

SMĚNNÁ SMLOUVA č.: S 1236/18

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
dále jen („občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Obec Benešov

se sídlem Benešov 122, PSČ 679 53

IČO: 002 79 927

zastoupená Antonínem Rusem, starostou obce

kontaktní údaje: [REDACTED]

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 1888305329/0800

(dále jen „Obec“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

na základě pověření dle podpisového řádu zastoupený Ing. Daliborem Šafaříkem, Ph.D., ředitelem

Krajského ředitelství Brno

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Prostějov

číslo účtu: 9585080237/0100

(dále jen „LČR“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Obec prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci – pozemku:

číslo parcely	druh pozemku	výměra v m ²	směňovaná část dle GP č. 504-684/2018		katastrální území	LV	obec
			označení p.č.	výměra v m ²			
1079	ostatní plocha	7.232	1079/2	5.041	Benešov u Boskovic	1	Benešov

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Boskovice na LV č. 1 pro obec Benešov a k.ú. Benešov u Boskovic.

2. Na základě geometrického plánu č. 504-684/2018 vyhotoveného společností Geodetika s.r.o., ověřeného oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Dušanem Vystavělem a potvrzeného souhlasem příslušného Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Boskovice dne 2.11.2018 pod č. PGP-848/2018-731 (dále jen „geometrický plán č. 504-684/2018“) byl pozemek p.č. 1079 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7.232 m² rozdělen na pozemky p.č. 1079/1 o výměře 2.191 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a p.č. 1079/2 o výměře 5.041 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k.ú. Benešov u Boskovic. Výše uvedený geometrický plán č. 504-684/2018 je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

3. **Pozemek p.č. 1079/2 o výměře 5.041 m², ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Benešov u Boskovic oddělený na základě geometrického plánu č. 504-684/2018 je předmětem směny dle této smlouvy (dále jen „předmět směny“).**
4. LČR prohlašují, že mají právo hospodařit k následující nemovité věci - pozemku, která je ve vlastnictví České republiky:

číslo parcely	druh pozemku	výměra v m ²	katastrální území	LV	obec
1090	ostatní plocha	1.050	Benešov u Boskovic	471	Benešov

zapsanému v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Boskovice na LV č. 471 pro obec Benešov a k.ú. Benešov u Boskovic.

II. Směna nemovitých věcí

Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že touto smlouvou vzájemně převádějí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 3. a čl. I. odst. 4. této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 51-18 ze dne 2.11.2018 vypracovaném znalcem Ing. Janem Musilem, takto:

- a) Obec převádí vlastnické právo k nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 3. této smlouvy označené jako předmět směny (včetně všech součástí a příslušenství) a LČR tuto nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 3. této smlouvy označenou jako předmět směny (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit,
- b) LČR převádějí vlastnické právo k nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 4. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) a Obec tuto nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 4. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III. Hodnota nemovitých věcí a úhrada rozdílu

1. Hodnota nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 3. této smlouvy označené jako předmět směny je stanovena dohodou smluvních stran na základě znaleckého posudku uvedeného v čl. II. této smlouvy a činí **74.560,- Kč** (slovy: sedmdesátčtyřtisícpětsetšedesát korun českých).
2. Hodnota nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 4. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě znaleckého posudku uvedeného v čl. II. této smlouvy a činí **14.990,- Kč** (slovy: čtrnácttisícdevětsetdevadesát korun českých).

Dodání nemovitých věcí dle této směnné smlouvy je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, neboť předmětné pozemky nejsou stavebními pozemky.

3. Rozdíl hodnot směňovaných nemovitých věcí uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku smlouvy činí **59.570,- Kč** (slovy: padesátdevěttisícpětsetšedesát korun českých).
4. Smluvní strany se dohodly, že LČR se zavazují uhradit tento rozdíl ve výši **59.570,- Kč** (slovy: padesátdevěttisícpětsetšedesát korun českých) nejpozději do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy bude LČR předložen výpis z příslušného LV, kde bude jako výlučný vlastník nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 3. této smlouvy označené jako předmět směny zapsána Česká republika s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., a současně tento předmět směny nebude zatížen žádnými omezeními s výjimkou případných omezení ve prospěch LČR. Za den úhrady se považuje den, kdy byla úhrada rozdílu odepsána z účtu LČR ve prospěch účtu Obce. Úhrada bude provedena bezhotovostně ve prospěch bankovního účtu Obce vedeného u České spořitelny a.s., **číslo účtu 1888305329/0800 pod VS 12362018.**
5. V případě prodlení s placením rozdílu dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy se LČR zavazují zaplatit Obci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu za každý i započatý den prodlení.
6. Smluvní strany se dále dohodly, že úhrada nákladů spojených s vyřizováním věci je k tíži LČR.

IV. Stav nemovitých věcí

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy nejsou směňované nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 3. a 4. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkající se směňovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směňovanými nemovitými věcmi není nikdo z nich pro potřebu uzavření této smlouvy nikterak omezen.
2. Smluvní strany dále prohlašují, že na směňovaných nemovitých věcech uvedených v čl. I. odst. 3. a 4. této smlouvy nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směňovaných nemovitých věcí.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směňovaných nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 3. a 4. této smlouvy, a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svými podpisy.

VII. Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k nemovitým věcem na základě této směnné smlouvy se vlastníkem nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 3. této smlouvy označené jako předmět směny stane Česká republika s právem hospodařit pro LČR a vlastníkem nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 4. této smlouvy se stane Obec. Vlastnické právo ke směňovaným nemovitým věcem se všemi právy a povinnostmi nabývají smluvní strany dnem provedení vkladu práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají pouze LČR, a to po podpisu této směnné smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazují uhradit LČR.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této směnné smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva ke směňovaným nemovitým věcem dle této smlouvy nebude v termínu do 12 (dvanácti) měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáže prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením rozdílu hodnot směňovaných nemovitých věcí ve smyslu čl. III. odst. 4. této smlouvy bude delší než 30 (třicet) dnů.
2. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této směnné smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této směnné smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pět) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

IX. Doložky platnosti

1. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR a zákonem o státním podniku nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, a to v článku 5 odst. 5.5.2. a článku 6 odst. 6.5.7. Statutu LČR.
3. Obec prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zejména že záměr uzavřít tuto směnnou smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce Obce a že uzavření této směnné smlouvy bylo schváleno na základě usnesení zastupitelstva č. 4 ze dne 19. 12. 2019.

X. Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo aby nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoliv ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců, podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její případné dodatky, včetně metadat, v rozsahu a způsobem dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejich případných dodatků, včetně metadat, srozuměny.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto směnnou smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami na téže listině.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis práv do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.

6. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 (tři) stejnopisů s platností originálů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Příloha:

Geometrický plán č. 504-684/2018

V Benešově dne 20.12.2019

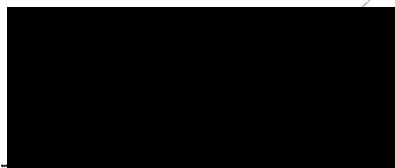
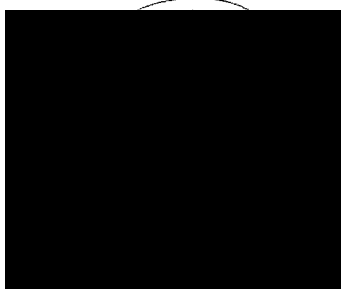
30-12-2019

V Brně dne _____



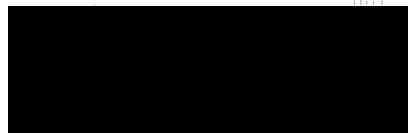
Obec Benešov

Antonín Rus
starosta obce



Lesy České republiky, s.p.

Ing. Dalibor Šafařík, Ph.D.
ředitel Krajského ředitelství Brno



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlast.	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha	m ²								
855/13	3	29:92	ostat. pl. jiná pl.	855/13	3	29:92	ostat. pl. jiná pl.		0			1			
863	97	35:13	lesní poz.	863	97	35:13	lesní poz.		0			471			
864/2	6	13:67	lesní poz.	864/2	6	13:67	lesní poz.		0			471			
865/4		58:51	ostat. pl. neplodná půda	865/4		58:51	ostat. pl. neplodná půda		0			1			
1079		72:32	ostat. pl. ost. komun.	1079/1		21:91	ostat. pl. ost. komun.		0	1079		1		21:91	
				1079/2		50:41	ostat. pl. ost. komun.		0	1079		1		50:41	
	108	09:55			108	09:55									

