



Smlouva o podnájmu prostoru sloužícího podnikání

č. j.: 13/2020

č. B. Braun: 1912039

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2215 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, takto:

1. Účastníci

- 1.1. **Správa majetku Praha 14, a.s.**, se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9, IČ: 25622684
V zastoupení Vladimíra Mitáše, předsedy představenstva a Pavla Maška, člena představenstva zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5037
dále jen „podnajímatel“
- 1.2. **B. Braun Avitum s.r.o.**, se sídlem: V Parku 2335/20, 148 00 Praha 4 IČ: 618 56 827
V zastoupení Ing. Petrem Macounem, Ph.D. a MUDr. Martinem Kunckem, jednatelem zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 17893
dále jen „nájemce“
dále společně jen „smluvní strany“

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Městské části Praha 14 je Statutem hlavního města Prahy svěřen majetek ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy, nacházející se na území městské části Praha 14, a to pozemek parcelní č. 221/148 jehož součástí je budova č.p.: 902 (stavba občanského vybavení – Poliklinika Parník) a pozemek parcelní č. 221/551, vše se nacházející v katastrálním území Černý Most, obec Praha, na listu vlastnictví č. 116.
- 2.2. Mezi městskou částí Praha 14 a podnajímatelem byla uzavřena dne 30.5.2019 Smlouva o nájmu budovy č. 0226/2019/OSM/1070 (dále jen „nájemní smlouva k budově“). Předmětem této nájemní smlouvy k budově je pronájem budovy č.p. 902 (stavba občanského vybavení – Poliklinika Parník), která je součástí pozemku parcelní č. 221/148 a stojí na pozemcích parcelní č. 221/550 a č. 221/551, vše v k.ú. Černý Most, obec Praha (dále jen „budova“). Předmětem pronájmu dle nájemní smlouvy k budově jsou i nebytové prostory umístěné v budově.
- 2.3. Mezi městskou částí Praha 14 a nájemcem byla dne 18.12.2009 uzavřena nájemní smlouva č. 14/SMP/09, ve znění dodatku č. 1 (dále jen „nájemní smlouva“). Předmětem nájmu dle nájemní smlouvy jsou nebytové prostory ve čtvrtém nadzemním podlaží budovy, které tvoří

19 místností včetně příslušenství o celkové ploše 301,06 m², za účelem provozování ambulantního zdravotnického zařízení pro pacienty s onemocněními ledvin.

- 2.4. Mezi městskou částí Praha 14 a podnajímatelem a nájemcem byla uzavřena s účinností od 1.11.2019 Dohoda o změně nájemní smlouvy uvedené v odst. 2.3., která spočívala v tom, že namísto městské části Praha 14 jako pronajímatele vstoupil do nájemní smlouvy podnajímatel. S účinností od 1.11.2019 se stala z nájemní smlouvy smlouva podnájemní, ve které tvoří smluvní strany podnajímatel a nájemce (dále jen „**podnájemní smlouva**“).
- 2.5. Podnajímatel a nájemce se dohodli, že s účinností od 1.1.2020 zruší podnájemní smlouvu uvedenou v odst. 2.4. a nahrazují ji v plném rozsahu touto podnájemní smlouvou.
- 2.6. Nájemce provedl v předmětu nájmu se souhlasem městské části Praha 14 rekonstrukci. Náklady na tuto rekonstrukci činily celkem částku ve výši 19.303.751,69,-Kč. Z toho částku 4.877.172,-Kč považují městská část Praha 14 a nájemce za částečnou úhradu nájemného naturální formou, které je dle odst. 5.3. této smlouvy předplaceno do 30.9.2024 (dále jen „**předplacené nájemné**“). Předplacené nájemné eviduje městská část Praha 14 na účtu časového rozlišení.

