

DODATEK č. 2 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU K PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI

číslo smlouvy pronajímatele: 2958003818

číslo smlouvy nájemce: 2587/18-RPZAPPha

*uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)*

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená: Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

variabilní symbol: 2958003818

Adresa pro doručování písemností: Oblastní ředitelství Praha

Partyzánská 1504/24, 170 00 Praha 7

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

České dráhy, a.s.

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 11015

IČO: 709 94 226

DIČ: CZ70994226 (plátce DPH)

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupená: Ing. Jitkou Kubíkovou, ředitelkou OJ Zákaznický personál

kontaktní osoba ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxx, manažer RP ZAP Praha

tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx, email: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

kontaktní osoba ve věcech technických:

tel.:+xxxxxxxxxxxxxx, email: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Adresa pro doručování písemností: České dráhy, a.s.,

Regionální pracoviště Zákaznický personál Praha
Trocnovská 1/2, 130 00 Praha 3

(dále jen „**nájemce**“)

(nájemce a pronajímatel dále společně jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně dále jen „**Smluvní strana**“)

PREAMBULE

Smluvní strany spolu uzavřely dne 31. 5. 2018 Smlouvu o nájmu plochy č. 2958003818 (dále jen „Smlouva“). Za účelem aktualizace rozsahu pronajímaných prostor Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tento dodatek č. 2 ke Smlouvě ke dni 1. 1. 2020 (dále jen „**Dodatek**“):

I.

Předmět Dodatku č. 2

Dodatkem č. 2 se původní znění Smlouvy upravuje takto:

1. Nahrazuje se příloha č. 1 Smlouvy - Specifikace pronajímaných prostor – novým zněním přílohy č. 1 tohoto Dodatku - Specifikace pronajímaných prostor.
2. **Smluvní strany shodně konstatují, že předmět nájmu byl větší částí užíván bez písemné smlouvy od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2019 a za toto období nájemce nehradil významnou částí nájemné:**

od 1. 1. 2017 až 31. 12. 2017 činí nájemné 37 301,17 Kč + DPH.

od 1. 1. 2018 až 31. 12. 2018 činí nájemné 42 390,67 Kč + DPH.

od 1. 1. 2019 až 31. 12. 2019 činí nájemné 43 805,26 Kč + DPH.

Neperiodické splátky nájemného za období bez písemné smlouvy v celkové výši **123 497,09 + DPH, viz Příloha č. 1 a** jsou splatné na základě faktur, vystavených pronajímatelem do 30 dnů od podpisu smlouvy.

3. Poskytovatel akceptuje, že Objednatel může přejít v průběhu trvání smlouvy na centrální fakturační adresu pro doručování papírových faktur. Rovněž může dojít k přechodu na příjem elektronických faktur, přičemž pro tento způsob fakturace bude

nutno uzavřít Smlouvu o elektronické fakturaci, která stanoví technické podmínky. O těchto skutečnostech bude Objednatel informovat Poskytovatele písemně.

4. Odst. č. IV. Práva a povinnosti Smluvních stran se doplňuje o následující:

10. V případě anonymního oznámení o uložení nebo nálezů podezřelého předmětu, u kterého lze rozpoznat nebo předpokládat, že se jedná o nástražný výbušný systém nebo munici nebo nebezpečnou látku, je nájemce povinen postupovat souladu s pokyny uvedenými v příloze č. 3 této smlouvy.

5. Doplňuje se příloha č. 2 Smlouvy, kterou tvoří příloha č. 2 tohoto dodatku.

6. Odst. Č. VIII Závěrečná ustanovení se vypouští bod č. 11 v celém znění a nahrazuje se tímto zněním:

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv se zavazují zajistit pronajímatel neprodleně po podpisu smlouvy.

Pronajímatel se současně zavazují informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

III.

Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona, jestliže výše hodnoty jejího předmětu přesáhne 50 000,00 Kč bez daně z přidané hodnoty.
2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem Dodatku Smlouvy a prohlašují, že tento obsah Dodatku zcela odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.

3. Ostatní ujednání smlouvy, nezměněná tímto Dodatkem, zůstávají nadále v platnosti a účinnosti.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti od zveřejnění této smlouvy v Registru smluv.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních (paré), z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou (2) paré. Vyhotovení mají platnost originálu.
6. Nedílnou součástí Dodatku jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 Specifikace pronajímaných prostor
 - Příloha č. 1 a Specifikace pronajímaných prostor
 - Příloha č. 2 Postup pro případ anonymního oznámení o uložení nebo nálezu podezřelého předmětu.

V Praze dne 23. 12. 2019

V Praze dne 19. 12. 2019

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

Ing. Vladimír Filip

Ředitel Oblastního ředitelství Praha

Správa železniční dopravní cesty, s.o.

.....

Ing. Jitka Kubíková

Ředitelka OJ Zákaznický personál

České dráhy, a.s.

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne