

# SMLOUVA O DÍLO

č. D 84/2019

## Havarijní oprava ostění oken na chodbách - požadavek hygieny ZŠ Libčická, Libčická 10/658, 181 00 Praha 8 - Čimice

### Smluvní strany :

**Objednatel** : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace**  
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00  
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00  
Osoby oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel organizace  
b) ve věcech technických: [REDAKCE]  
IČ : 00639524  
DIČ : CZ 00639524  
Bankovní ústav : [REDAKCE]  
Číslo účtu : [REDAKCE]  
E-mail : [REDAKCE]

**dále jen objednatel**

**a**

**Zhotovitel** : **FIRMA s.r.o.**  
Sídlo : Na Pěšínách 247/5, 182 00 Praha 8 - Kobylisy  
Doručovací adresa : Na Pěšínách 247/5, 182 00 Praha 8 - Kobylisy  
Osoby oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních : Václav Kanal, jednatel, [REDAKCE]  
b) ve věcech technických: [REDAKCE]  
IČ : 624 12 272  
DIČ : CZ62412272  
Bankovní ústav : [REDAKCE]  
Číslo účtu : [REDAKCE]  
E-mail : [REDAKCE]

**dále jen zhotovitel**

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen "Smluvní strany")

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

### 1 Předmět a účel Smlouvy

1/1 Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, tedy plnění, kterým je provedení havarijní opravy ostění oken na chodbách - požadavek hygieny (dále jen „Dílo“), a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve smyslu kapitoly 3 této Smlouvy.

**Účelem Díla je** oprava sestávající z havarijní opravy ostění oken na chodbách budovy. Současný stav neodpovídá hygienickým požadavkům.

Podrobné technické specifikace díla jsou obsaženy v položkovém nabídkovém rozpočtu – specifikaci smluvní ceny díla, která je přílohou této smlouvy.

- 1/2 Objednatel je oprávněn Zhotoviteli udílet pokyny týkající se provádění Díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli bezodkladné přerušení provádění Díla.

## 2 Doba a místo provedení Díla

- 2/1 Dílo bude provedeno v následujících termínech:
- (a) zahájení: **Ihned po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami**
  - (b) dokončení nejpozději **do 31.12.2019**
  - (c) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Za dokončené se Dílo považuje, je-li Zhotovitelem Objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu. Předání Díla a jeho převzetí se řídí kapitolou 6 této Smlouvy.
- 2/2 Místem plnění je **ZŠ Libčická, Libčická 10/658, 181 00 Praha 8 - Čimice.**

## 3 Cena za Dílo a platební podmínky

- 3/1 Cena za Dílo je sjednána dohodou smluvních stran jako částka pevná a konečná a činí **355 916,-Kč** (slovy: třístapadesátpěttisícdevětsetšestnáct korun českých) bez DPH. Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k provádění Díla.  
(Uvedená cena za dílo je sjednána bez DPH z důvodu tzv. režimu přenesení daňové povinnosti.)
- 3/2 Cena za Dílo bude Objednatelům uhrazena po bezvadném dokončení a předání Díla převodem na bankovní účet Zhotovitele na základě faktury vystavené Zhotovitelem a zaslané Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu v souladu s touto Smlouvou vznikne možnost požadovat úhradu ceny za Dílo. Splatnost faktury je dvacet jedna (21) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

## 4 Povinnosti Zhotovitele

- 4/1 Zhotovitel je, mimo plnění veškerých povinností stanovených touto Smlouvou či občanským zákoníkem, zejména výslovně povinen:
- (a) při provádění Díla postupovat rychle a účelně, avšak s odbornou péčí tak, aby bylo Dílo provedeno řádně v co nejkratším čase, a to v souladu se sjednaným termínem dokončení, účelem a podmínkami této Smlouvy,
  - (b) řídit se podklady a pokyny, které mu byly poskytnuty Objednatelům; tím není dotčena povinnost Zhotovitele upozornit Objednatel na nedostatky či jiné vady takových podkladů,
  - (c) provést Dílo v souladu s veškerými platnými právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN) a zajistit, aby veškeré použité materiály a výrobky plně odpovídaly všem předpisům, zejména hygienickým, ekologickým a protipožárním,
  - (d) udržovat v pořádku a čistotě místo plnění, a to včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku, a žádným způsobem neznečišťovat okolí místa plnění; po předání Díla pak Objednateli zajistit úklid místa plnění.
- 4/2 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatel. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hlučnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00–15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatel zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním, dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 8.3 této smlouvy.