3. Předmět podnájmu

- 3.1. Podnajímatel přenechává nájemci prostory sloužící podnikání, a to nebytové prostory nacházející se ve čtvrtém nadzemním podlaží budovy, které tvoří 19 místností včetně příslušenství o celkové ploše 315,6 m², za účelem provozování ambulantního zdravotnického zařízení pro pacienty s onemocněním ledvin. Přístup do nebytových prostor je z ulice Generála Janouška č.p. 902, hlavním vchodem do objektu polikliniky (**dále jen „předmět podnájmu“ nebo „nebytové prostory“**).
- 3.2. Nájemce nemá právo v podnajatém prostoru provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu podnájmu již výše sjednaného, anebo z toho, co bylo možné důvodně očekávat při uzavření smlouvy, pokud by tato změna působila zhoršení poměrů v budově nebo by nad přiměřenou míru poškozovala podnajímatele nebo ostatní uživatele budovy.
- 3.3. Situační plánek předmětu podnájmu tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

4. Doba trvání podnájmu

- 4.1. Podnajímatel přenechává nájemci předmět podnájmu na dobu určitou, a to od **1.1.2020 do 31.12.2034**.
- 4.2. S ohledem na to, že uzavření této smlouvy navazuje na podnájemní smlouvu uvedenou v odst. 2.4, která se touto smlouvou nahrazuje v celém rozsahu, se smluvní strany dohodly na tom, že předmět podnájmu nebude nájemci předán, když jej ke dni podpisu této smlouvy nájemce užívá.

5. Nájemné a úhrada nákladů za poskytnuté služby

- 5.1. Výše nájemného se sjednává ve výši 403,-Kč za m² a měsíc. Předmět podnájmu je osvobozen od DPH ve smyslu § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Nájemné je povinen nájemce hradit na účet podnajímatele č. 2006560008/6000, variabilní symbol: 90240601. Společně s nájemným je nájemce povinen platit zálohy za služby dle

výpočtového listu, který je součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 2. Podnájemtel je na základě výzvy podnájemce povinen prokázat výši skutečných nákladů na služby.

Nájemné a zálohy na služby se zavazuje nájemce hradit na základě faktur, které podnájemtel vystavuje vždy za kalendářní čtvrtletí. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne vystavení na účet podnájematele. Neúplnou fakturu nebo fakturu, která neobsahuje veškeré náležitosti dle platných právních předpisů, je podnájemce oprávněn vrátit podnájemateli k doplnění nebo opravě, přičemž v takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne vystavení nové faktury.

- 5.2. Podnájemce poskytuje nájemci slevu z ročního nájemného tak, že za rok 2020 poskytuje slevu ve výši 121.824,39,-Kč, za rok 2021 slevu ve výši 115.733,18,-Kč, za rok 2022 slevu ve výši 109.641,97,-Kč, za rok 2023 slevu ve výši 103.550,76,-Kč a za období od 1.1.2024 do 30.9.2024 slevu ve výši 97.459,55,-Kč.
- 5.3. Nájemné je částečně hrazeno (předplaceno) naturální formou čerpáním financované investice do předmětu nájmu ze strany nájemce. Výše této naturální formy je za rok 2020 ve výši 325.144,80,-Kč, za rok 2021 ve výši 325.144,80,-Kč, za rok 2022 ve výši 325.144,80,-Kč, za rok 2023 ve výši 325.144,80,-Kč a za rok 2024 ve výši 243.858,60,-Kč.
- 5.4. Sjednaná výše nájemného se počínaje rokem 2024 každoročně k 1. březnu upraví podle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Jde o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebních cen. Takto vypočtená nová výše nájemného, zaokrouhlená na celé koruny, bude platit od 1. března daného roku do 28. února následujícího roku a současně se stane základem pro úpravu nájemného v následujícím roce.
- 5.5. Podnájemtel a nájemce se dohodli, že v období od 1.6.2027 do 31.8.2027 budou jednat o nové výši nájemného s ohledem na aktuální výši tržního nájemného v místě a čase. Pokud se nedohodnou na nové výši nájemného ani do 31.8.2027, bude zadán podnájematelem znalecký posudek ke stanovení výše tržního nájemného pro obdobné prostory v daném místě a čase pro obdobný účel (provozování zdravotnického zařízení). Pokud některá ze smluvních stran nebude akceptovat ani takto stanovené nájemné, nájem skončí dne 30.6.2028. Náklady na vypracování znaleckého posudku hradí nájemce.
- 5.6. Výše měsíčních plateb za služby může být podnájematelem jednostranně upravena, a to s ohledem na skutečnou spotřebu, či změnu cen dodávaných médií, eventuálně souvisejících právních předpisů. Změna výše záloh za služby bude také uvedena ve výpočtovém listu. Podnájemtel se zavazuje vždy po skončení kalendářního roku vyúčtovat přijaté zálohy za služby po té, co obdrží od dodavatelů jednotlivých služeb podklady pro toto vyúčtování, a to nejpozději do konce prvního pololetí následujícího roku.
- 5.7. Úklid společných prostor (odst. 5.14) bude rozúčtován podle velikosti podnajaté plochy (odst. 5.11). Úklid společně užívaných prostor (odst. 5.12) bude rozúčtován podle sdílené plochy (odst. 5.12) Rozúčtování denní úklidové služby (5.15) bude provedeno podle počtu podnajatých prostor (odst. 5.13).
- 5.8. Spotřeba elektrické energie v jednotlivých podnajatých prostorách a ordinacích, vč. klimatizace bude rozúčtována podle stavu zaznamenaném na poměrovém odečítacím zařízení (elektroměru) přiděleném jednotlivým uživatelům. Spotřeba elektrické energie ve společně užívaných prostorách bude rozúčtována podle stavu zaznamenaném na poměrovém odečítacím zařízení (elektroměru) přiděleném v každém podlaží rozpočítaný podle sdílené plochy. Spotřeba elektrické energie ve společných prostorách bude rozúčtována podle podnajaté plochy.
- 5.9. Denní služba bezpečnostní agentury a služba recepce bude rozúčtována podle počtu podnajatých prostor. Noční služba bezpečnostní agentury a ostraha objektu bude rozúčtována podle podnajaté plochy.

