

DOHODA O PLATEBNÍCH PODMÍNKÁCH A ODBĚROVÉM DIAGRAMU (dále jen dohoda)

Smluvní strany:

Pachtýř: **COM-TIP s.r.o.**
(dodavatel) **Družstevní 1395/8, 140 00 Praha 4**
IČ: 45788677
DIČ: CZ45788677
Zapsána MěS Praha dne 9.2.1993 oddíl C, vložka 17397

Propachtovatel: **Centrum sociální a ošetrovatelské**
(odběratel) **pomoci v Praze 10,**
příspěvková organizace
Sámova 29/7
101 00 Praha 10-Vršovice
IČ: 70873241
DIČ: CZ70873241
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu: 9021-2000734329/0800

Čl. I - Cena

- Cena tepelné energie je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie.
- Předpokládané náklady jsou stanoveny součinem kalkulované (předběžné) ceny a smluvenou předpokládanou dodávkou tepla pro objekty.

Zdroj: Sámova 29/7	10111048000	množství	cena Kč/GJ bez DPH		celkem Kč
odběrné místo		GJ	ÚT	TV	bez DPH
048001 Sámova 29/7		4 200,000	401,16	401,16	1 684 872,00
Celkem		4 200,000			1 684 872,00

	Základ	DPH	DPH	Celkem
Předpokládané roční náklady	1 684 872,00 Kč	10 %	168 487,20 Kč	1 853 359,20 Kč

Čl. II - Platební podmínky

- Vyúčtovací období pro dodávku tepla a teplé vody začíná **01.01.2020** a končí **31.12.2020**
- Úhrada za dodávku tepla a TV bude prováděna formou měsíčních záloh.
- Odběratel se zavazuje k úhradě měsíčních záloh ve výši a v termínu dle platebního kalendáře.
- Pro identifikaci plateb budou obě smluvní strany používat variabilní symbol.
- Měsíční zálohy budou hrazeny na běžný účet dodavatele :
banka : číslo účtu: variabilní symbol:
Oberbank AG 2181108895/8040 **1020111**
- Vyúčtování úhrady za dodávky tepla vyhotoví dodavatel dle vyhlášky č. 70/2016 Sb. a předá odběrateli formou faktury do 28.2. po skončení vyúčtovacího období, není-li dohodnuto jinak. Vyúčtování bude provedeno na základě skutečně odebraného množství a výsledné ceny za vyúčtovací období.
- Vyúčtování musí zahrnout započtení uhrazených záloh a splňovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je sjednána na 21 dnů ode dne odeslání faktury odběrateli.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že nedodržení sjednaných platebních podmínek bude posuzováno jako porušení § 89, odst. 1. zákona 458/2000 Sb. se všemi z toho plynoucími důsledky.

Čl. III - Platební kalendář

za období	splatnost	základ	%	DPH	částka
leden	10.01.2020	140 406,36	10	14 040,64	154 447,00
únor	10.02.2020	140 406,36	10	14 040,64	154 447,00
březen	10.03.2020	140 406,36	10	14 040,64	154 447,00
duben	10.04.2020	140 406,36	10	14 040,64	154 447,00
květen	10.05.2020	140 406,36	10	14 040,64	154 447,00
červen	10.06.2020	140 406,36	10	14 040,64	154 447,00
červenec	10.07.2020	140 406,36	10	14 040,64	154 447,00
srpen	10.08.2020	140 406,36	10	14 040,64	154 447,00
září	10.09.2020	140 406,36	10	14 040,64	154 447,00
říjen	10.10.2020	140 406,36	10	14 040,64	154 447,00
listopad	10.11.2020	140 406,36	10	14 040,64	154 447,00
prosinec	10.12.2020	140 406,36	10	14 040,64	154 447,00
celkem		1 684 876,32			1 853 364,00

Po obdržení zálohové platby bude plátcům DPH odeslán Daňový doklad k přijaté platbě.

Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

1. Výše měsíční zálohy pro období se stanoví 1/12 předpokládaných ročních nákladů.

Čl. V - Sjednané množství dodávky tepla (odběrový diagram)

1. Sjednané množství tepla pro vyúčtovací období

4 200,00 GJ

2. Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

období	%	GJ
leden	15,6	655,20
únor	13,5	567,00
březen	12,4	520,80
duben	8,8	369,60
květen	3,9	163,80
červen	2,5	105,00
červenec	2,6	109,20
srpen	2,6	109,20
září	3,2	134,40
říjen	8,1	340,20
listopad	12,3	516,60
prosinec	14,5	609,00
Celkem	100,0	4 200,00

3. V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.

Čl. VI - Cenová doložka

1. Cena tepelné energie uvedená v čl. I. dohody je cena předběžná (plánovaná) stanovená na základě předpokládaných nákladů a předpokládaného ročního objemu dodávek.
2. V případě změny cen nakupovaných paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu upravena v souladu s platnými cenovými předpisy a tyto úpravy budou promítnuty do výsledné ceny tepla. Bude-li zapotřebí budou během roku upraveny platební kalendáře zálohových plateb.
3. Výsledná cena tepla za vyúčtovací období bude stanovena pro skutečně dodané množství tepla, podle výše uvedených zásad.
4. Vyrovnaní předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno v termínu dle čl. II. odst. 6 dohody.

Čl. VII - Oznámení o změně legislativních předpisů

1. Vyhláška č. 245/1995 Sb. ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb. byla zrušena k 31.12.2001
Vyhláška č. 372/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2015.
Nahrazena vyhláškou č. 269/2015 Sb.
2. Vyhláška č. 224/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2006.
Vyhláška č. 477/2006 Sb. byla zrušena k 31.12.2010.
Vyhláška č. 366/2010 Sb. byla zrušena k 31.12.2015
Nahrazena vyhláškou č. 405/2015 Sb.
3. Vyhláška č. 152/2001 Sb. byla zrušena k 31.08.2007.
Nahrazena vyhláškou č. 194/2007 Sb.
4. Stanovení ceny tepla - regulační pravidla :
do r. 2001 (Výměr Ministerstva financí č. 1/2001)
od r. 2001 Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.

Čl. VIII - Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.01.2020

V Praze dne : 20.11.2019

Vypracoval : xxx

.....
propachtovatel

.....
pachtýř