pouze za účelem zabezpečení rekultivace a zalesnění do doby zajištěné kultury v souladu s článkem VI. nájemní smlouvy.**
3. Odstavec 1. článku IV. nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním:
 1. **Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemné na dobu nájmu podle č. III/1 bude sjednáno dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, takto:**
 - a) **za pronajatou část pozemku p.č. 151/1 o výměře 30 396 m² (dle GP 142-15/2011) po dobu těžby ve výši 12,68 Kč za 1m² ročně, tj. 385 421,28 Kč bez DPH ročně;**
 - b) **za pronajatou část pozemku p.č. 151/1 o výměře 30 396 m² (dle GP 142-15/2011) od doby ukončení těžby do provedení rekultivace a zalesnění ve výši 6,34 Kč za 1m², tj. 192 710,64 Kč bez DPH ročně. Tato částka bude placena do doby provedení rekultivace a předání pozemku pronajímateli ve stavu zajištěné kultury ve smyslu § 2 vyhlášky Mze č. 139/2004 Sb.**
4. Odstavec 1. článku VI. nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje novým zněním:

1. **Nájemce je povinen na své náklady a nebezpečí, bez zbytečného odkladu po ukončení těžby na předmětu nájmu, nejpozději však do 31.12.2026, provést v souladu s platnými právními předpisy a normami sanaci a rekultivaci pozemku a jeho okolí včetně jeho zalesnění tak, aby mohl pozemek jako celek plnit funkce lesa, a nejpozději do 31.12.2026 takto upravený pozemek pronajímateli předat. Sanací obsahující i rekultivaci je odstranění škod na pozemku komplexní úpravou pozemku a jeho okolí a územních struktur, včetně odstranění všech staveb a věcí, které byly nájemcem při jeho činnosti nebo souvislosti s ní užívány.**
5. Článek V. se rozšiřuje o nový odstavec č. 9 ve znění:
 9. **Nájemce i všechny třetí osoby, kterým nájemce umožní vstup na předmět nájmu, jsou povinny poskytnout Vojenskému požárnímu dozoru Sekce dozoru a kontroly Ministerstva obrany jako orgánu zvláštního požárního dozoru veškerou součinnost nezbytnou pro výkon jeho činnosti v rozsahu dle § 31 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zejména umožnit jeho zaměstnancům vstup a vjezd na předmět nájmu v případě zjišťování příčin požárů a kontrolu dodržování povinností stanovených předpisy o požární ochraně, přičemž neposkytnutí této součinnosti se považuje za zvlášť závažné porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.**
6. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
7. Zakladatel VLS ČR, s.p. vydal souhlas k nakládání s částí pozemku p.č. 151/1 (dle GP č. 142-15/2011) v k.ú. Nučnický jako určeným majetkem podle § 17 odst. 2 zákona o státním podniku čj. MO 331330/2019-7460 ze dne 20.12.2019.
8. Po prošetření skutečností prodloužil Vojenský lesní úřad rozhodnutím SpMO 35926/2019-4707/2 ze dne 21. srpna 2019 **dočasné odnětí pozemků plnění funkcí lesa do 31.12.2025** pro část lesního pozemku p.č. 151/1 (dle GP č. 142-15/2011), o výměře 30 396 m², v k.ú. Nučnický, a který je předmětem nájmu.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek (včetně nájemní smlouvy č. 538/2012) ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „registr smluv“) a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí pronajímatel neprodleně po uzavření tohoto dodatku. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy pronajímatel potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky nájemce.
10. Tento dodatek nabývá platnosti po podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.
11. Prodloužení nájmu části pozemku p.č. 151/1 v k.ú. Nučnický (dle GP č. 142-15/2011) byl projednán Dozorčí radou VLS ČR, s.p. na svém 111. jednání dne 24. září 2019 (MO 270611/2019-7460).
12. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.
13. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a s jeho obsahem souhlasí.

V Praze dne 30-12-2019

V Králově Dvoře dne 30.12.2019

.....
Vojenské lesy a statky ČR, s.p.
Ing. Petr Král
ředitel

.....
SABIA spol. s.r.o.
Ing. Radim Procházka
Blanka Schlichterová
Jednatelé