- 5.10. Účastníci se výslovně dohodli na tom, že v případech neupravených touto smlouvou nebo výpočtovým listem se rozúčtování cen a úhrady služeb provede dle zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, a to i tehdy, pokud se v budově č.p. 902 žádné byty nenalézají.
- 5.11. Podnájatou plochou se pro účely této smlouvy rozumí plocha, kterou má nájemce na základě nájemní, resp. podnájemní smlouvy ve výlučném užívání.
- 5.12. Sdílenou plochou se pro účely této smlouvy rozumí plocha, kterou má nájemce na základě nájemní, resp. podnájemní smlouvy v užívání v rámci společně užívaného prostoru využívaného i dalšími podnájemci (čekárny ordinací, hygienická zařízení k ordinacím apod.)
- 5.13. Podnájatým prostorem se pro účely této smlouvy rozumí samostatně funkční prostor v rámci budovy (místnost).
- 5.14. Společnými prostory se pro účely této smlouvy rozumí schodiště, výtahy, chodby, rozptylové prostory, okolí objektu, vstupní haly apod.)
- 5.15. Denní úklidovou službou se pro účely této smlouvy rozumí úklidová pohotovost, průběžný úklid společných prostor, havarijní úklid apod.
- 5.16. Bude-li nájemce v prodlení s placením částek sjednaných touto smlouvou, zavazuje se uhradit podnájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 5.17. Podnájemce je povinen:
- 5.17.1. přenechat předmět podnájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu
 - 5.17.2. udržovat předmět podnájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro který byl podnajat
 - 5.17.3. zajistit nájemci nerušené užívání předmětu podnájmu po dobu podnájmu
 - 5.17.4. provádět ostatní údržbu předmětu podnájmu a nezbytné opravy
 - 5.17.5. sjednat k předmětu podnájmu živelní pojištění
 - 5.17.6. provádět revize vyhrazených technických zařízení, nainstalovaných podnájemcem.
- 5.18. Podnájemce neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření podnájemní smlouvy účastníci věděli a které nebrání užívání prostor. Podnájemce dále neodpovídá nájemci za případnou škodu, způsobenou třetími osobami (např. přerušení dodávky elektrické energie, vody, či tepla jejich dodavateli) a vyšší mocí.
- 5.19. Práva a povinnosti účastníků neupravených touto smlouvou se řídí obecnými ustanovení o nájmu dle občanského zákoníku. Účastníci vylučují použití zvláštních ustanovení o nájmu prostoru sloužícího k podnikání dle občanského zákoníku.
- 5.20. Podnájemce zajistil na své náklady instalaci a v případě potřeby zajistí výměnu poměrových měřičů. Nainstalovaná poměrová měřidla jsou majetkem podnájemce a nájemce je povinen umožnit přístup k nim zejména v době provádění odečtů. Při zjištění závady na měřidlech je nájemce povinen tuto skutečnost ihned ohlásit podnájemci. Nájemce nesmí manipulovat s poměrovými měřidly. Pokud tento zákaz poruší, řídí se výpočet nákladů
- 5.20.1. na tepelnou energii na vytápění ustanovením § 4 odst. 7 vyhlášky č. 372/2001 Sb., ve znění pozdějších platných předpisů a
 - 5.20.2. nákladů na poskytování teplé užitkové vody ustanovením § 5 odst. 7 této vyhlášky.
 - 5.20.3. u měřidla pro studenou vodu průměrnou spotřebou v daném účtovacím období zvýšenou o 60%

