

Nájemní smlouva č. 08-145/19/MO

Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Brno,
městská část Brno-Bohunice, Dlouhá 3, 625 00 Brno
se sídlem Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67, Brno
zastoupený panem Ing. Antonínem Crhou, starostou MČ Brno-Bohunice
IČ : 44992785-08
DIČ : C7-44992785
Bankovní spojení : , nám. Svok
Číslo účtu :

Nájemce: Česká republika -¹
se sídlem 140 67 Praha, Soudní 1672/1a
Vazební věznice a ústav pro výkon zabezpečovací detence Brno
zastoupena vrchním radou, plk. PhDr. Dušanem Gáčem, ředitelem
IČ : 00212423

I. Předmět smlouvy

1. Statutární město Brno je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001 k. ú. Bohunice, obec Brno, jako výlučný vlastník pozemku označeného jako par. č. 1274/2 o výměře 313 m² (dále pozemek). Pozemek byl svěřen do sp. pronajímateli rozhodnutím Zastupitelstva města Brna č. Z5/032 (ZM5/3586) ze 09.03.2010. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto nájemní smlouvu.
2. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci pozemek specifikovaný v čl. I. ods. této smlouvy (dále jen předmět nájmu) k dočasnému užívání, nájemce předmět nájemní k užívání přijímá a zavazuje se za něj platit níže ujednané nájemné.
3. Pronajímatel odevzdává nájemci předmět nájmu do nájmu ve stavu, který umožňuje jeho řádné užívání k ujednanému účelu. Stav předmětu nájmu je nájemci známa a v takovém jej přebírá.
4. O předání a převzetí předmětu nájmu bude mezi nájemcem a pronajímatelem sepsán předávací protokol, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II. Účel nájmu

1. Předmětný pozemek pronajímá pronajímatel nájemci za účelem:
 - dočasného parkování 8 vozidel
 - dočasného uskladnění sněhové radlice
 - přechodného uskladnění kusových stavebních materiálů
2. Případná změna účelu nájmu může být účastníky smlouvy sjednaná pouze písemně jako dodatek k této smlouvě.

III. Doba nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.01.2020.

IV. Nájemné a způsob úhrady

1. Nájemné za pozemek je sjednáno ve výši obvyklé v daném čase a místě 70 Kč/m²/rok, tj. celkem 21.910 Kč za rok.
2. Nájemce bude platit nájemné převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy pod variabilním symbolem 0212014519 a to vždy nejpozději do 31.03. příslušného kalendářního roku.
3. Pokud nájem podle této smlouvy netrvá po celou dobu daného kalendářního měsíce, pak bude nájemné hrazeno za část měsíce v poměrné výši.
4. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit k 1. lednu každého roku nájemné o částku, která bude odpovídat roční míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem na začátku roku za rok právě uplynulý. Základem pro výpočet případného zvýšení nájemného bude nájemné hrazené v bezprostředně předcházejícím období (včetně všech předchozích inflačních navýšení). Pronajímatel je oprávněn pro rok následující vydat nový výpočtový list s upravenou výší nájemného dle ujednání v tomto článku smlouvy. Nový výpočtový list bude předán nebo zaslán pronajímatelem nájemci nejpozději do konce měsíce března roku, pro který bude platný. Při placení na začátku nového roku se bude nájemce řídit výpočtovým listem pro rok předcházející a případný rozdíl ze začátku nového roku bez odkladu doplatí po obdržení nového výpočtového listu podle údajů v něm uvedených. Výpočtové listy vypracované pronajímatelem jsou nedílnou součástí této smlouvy.
5. Pronajímatel je oprávněn jednostranně změnit výši nájemného při změně předpisů nebo okolností rozhodných pro stanovení nájemného do výše srovnatelného nájemného obvyklého v daném čase a místě, přičemž změnu nájemného oznámí pronajímatel nájemci písemně a nájemce se zavazuje takto stanovené nájemné platit.
6. Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného, bude po něm pronajímatel požadovat úroky z prodlení ve výši podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel umožní nájemci užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu.
2. Nájemce nemůže bez písemného souhlasu pronajímatele zřídit k předmětu nájmu užívací právo (podnájem).
3. Nájemce nesmí na pozemku stavět stavby ani provádět stavební úpravy bez písemného souhlasu pronajímatele.
4. Změny předmětu nájmu provedené bez písemného souhlasu pronajímatele nezakládají nájemci právo k úhradě nákladů s nimi spojenými.
5. Nájemce je povinen využít pronajímaný pozemek výhradně ke sjednanému účelu. Nájemce nesmí na předmětných pozemcích ani krátkodobě skladovat žádné anorganické látky, komunální odpad nebo jiné látky narušující životní prostředí.
6. Nájemce je povinen na vlastní náklady zajistit údržbu pronajatého pozemku.
7. V den skončení nájmu je nájemce povinen uvést pozemek do stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nedohodne-li se s pronajímatelem jinak.
8. Jestliže bude nájemce pozemek užívat k jinému než sjednanému účelu, je pronajímatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zákonem stanovené důvody pro odstoupení od smlouvy jsou tímto ujednáním nedotčeny.

VI. Skončení nájmu

1. Tato smlouva může být ukončena zánikem pronajaté věci, dohodou stran, písemnou výpovědí jedné ze stran bez udání důvodů nebo okamžitou výpovědí (bez výpovědní doby) z níže ujednaných důvodů.

2. Výpověď musí mít písemnou formu a nemusí být odůvodněna. Musí být nájemci doručena. Výpovědní doba je tříměsíční.
3. Strany mohou vypovědět nájem, změnil-li se vlastník pronajaté věci. Strana, která nájem z tohoto důvodu vypoví, nemusí poskytnout druhé straně přiměřené odstupné.
4. Okamžitá výpověď musí mít písemnou formu a musí obsahovat důvod výpovědi. Musí být nájemci doručena.
5. Pronajímatel může nájem vypovědět bez výpovědní doby v případě, že
 - a) nájemce užívá věc takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci. V takovém případě pronajímatel nájemce vyzve, aby věc užíval řádně, dá mu přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní ho na možné následky neuposlechnutí výzvy. Výzva vyžaduje písemnou formu a musí být nájemci doručena. Neuposlechně-li nájemce výzvy, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby. Hrozí-li naléhavě vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby, aniž nájemce vyzval k nápravě.
 - b) nezaplatí-li nájemce nájemné za dobu tří měsíců (a více). V takovém případě pronajímatel nájemce vyzve, aby nájemné zaplatil, dá mu přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní ho na možné následky neuposlechnutí výzvy. Výzva vyžaduje písemnou formu a musí být nájemci doručena.
6. Nájemce může nájem vypovědět bez výpovědní doby v případě, že
 - a) zanikne-li věc nebo část věci během doby nájmu
 - b) stane-li se věc nepoužitelnou k ujednanému účelu z důvodů, které nejsou na straně nájemce
 - c) má-li pronajatá věc vadu, která nájemci zásadním způsobem ztěžuje nebo znemožňuje užívání a pronajímatel vadu ani po písemném oznámení vady nájemcem bez zbytečného odkladu neodstraní
 - d) provádí-li na pronajaté věci pronajímatel nezbytnou opravu (zásah) a v době provádění opravy (zásahu) není možné věc užívat
 - e) neposkytne-li pronajímatel nájemci ochranu podle § 2212 odst. 1
7. Obě strany mohou nájem vypovědět bez výpovědní doby, porušuje-li druhá strana své povinnosti stanovené v čl. V této smlouvy a tím působí značnou újmu druhé straně.
8. Nájemce se zavazuje, že první den po skončení nájmu vyklizený pozemek protokolárně předá pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Nesplní-li nájemce tuto povinnost, zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši měsíčního nájemného za každý i započatý měsíc prodlení. Nepředá-li nájemce pronajímateli vyklizený pozemek den po skončení nájmu, může po něm pronajímatel požadovat (vedle smluvní pokuty) placení úhrady ve výši nájemného sjednaného dle této smlouvy až do dne, kdy vyklizený pozemek pronajímateli odevzdá.

VII. Závěrečná ujednání

1. Smlouva je uzavřena a je účinná podpisem zástupců smluvních stran. Podléhá-li smlouva zveřejnění v registru smluv, je účinná registrací v registru smluv
2. Pokud se na smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. („zákon o registru smluv“), zajistí uveřejnění v souladu se zákonem statutární město Brno.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění podle platných předpisů bez stanovení dalších podmínek.
4. Změny smlouvy jsou možné pouze očíslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Možnost měnit nebo ukončit tuto smlouvu jinou, než písemnou formou, se vylučuje.

5. Postoupení práv a povinností podle této smlouvy na třetí osobu ve smyslu ustanovení § 1895 a násl. občanského zákoníku se vylučuje
6. Nestanoví-li smlouva něco jiného, platí ustanovení občanského zákoníku. Občanský zákoníkem se řídí i právní poměry smlouvou výslovně neupravené.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva.

VIII. Doložka podle zákona o obcích

1. Záměr pronajmout pozemek specifikovaného v této smlouvě byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce a elektronické úřední desce v době 18.11.2019 do 04.12.2019.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 31. zasedání Rady MČ Brno-Bohunice dne 11.12.2019.

V Brně dne

30 -12- 2019

V Brně dne 12 -12- 2019

Statutární město Brno
Městská část Brno-Bohunice
Dlouhá 3, 625 00 Brno (3)

ČESKÁ REPUBLIKA
Vězeňská služba České republiky
Vazební věznice
a
ústav pro výkon zabezpečovací detence Brno
P.O. BOX 99, 625 99 Brno
(0/3)

.....
**ČR – Vězeňská služba ČR
Vazební věznice a Ústav pro výkon
Zabezpečovací detence Brno
plk. PhDr. Dušan Gáč, ředitel**

.....
**statutární město Brno, MČ Brno-Bohunice
Ing. Antonín Crha, starosta MČ**