

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 2958016116 o nájmu prostor a místností sloužících k podnikání VS 2958016116 ze dne 31. 5. 2017

Smluvní strany:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem, generální ředitel

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx, č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxx

variabilní symbol: **2958016116**

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Lagardere Main Food s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 118003

sídlo: Nám. M. Poštové 854/3, Beroun-Město, 266 01 Beroun

IČO: 27599736

DIČ: CZ27599736

zastoupena: Ing. Richardem Procházkou, jednatelem

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx, č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxx

Kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx, email: xxxxxxxxxxxxxxxx

Korespondenční adresa: Voctářova 2497/18, 180 00 Praha 8 - Libeň

(dále jen „**nájemce**“)

I.

Na základě změny vlastníka společnosti nájemce, kterým se namísto společnosti AUTOGRILL EUROPE S.P.A., se sídlem Via Greppi 2, 281 00 Novara, Itálie (jako dosavadního vlastníka) stala společnost Lagardere Travel Retail, a.s., IČO: 250 99 167, se sídlem Beroun – Beroun 2 – město, Náměstí Marie Poštové 854, PSČ 266 01 (jako nový vlastník), dochází ke změně údajů týkajících se nájemce, tj. změně firmy společnosti, změně korespondenční adresy společnosti a změně názvu provozoven společnosti, v rámci nájemní smlouvy č. 2958016116 o nájmu prostor a místností sloužících k podnikání VS2958016116 ze dne 31. 05. 2017 (dále též „smlouva“)

V souvislosti s výše uvedenou změnou vlastníka došlo i ke změně obchodní firmy naší společnosti **na Lagardere Main Food s.r.o.** (dříve: AUTOGRILL Czech s.r.o.).

Novým sídlem společnosti je Nám. M. Poštové 854/3, Beroun-Město, 266 01 Beroun.

Korespondenční adresa: Voctářova 2497/18, 180 00 Praha 8 – Libeň.

Čl. III. Nájemné a úhrada za služby odst. 1 – se nahrazuje novým zněním:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy základní nájemné v roční výši:

**xxxxxxxxxx Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem
(slovy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx korun českých
xxx) + DPH**

Základní nájemné je vyčísleno na základě níže uvedené kalkulace:

Prostor	Základní roční nájemné
Jednotka č. 22 o velikosti 393 m ² (číslo místnosti dle SAP pronajímatele 1P34) umístěná v 1. podzemním podlaží – část připadající na provozovnu Burger King	xxxxxxxxxxxxx Kč
Jednotka č. 22 o velikosti 393 m ² (číslo místnosti dle SAP pronajímatele 1P34) umístěná v 1. podzemním podlaží – část připadající na sklad provozovny Burger King	xxxxxxxxxxxxx Kč
Jednotka č. 22 o velikosti 393 m ² (číslo místnosti dle SAP pronajímatele 1P34) umístěná v 1. podzemním podlaží – část připadající na provozovnu Bread&Co	xxxxxxxxxxxxx Kč
Jednotka č. 56 o velikosti 63,2 m ² (číslo místnosti dle SAP pronajímatele 0S32 a 0S33) umístěná v 1. podzemním podlaží – část připadající na sklad provozovny Bread&Co .	xxxxxxxxxxxxx Kč
Jednotka č. 56 o velikosti 63,2 m ² (číslo místnosti dle SAP pronajímatele 0S32 a 0S33) umístěná v 1. podzemním podlaží – provozovna Hello pekařství	xxxxxxxxxxxxx Kč

Čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran odst. 14 – se nahrazuje novým zněním:

14. Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody, které mu způsobí. Za tímto účelem je nájemce povinen mít, po celou dobu trvání této smlouvy, uzavřenou pojistnou smlouvu pro všechny škody, za které nájemce pronajímateli odpovídá, a to v minimálním rozsahu pojistného plnění 90 000 000 Kč odpovědnosti za škodu. Tuto pojistnou smlouvu je nájemce povinen kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy nebo až do vyřešení všech nároků z titulu náhrady škody, na písemnou žádost pronajímatele, předložit pronajímateli.

Nájemce se zavazuje dbát, aby se v pronajatém předmětu nájmu, zejména v prostorech staveb, nezdržovaly osoby, jejichž přítomnost nesouvisí s povolenou činností.

Čl. VI. Doba nájmu, ukončení nájmu - odst. 1 se nahrazuje novým zněním:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **u r č i t o u** do **31. 12. 2023**.

II.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu dodatku, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto dodatku.

3. Zaslání dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje pronajímatel. Nebude-li tento dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není

žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto dodatku, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

5. Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu dodatku, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění dodatku v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by dodatek v důsledku takového označení byl uveřejněn způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran dodatek v registru smluv uveřejnila. S částmi dodatku, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením tohoto dodatku, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany pronajímateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

6. Osoby uzavírající tento dodatek za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto dodatku, spolu s tímto dodatkem v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

7. Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran a **účinnosti zveřejněním v registru smluv.**

8. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

9. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s tím, aby pronajímatel použil jeho osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679 (GDPR) a související vnitrostátní právní úpravou pro účely sepsání tohoto dodatku, a jeho zpracováním v systému SAP k zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.

V Praze dne 19. 12. 2019

V Praze dne 13. 12. 2019

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
**Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace**
Bc. Jiří Svoboda, MBA
Generální ředitel

.....
Lagardere Main Food s.r.o.
Ing. Richard Procházka
Jednatel

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dne.....