- 5.20.4. za podnajímatelem instalovaná měřidla, související s předmětem nájmu, je nájemce povinen hradit nájemné.
- 5.21. Nájemce je povinen:
- 5.21.1. užívat prostor jako řádný hospodář k účelu sjednanému, případně obvyklému, a platit nájemné dle této smlouvy
 - 5.21.2. provádět běžnou údržbu předmětu podnájmu, zajistit zachování pořádku a zajištění úklidu předmětu podnájmu
 - 5.21.3. seznámit se s provozním řádem budovy, který je přílohou č. 3 této smlouvy včetně „Požárního řádu pro polikliniku“ a „Požárních poplachových směrnic pro polikliniku“,
 - 5.21.4. užívat pouze podnajaté prostory s výjimkou běžného užívání společných prostor pro přístup a zásobování,
 - 5.21.5. provádět drobné opravy předmětu podnájmu; za drobné opravy se považují zejména:
 - 5.21.5.1. opravy jednotlivých vrchních částí podlah, malování ordinace a skladového a úklidového prostoru, opravy podlahových krytin do 2 m² a výměny prahů a lišt, opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí, výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
 - 5.21.5.2. výměny vypínačů, zásuvek, opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, mísících baterií, sprch, umyvadel, výlevky,
 - 5.21.5.3. výměny drobných součástí předmětů uvedených v předchozích bodech,
 - 5.21.6. oznámit podnajímateli, že prostor má vadu, kterou je povinen odstranit podnajímatel, a to ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy při pečlivém užívání prostor zjistit mohl
 - 5.21.7. ukáže-li se během podnájmu potřeba provést nezbytnou opravu prostor, kterou nelze odložit na dobu po skončení podnájmu, musí ji nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání prostor
 - 5.21.8. oznámí-li to podnajímatel předem v přiměřené době, umožní mu nájemce v nezbytném rozsahu předmětu podnájmu, jakož i přístup k němu nebo do něj, za účelem kontroly předmětu podnájmu či za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby prostor. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení,
 - 5.21.9. předložit podnajímateli kopii pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu s připojištěním věcí užívaných,
 - 5.21.10. dodržovat veškeré požární, bezpečnostní, ekologické, hygienické a další předpisy týkající se provozování předmětu podnájmu a hradit případné sankce udělené příslušnými státními a správními orgány
 - 5.21.11. hradit veškeré poplatky související s provozováním předmětu podnájmu
 - 5.21.12. umožnit po oznámení podnajímateli kontrolu předmětu podnájmu
 - 5.21.13. uzavřít smlouvu o zajištění odvozu zdravotnického odpadu a předložit ji podnajímateli.
- 5.22. Účastníci sjednali pro zajištění komunikace ve všech záležitostech smlouvy následující kontaktní osoby:
- 5.22.1. kontaktní osoba podnajímatele: Mgr. Imrich Hužvár, [REDACTED]
[REDACTED]

5.22.2. kontaktní osoba nájemce: Radim Mertl, Head of Operations, [REDACTED] a současně i na email: avitum-cm.cz@bbraun.com.