## 5 Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody

- 5/1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle od doby převzetí místa plnění až do doby převzetí Díla Objednatel.

## 6 Předání a převzetí Díla

- 6/1 Předání a převzetí Díla se uskuteční v přijímacím řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 6/2 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že byly zjištěny vady Díla. Zhotovitel se zavazuje vady Díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých Smluvními stranami, jinak do pěti (5) dnů poté, co mu byly oznámeny. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Účelně vynaložené náklady spojené s odstraněním vad třetí osobou nese Zhotovitel.

## 7 Záruka za jakost Díla

- 7/1 Zhotovitel poskytuje Objednateli za jakost Díla, resp. veškerých provedených prací, záruku po dobu 60 měsíců od data předání a převzetí Díla.
- 7/2 Pokud Objednatel uplatní reklamaci, zavazuje se ji Zhotovitel vyřídit bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) dnů od jejího uplatnění nebo do dvaceti čtyř (24) hodin, jedná-li se alespoň částečně o vadu ohrožující život, zdraví či majetek, bezpečnost nebo provoz Díla či zařízení, jehož je Dílo součástí, nebo v případě vzniku havárie, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části Díla, nebude-li Objednatel požadovat slevu z ceny Díla nebo neodstoupí-li Objednatel od Smlouvy.
- 7/3 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn nechat je odstranit třetí osobou. Náklady s tím spojené nese Zhotovitel, který je povinen tyto náklady Objednateli uhradit do deseti (10) dnů po obdržení výzvy k úhradě.
- 7/4 Doba od uplatnění záruky za jakost do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady třetí osobou nemá vliv na záruku za jakost Díla poskytnutou Zhotovitelem.
- 7/5 Zákonné nároky Objednatele z vad Díla nad rámec výše stanovených pravidel nejsou dotčeny.

## 8 Smluvní pokuty

- 8/1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s řádným provedením Díla podle veškerých povinností a pravidel stanovených touto Smlouvou zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5%** za každý den takového prodlení. Za prodlení se nepovažuje případ, kdy Zhotovitel nemohl provádět Dílo z důvodu, že Objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této Smlouvě nebo na jejím základě jiným prokazatelným způsobem.
- 8/2 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl. 4/1 písm. (b), (c) a (d) této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení stanovené povinnosti.
- 8/3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl. 4/1 písm. (a) a v čl. 4/2 této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den, kdy bude své stanovené povinnosti porušovat nebo s jejich splněním bude v prodlení.
- 8/4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody.
- 8/5 Objednatel je oprávněn započíst svoje pohledávky z titulu smluvních pokut proti pohledávkám Zhotovitele na zaplacení ceny za Dílo nebo jeho části, a to bez ohledu na jejich splatnost.

## 9 Zánik Smlouvy

- 9/1 Vedle splnění právo a povinností z této Smlouvy tato Smlouva zaniká i v následujících případech:
- (a) odstoupením v souladu s touto Smlouvou,
  - (b) písemnou dohodou Smluvních stran.
- 9/2 Objednatel může od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v občanském zákoníku a rovněž v případě, že nastala jakákoli změna poměrů či skutečnost týkající se Zhotovitele, která

by mohla mít dle názoru Objednatele za následek nesplnění Díla včas nebo řádně. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména jestliže:

- (a) Zhotovitel je v prodlení se započatím provádění Díla, s jeho pokračováním či s jeho dokončením o více než patnáct (15) dnů,
  - (b) Zhotovitel ve stanovené lhůtě neodstraní vady Díla, které se vyskytnou v průběhu jeho provádění a na které byl Objednatelem písemně upozorněn,
  - (c) Zhotovitel provádí Dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se Smlouvou i přes písemné upozornění Objednatele nebo používá závadné, případně jiné než Objednatelem schválené materiály.
- 9/3 Vedle případů uvedených v bodě 9/2 Smlouvy může Objednatel od této Smlouvy odstoupit též bez udání důvodu; v takovém případě je povinen uhradit Zhotoviteli již provedené práce a další prokazatelně vynaložené náklady, jejichž výsledek Zhotovitel nemůže využít jiným způsobem.
- 9/4 Není-li stanoveno jinak, odstoupením od Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o záruce za jakost či jiná ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem k povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