Seznam souřadnic (S-JTSK)-souřadnice pro zápis do KN

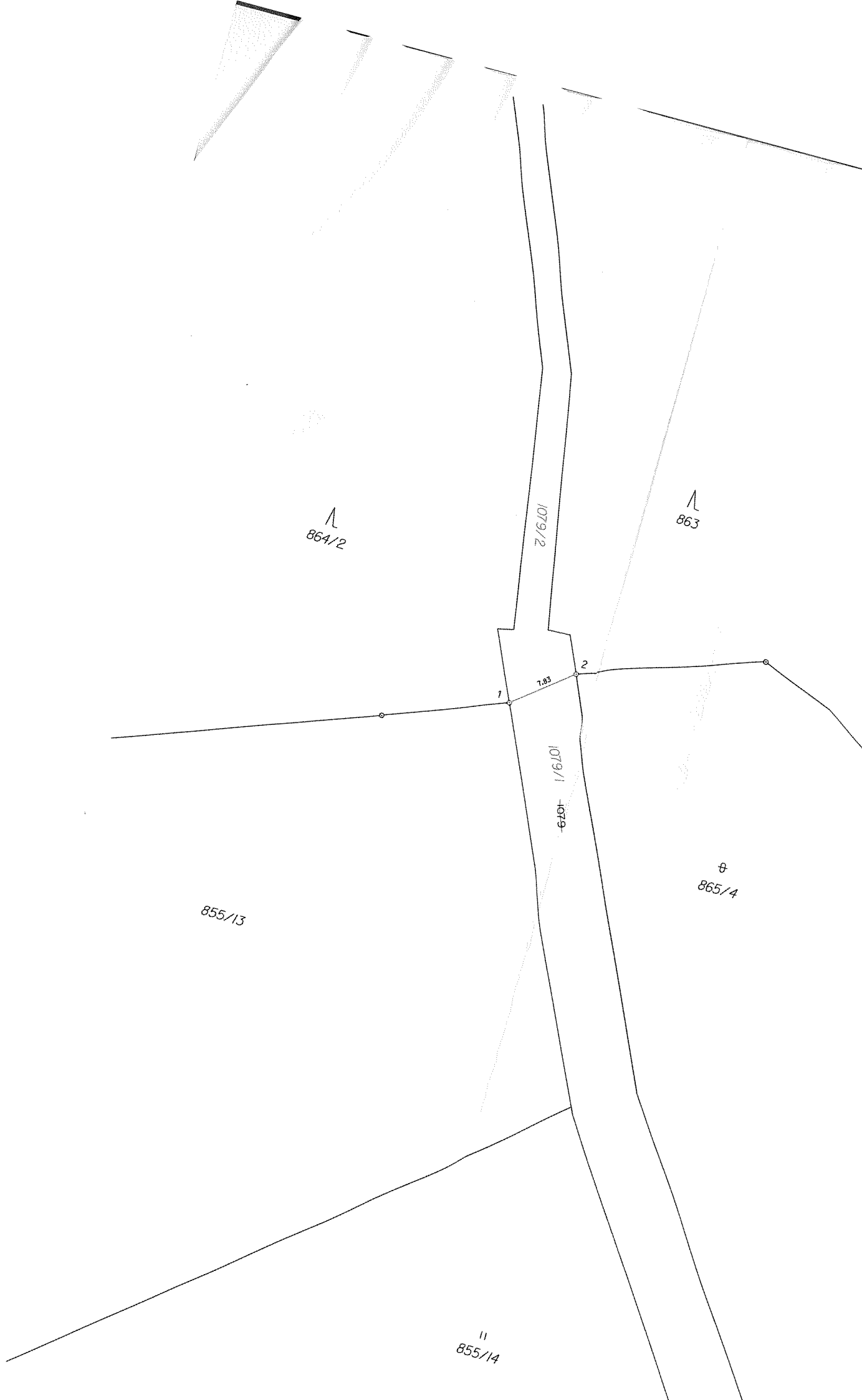
Č. bodu Y X Kód kv.

1 580722.83 1125903.48 3

2 580716.65 1125898.47 3

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona a navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

<h1 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h1> <p style="margin: 0;">pro rozdělení pozemku a průběh vlastnický zpřesněné hranice pozemků</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX		Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX		
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 65/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 65/1995			
Dne: 19. 10. 2018 Číslo: 764/2018		Dne: 2. 11. 2018 Číslo: 2231/2018			
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu			
Vyhovitel IČO 63480999 Geodetika GEODETIKA s.r.o., Sportovní 1, Prostějov tel. 582 330 238		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověřený stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 504-684/2018		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Boskovice XXXXXXXXXX PGP- 848/2018-731 2018.11.02 09:22:18 CET			
Okres: Blansko					
Obec: Benešov					
Kat. území: Benešov u Boskovic					
Mapový list: Boskovice 2-2/43					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: kamennými mezníky					



N
864/2

N
863

1079/2

7.83

1

2

1079/1
1079

855/13

theta
865/4

II
855/14