- 5.23. Nájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí na předmětu podnájmu včetně škod, které způsobí jiné osoby. Takové škody je nájemce povinen na svůj náklad napravit formou uvedení do původního stavu, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
- 5.24. Nájemce je oprávněn:
- 5.24.1. nájemce má právo provést změnu předmětu podnájmu **jen s předchozím písemným souhlasem podnajímatele**, a to na svůj náklad. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu podnajímatele provádět v podnajatých prostorách jakékoliv stavební úpravy. Provede-li však nájemce změnu předmětu podnájmu bez předchozího souhlasu podnajímatele, je povinen předmět podnájmu uvést do původního stavu, jakmile ho o to podnajímatel požádá, nejpozději však při skončení podnájmu. Nájemce nemá nárok na náhradu za provedené stavební úpravy, a to ani tehdy, pokud předmět podnájmu nebude uveden do původního stavu a nemá nárok na náhradu vynaložených investic na takové úpravy, a to v žádném rozsahu.

6. Podnájem

- 6.1. Nájemce může zřídit třetí osobě k předmětu podnájmu užívací právo **jen s předchozím písemným souhlasem podnajímatele**. To však neplatí pro společnost: B. Braun Avitum Austerlitz s.r.o., se sídlem Zlatá Hora 1466, 684 01 Slavkov U Brna, IČ: 60721901, která může předmět podnájmu užívat i bez předchozího písemného souhlasu podnajímatele, avšak vždy jen pro poskytování zdravotnických služeb a za nájemné ve výši, která nepřekročí nájemné stanovené touto smlouvou v čl. V. Pokud tyto povinnosti nájemce poruší, bude to považováno za hrubé porušení nájemcových povinností způsobujících podnajímateli vážnější újmu. V případě souhlasu podnajímatele lze podnájem zřídit třetí osobě jen na dobu podnájmu předmětu podnájmu.
- 6.2. Umožní-li nájemce užívat prostor třetí osobě, odpovídá podnajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby předmět podnájmu užíval sám.

7. Skončení podnájmu

- 7.1. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran.
- 7.2. Podnajímatel může tuto smlouvu vypovědět s šestiměsíční výpovědní dobou před uplynutím sjednané doby nájmu pouze v těchto případech:
- Nájemce užívá předmět podnájmu v rozporu s touto smlouvou
 - Nájemce je v prodlení s úhradou nájemného či s úhradou záloh na služby více než 30 dní od doručení písemné výzvy podnajímatele k úhradě dlužného nájemného a/nebo služeb, výzva bude vždy doručena i na emailové adresy dle této smlouvy
 - Nájemce nebo osoby, které s nájemcem užívají předmět podnájmu, i přes písemné upozornění, hrubě porušují klid nebo pořádek v předmětu nájmu či v budově
 - Bylo rozhodnuto příslušným orgánem státní správy o odstranění (nebo změně) budovy nebo předmětu podnájmu, a taková změna neumožňuje další užívání budovy nebo předmětu podnájmu
 - Nájemce přenechá předmět podnájmu třetí osobě bez souhlasu podnajímatele
- 7.3. Nájemce může vypovědět tuto smlouvu s tříměsíční výpovědní dobou v těchto případech:

- a) Ztratí způsobilost k provozování činnosti, po kterou má v užívání předmět podnájmu
 - b) Předmět podnájmu (bez zavinění nájemce) ztratí způsobilost ke sjednanému účelu užívání
 - c) Podnajímatel hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z podnájemní smlouvy a tento stav nenapraví ani bez zbytečného odkladu poté, co je na to nájemcem písemně upozorněn
- 7.4. Při odevzdání předmětu podnájmu je nájemce oprávněn oddělit si a vzít si vše, co do prostoru vložil nebo na něj vnesl vlastním nákladem, je-li to možné a nezhorší-li se tím podstata prostoru nebo neztíží-li se tím nepřiměřeně jejich užívání a jen s předchozím souhlasem podnajímatele.
- 7.5. Zanikne-li předmět podnájmu během doby podnájmu, podnájem skončí.
- 7.6. Výpověď vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhému účastníkovi. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhému účastníkovi.
- 7.7. Nájemce je povinen odevzdat předmět podnájmu podnajímateli v den, kdy podnájem končí. Předmět podnájmu je odevzdán, obdrží-li podnajímatel klíče a jinak mu nic nebrání v přístupu do předmětu podnájmu a v jeho užívání.
- 7.8. Nájemce je povinen odevzdat předmět podnájmu ve stavu, v jakém jej převzal, včetně běžného opotřebení při běžném užívání a vad, které byl povinen odstranit podnajímatel, a to formou písemného předávacího protokolu.
- 7.9. Nájemce je povinen odstranit v předmětu podnájmu změny, které provedl se souhlasem pronajímatele, a uvést předmět podnájmu do původního stavu, nedohodnou-li se účastníci jinak. To však neplatí pro provedenou rekonstrukci uvedenou v odst. 2.6 této smlouvy.
- 7.10. Nájemce je povinen odstranit v předmětu podnájmu změny, které provedl bez souhlasu podnajímatele, ledaže podnajímatel nájemci sdělí, že odstranění změn nežádá; nájemce přesto nemůže žádat vyrovnání, i kdyby se změnami hodnota předmětu podnájmu zvýšila.
- 7.11. Zařízení a předměty upevněné ve zdech, podlaze a stropu předmětu podnájmu, které nelze odstranit bez nepřiměřeného snížení hodnoty nebo bez poškození předmětu podnájmu nebo nemovitosti jako celku, přecházejí upevněním nebo vložením do vlastnictví podnajímatele. Nájemce nemá právo na vyrovnání za tyto předměty.
- 7.12. Podnajímatel má právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného a odpovídajících nákladů na služby, neodevzdá-li nájemce předmět podnájmu podnajímateli v den skončení podnájmu až do dne, kdy nájemce podnajímateli prostor skutečně odevzdá. Nájemce je povinen zaplatit podnajímateli smluvní pokutu ve výši 1% z poslední stanovené měsíční platby za nájem a služby za každý den prodlení s vyklizením předmětu podnájmu.
- 7.13. Zůstane-li v předmětu podnájmu věc, o které lze mít za to, že patří nájemci, postará se podnajímatel o věc ve prospěch nájemce a na jeho účet. Nepřevezme-li nájemce tuto věc bez zbytečného odkladu, vzniká podnajímateli právo věc po předchozím upozornění nájemce na jeho účet vhodným způsobem prodat poté, co poskytne dodatečnou přiměřenou lhůtu k převzetí. To neplatí, jedná-li se o věc, kterou nájemce zjevně opustil.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že žádná z nich nejednala v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámily, porozuměly mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 8.2. Tato smlouva se zveřejňuje v registru smluv. Zveřejnění zajistí podnajímatel. Nájemce se zveřejněním celé této smlouvy dává souhlas.

- 8.3. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky a účinnosti dnem 1.1.2020.
- 8.4. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
- 8.5. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou účastníků ve formě číslovaných dodatků.

V Praze dne:

Nájemce:

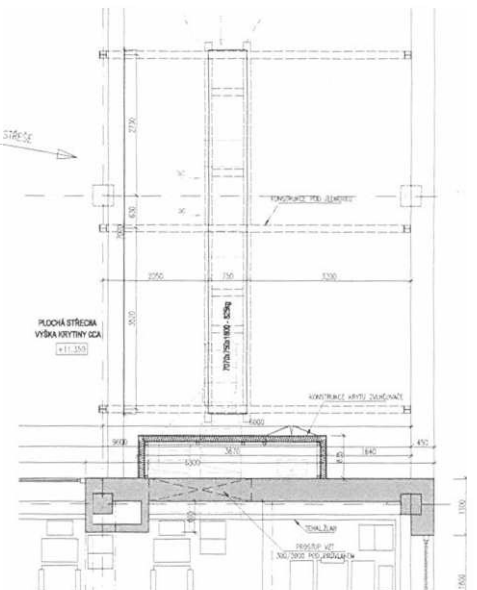
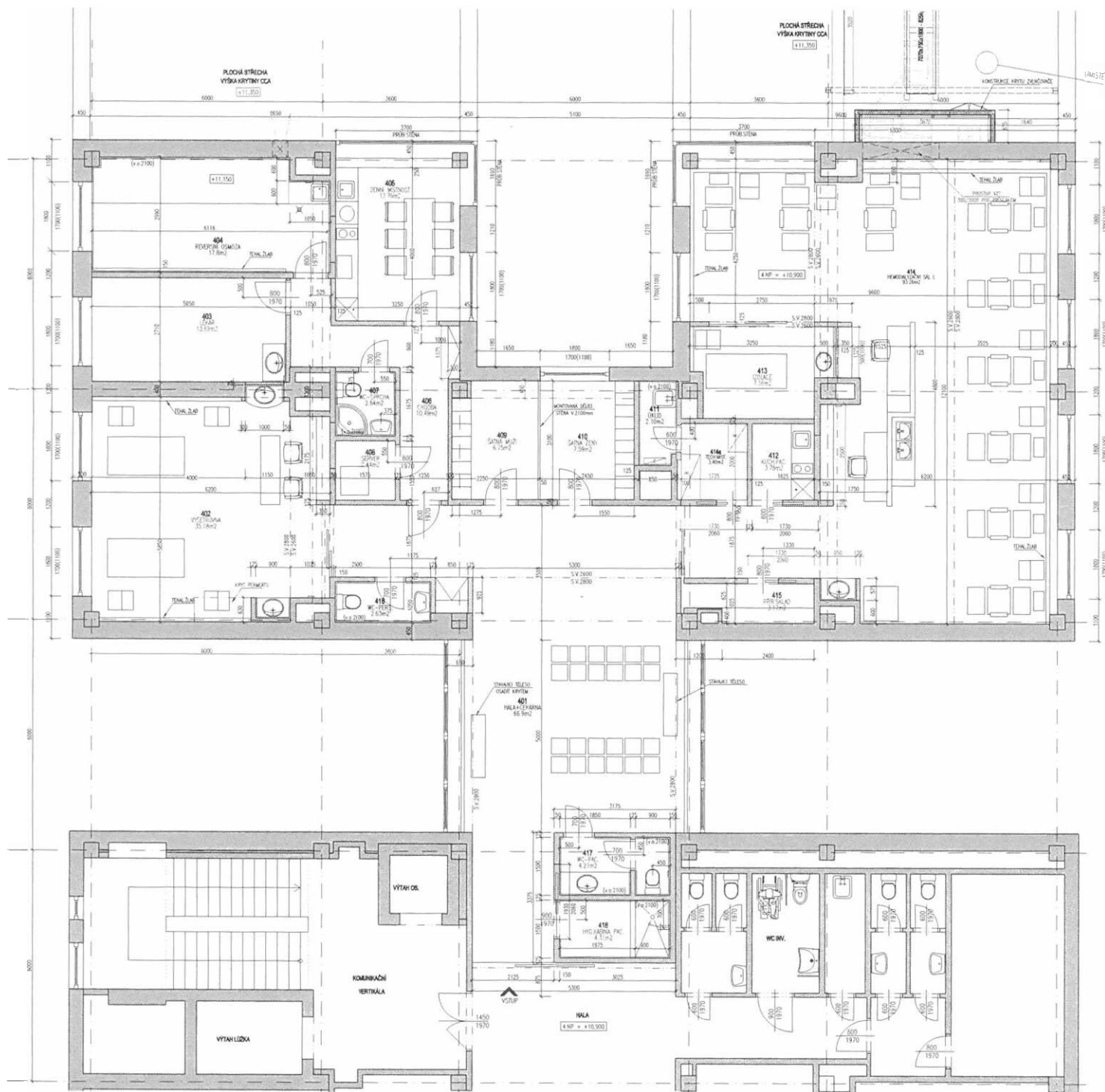
B. Braun Avitum s.r.o., Ing. Petrem Macounem, Ph.D. a _____ nateli

P

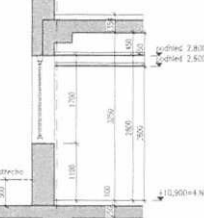
Správa majetku Praha 14, a.s., Vladimír Mitáš, Pavel Mašek

