

DODATEK č. 1 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 42N17/21

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
IČO: 01312774
DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa: Blanická 383/1, 772 00 Olomouc,
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

INMASE s.r.o.
sídlo: Ručilova 98/8, Nový Svět, 779 00 Olomouc
IČO: 053 60 200
DIČ : CZ05360200

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 67240

bankovní spojení:

číslo účtu:

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu **Blanka Hrdlovičová, jednatel**

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 42N17/21 ze dne 31.5.2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu.

1. Na základě oznámení o změně výše nájemného zn. SPU 297318/2019/521103/Köh ze dne 24.7.2019 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 177.783,- Kč (slovy: jednostosedmdesátsedmtisícsetosmdesáttřik korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu na částku **171.409,- Kč** (slovy : jednostosedmdesátjedentisícčtyřistadevět korun českých) – výpočet viz příloha č.1.

Z nájemní smlouvy se vyjímá část pozemku parc.č. KN 371/8 v k.ú. Dolní Sukolom o výměře 290 m², která je dotčena trvalým zábořem v rámci stavby „Elektrizace a zkapacitnění trati Uničov (včetně) - Olomouc“, jejímž investorem je Správa železniční a dopravní cesty, státní organizace. S ohledem na skutečnost, že tato část pozemku je již aktuálně zastavěna stavbou a nájemce ji nemůže užívat, úhrada za vyjímanou část pozemku se neúčtuje od 1.10.2019.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2020, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 30 -12- 2019

.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj
pronajímatel

.....
INMASE s.r.o.
Blanka Hrdlovičová, jednatel
nájemce

Za správnost: *Ina. Helena Chromčáková*

.....
Podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha nájemní smlouvy č.42N17/21

Variabilní symbol: 4211721 Uzavřeno: 31.5.2017 Roční nájem: **171 409 Kč**
Datum tisku: 9.12.2019 Účinná od: 15.6.2017

Nájemci:

Název	Adresa
INMASE s.r.o.	Ručilova 98/8, 77900 Olomouc-Nový Svět

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Dolní Sukolom											
část - podnikání	371	8		2	14	10002	pc/ha	21 000 000,00	2 709	1,0465	59 535,76
část - údržba pozemku	371	8		2	14	10002	pc/ha	5 000 000,00	21 380	1,0465	111 873,52
Celkem za katastr									24 089		171 409,28
Celkem									24 089		171 409

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²