### 10 Další a závěrečná ustanovení

- 10/1 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.
- 10/2 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 10/3 Jakékoli změny nebo doplnění mohou být činěny jen formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 10/4 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

**Příloha:** Nabídkový rozpočet zhotovitele

Objednatele:

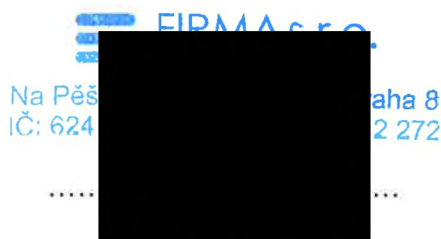
Za Zhotovitele:

Datum:

18.12.2019

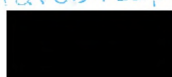


ředitel Servisního střediska



jednatel

Správce rozpočtu





## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **10093** **Libčická 399/8, Praha 8-opravy ostění oken**

Objekt: **01** **Opravy ostění oken-45 oken**

Rozpočet: **10093** **Libčická 399/8, Praha 8-opravy ostění oken-final**

Objednatel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_

DIČ: \_\_\_\_\_

Zhotovitel: **FIRMA s.r.o.**

IČO: **62412272**

**Na Pěšinách 247/5**

DIČ: **CZ62412272**

**182 00 Praha 8**

Vypracoval: \_\_\_\_\_

Rozpis ceny

Celkem

HSV

PSV

MON

Vedlejší náklady

Ostatní náklady

**Celkem**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH

**15** %

Snížená DPH

**15** %

Základ pro základní DPH

**21** %

Základní DPH

**21** %

Zaokrouhlení

**Cena celkem s DPH**

v

dne

  
**FIRMA s.r.o.**  
 Na Pěš  
 IČ: 624  
 8  
 2

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV				
94	Lešení a stavební výtahy	HSV				
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV				
96	Bourání konstrukcí	HSV				
99	Staveništní přesun hmot	HSV				
784	Malby	PSV				
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU				
VN	Vedlejší náklady	VN				
Cena celkem						

## Položkový rozpočet

S:	10093	Libčická 399/8, Praha 8-opravy ostění oken
O:	01	Opravy ostění oken-1 okno
R:	10093	Libčická 399/8, Praha 8-opravy ostění oken-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						
1	978041103R00	Odstranění KZS ostění, EPS F tl. 20 mm s omítkou ostění : 2*2,88*0,25*45	m2			
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						
2	622300131R00	Vyrovňovací tmel tl. do 5 mm Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 64,8000	m2			
3	342266211RT1	Obklad stěn sádkokartonem lepený na zdivo desky standard tl. 12,5 mm Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 64,8000	m2			
4	342266998RT1	Příplatek pro obklad za plochu do 5 m2 plochy do 2 m2 Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 64,8000	m2			
5	612481211RT8	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Cemix Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 64,8000	m2			
6	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 64,8000	m2			
7	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi 2*2,88*45	m			
8	953942121R00	Osazení ochranných úhelníků	kus			
9	5537050141R	Náročník lepicí Al 210/A l=300 cm stříbro 25 x 25 mm	kus			
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>						
10	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m okno : 2,5*45	m2			
<b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						
11	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2			
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						
12	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t			
<b>Díl: 784 Malby</b>						
13	784461922R01	Linkrustace-doplnění profilace vzoru - opravy 2*1,5*0,5*45	m2			
14	784461921R00	Linkrustace, obnov. nátěr olej. stěn, místn. 3,8 m Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 67,5000	m2			
15	784011221RT2	Zakrytí předmětů včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm okno : 2,0*3,0*45	m2			
16	784011111R00	Oprášení/ometení podkladu	m2			
17	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková ref. Primalex 1x	m2			
18	784195212R00	Malba ref. Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2			
<b>Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						
19	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t			
20	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t			
21	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t			
22	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t			
23	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t			



### Položkový rozpočet

S:	10093	Libčická 399/8, Praha 8-opravy ostění oken
O:	01	Opravy ostění oken-1 okno
R:	10093	Libčická 399/8, Praha 8-opravy ostění oken-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
24	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t			
25	979990110R00	Poplatek za skládku suti - sádrokartonové desky	t			
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				
26	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor			
27	VRN1	Oborová přírážka	Soubor			
28	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor			
29	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor			
30	VRN4	Zařízení staveniště	Soubor			
31	VRN5	Provoz investora	Soubor			
32	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor			
<b>Celkem</b>						

Poznámky uchazeče k zadání