- Příloha č. 1 – Situační plánek
 č. 2 – Výpočtový list
 č. 3 – Provozní řád včetně směrnic

BIBRAUN		JMÉNO	DATUM
SCHVÁLIL	VEČER	J. HAJŠT	20.12.19
	FRÁVNE	M. Švestka	20/12/2019
	FIN	P. VESELÍ	20/12/2019



TYP REZ 4 NP



LEGENDA

- POMOČNÁ KONSTRUKCE
- NOVĚ KONSTRUKCE

KLIENT: BRALIN AVITUM	PROJEKTANT: Ing. TOMÁŠ PEVŠŤÁK	PRŮJEMNÍK: Ing. MARTA ŠARČOVSKÁ	STAVBA: První Brno
ADRESA: 8. BRALIN AVITUM, k. r. o. V Parku 233020, 748 01 Praha 4	OBJEKT: HEMODIALYZAČNÍ STŘEDISKO 8. BRALIN AVITUM - POLIKLINIKA ČERNÝ MOST		
PRŮJEMNÍK: 1. ARCHITECTONICKÉ A STAVEBNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	STAVBA: BR 2025 1:30		
PRŮJEMNÍK: 1.2 VYKRESOVACÍ ČÁST	STAVBA: BR 2025 1:30		
PRŮJEMNÍK: VYKRES 4 NP	STAVBA: BR 2025 1:30		
MĚŘITELNOST: 1:24		STAVBA: BR 2025 1:30	



Platební kalendář pro nájemce

Vytisknuto dne: 19.12.2019

Strana: 1

Dodavatel: Správa majetku Praha 14, a.s. Metujská 907 198 00 Praha IČ: 25622684 DIČ: CZ25622684	Odběratel: B.Braun Avitum s.r.o V Parku 2335/20 148 00 Praha 4 IČ: 61856827 DIČ:
---	--

Evidenční číslo daňového dokladu: 2019/
Datum vystavení daňového dokladu: 19.12.2019 Identifikační klíč objektu: 00-00-0902 -406

Datum splatnosti	Popis a typ složky předpisu	Počet	Cena za jednotku	Sazba DPH	Celkem bez DPH
31.01.2020	Smluvní nájem	N 1	300274.80	0	300274.80
	SMLUVNÍ NÁJEM - NATURÁLNÍ	N 1	81286.20	0	81286.20
	Ostraha	Z 1	7200.00	0	7200.00
	Teplo	Z 1	17265.00	0	17265.00
	V/S	Z 1	8250.00	0	8250.00
	Poplatek za odpad	Z 1	1500.00	0	1500.00
	Spol. el.	Z 1	3150.00	0	3150.00
	Výtah	Z 1	3000.00	0	3000.00
	Úklid	Z 1	19800.00	0	19800.00

	Sazba	Základ DPH	DPH	Celkem s DPH
Částka k úhradě:	Mimo DPH	141451.20	0.00	141451.20
441726.00	0%	300274.80	0.00	300274.80
	15%	0.00	0.00	0.00
	21%	0.00	0.00	0.00
	Celkem	441726.00	0.00	441726.00

Datum splatnosti	Popis a typ složky předpisu	Počet	Cena za jednotku	Sazba DPH	Celkem bez DPH
30.04.2020	Smluvní nájem	N 1	300274.80	0	300274.80
	SMLUVNÍ NÁJEM - NATURÁLNÍ	N 1	81286.20	0	81286.20
	Ostraha	Z 1	7200.00	0	7200.00
	Teplo	Z 1	17265.00	0	17265.00
	V/S	Z 1	8250.00	0	8250.00
	Poplatek za odpad	Z 1	1500.00	0	1500.00
	Spol. el.	Z 1	3150.00	0	3150.00
	Výtah	Z 1	3000.00	0	3000.00
	Úklid	Z 1	19800.00	0	19800.00

	Sazba	Základ DPH	DPH	Celkem s DPH
Částka k úhradě:	Mimo DPH	141451.20	0.00	141451.20
441726.00	0%	300274.80	0.00	300274.80
	15%	0.00	0.00	0.00
	21%	0.00	0.00	0.00
	Celkem	441726.00	0.00	441726.00

S

M

