

## DODATEK č. 8

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 11.07.2002

---

### Smluvní strany:

#### **Město Boskovice**

Sídlo: Masarykovo nám. 4/2, 680 18 Boskovice  
IČ: 00279978  
DIČ: CZ00279978  
Zastoupené: **Bc. Hanou Nedomovou**, starostkou města  
Bank. spojení: KB a.s., č.ú. [REDACTED]  
*(jako pronajímatel na straně jedné)*

a

#### **Mountfield, a.s.**

Sídlo: Mirošovická 697, 251 64 Mnichovice  
IČ: 25620991  
DIČ: CZ0025620991  
Zastoupena: **Janou Moravovou**, místopředsedkyní představenstva  
Společnost je zapsána pod spisovou značkou B/5024 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. [REDACTED]  
*(jako nájemce na straně druhé)*

### **I.**

Smluvní strany uzavřely dne 11.07.2002 Smlouvu o nájmu nebytových prostor ve znění dodatku č. 1 ze dne 24.05.2007, dodatku č. 2 ze dne 06.04.2009, dodatku č. 3 ze dne 15.04.2010, dodatku č. 4 ze dne 30.05.2011, dodatku č. 5 ze dne 14.11.2011, dodatku č. 6 ze dne 16.09.2013 a dodatku č. 7 ze dne 11. 09. 2015, kterou mění tímto dodatkem č. 7.

### **II.**

A) Stávající text č. IV., odst. 1. se vypouští a nahrazuje se textem novým, který zní:

**„ Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01. 08. 2002 do 31. 12. 2017.“**

B) Stávající text čl. V. odst. 2., který zní: „do 5. dne prostředního měsíce příslušného čtvrtletí za nějž nájemné náleží, konkrétně do 5. února, 5. května, 5. srpna a 5. listopadu“ se vypouští a nahrazuje se textem novým, který zní:

**„do 30. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí za nějž nájemné náleží, konkrétně do 30. ledna, 30. dubna, 30. července a 30. října“.**

C) Stávající text čl. IV. odst. 3. se vypouští a nahrazuje se textem novým, který zní:

**„Nájemce se zavazuje do 30 dnů od účinnosti tohoto Dodatku předat Pronajímateli jistotu ve formě bankovní záruky vystavené na období minimálně 1 roku, a to ve výši**

164 681,20 Kč. Současně se Nájemce zavazuje udržovat bankovní záruku v platnosti po celou dobu nájemního vztahu mezi Nájemcem a Pronajímatelem a vždy nejméně 30 dnů před vypršením platnosti takové bankovní záruky doručit Pronajímateli novou bankovní záruku na období dalšího minimálně 1 roku (či dodatek k takové stávající bankovní záruce prodlužující její platnost o takové minimálně 1leté období) vystavenou/vystavený ve výši odpovídající součtu 3-měsíčních plateb v té době aktuální výše nájemného. Pokud Nájemce nedoručí Pronajímateli takovou novou bankovní záruku či dodatek v takové 30denní lhůtě předem uvedené v předchozí větě, bude Pronajímatel oprávněn v té době aktuální bankovní záruku čerpat v plné výši a použít takovou částku jako hotovostní kauci podle podmínek této Smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že nedoručí-li Pronajímatel Nájemci nejpozději 2 měsíce před koncem platnosti stávající bankovní záruky kalkulaci výše jím požadované bankovní záruky na další období, a to v souvislosti s roční indexací nájemného, není Nájemce povinen rozdíl mezi stávající výší bankovní záruky a novou výší bankovní záruky doplnit.

Bankovní záruka může být čerpána Pronajímatelem během doby trvání a/nebo na základě ukončení této Smlouvy na úhradu jakýchkoliv prokazatelných dlužných částek splatných ze strany Nájemce Pronajímateli. V případě, že Pronajímatel podle podmínek předchozí věty vyčerpá jakoukoliv částku z bankovní záruky, potom bude Nájemce povinen doplnit (vždy během 15 pracovních dnů po písemné výzvě Pronajímatele) částku bankovní záruky do sjednané výše. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany sjednávají, že výzva Pronajímatele k doplnění bankovní záruky bude obsahovat celkovou kalkulaci, kterou má Nájemce bankovní zárukou doplnit.“

### III.

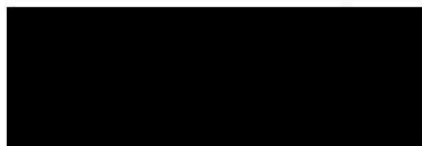
1. Ostatní části smlouvy tímto dodatkem nedotčené zůstávají beze změn.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 8 uzavřely po vzájemném projednání na základě své pravé a svobodné vůle, s tímto souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
3. Tento dodatek č. 8 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
4. Tento dodatek č. 8 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Záměr uzavření dodatku č. 8 byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejněn na úřední desce městského úřadu v době od 03. 10. 2016 do 20.10.2016 a uzavření dodatku bylo schváleno na 42. schůzi Rady města Boskovic konané dne 13.12.2016, usnesením č. 30.2.

V Boskovicích dne .....15. 12. 2016.....

V Mnichovicích dne .....3. 1. 2017.....



Bc. Hana Nedomová  
starostka města Boskovic



Jana Moravová  
místopředsedkyně představenstva  
Mnichovický úřad  
Mnichovice  
Ředitelství  
Mirošovická 697, PSČ 251 64  
DIČ: CZ25620981  
Tel./fax: 327 772 220/222