



Smlouva o budoucí kupní smlouvě

(dále i jen „smlouva“), kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1785 a násl. občanského zákoníku uzavřely smluvní strany:

1) **Město Třinec**

adresa: Městský úřad Třinec, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

IČ 002 97 313, DIČ CZ00297313

bankovní spojení: Komerční banka, a. s. Frýdek-Místek, expozitura Třinec,
č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupeno **RNDr. Věrou Palkovskou**, starostkou města

dále jen „**Budoucí prodávající**“

a

2) **Charita Třinec**

se sídlem Třinec, Lidická 1272, PSČ 739 61

IČ 495 91 215

zastoupená **Bc. Martou Bezecnou**, ředitelkou

Zřizovatel: Biskupství ostravsko-opavské, Kostelní náměstí 3172/1,
Moravská Ostrava, IČ 654 68 953

Charita Třinec je vedena u Ministerstva kultury v Rejstříku evidovaných právnických osob pod číslem 8/1-08-721/1998, datum evidence 14.09.1998.

dále jen „**Budoucí kupující**“



I.

- I.1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 356 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 511 m², jehož součástí je stavba Dolní Líštná, č. p. 12, a pozemku parc. č. 357/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 190 m², jehož součástí je stavba bez čp/če občanská vybavenost, včetně příslušenství, (dále jen „**Nemovitosti**“) zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 4906 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm v Třinci, pro katastrální území Dolní Líštná, obec Třinec (dále jen „**Katastrální úřad**“).
- I.2. Budoucí kupující prohlašuje, že je jeho záměrem Nemovitosti rekonstruovat za účelem jejich využití pro zkvalitnění zázemí a rozšíření působnosti poskytování terénních sociálních služeb a navazujících aktivit.
- I.3. Budoucí kupující potvrzuje svůj zájem koupit a nabýt do svého výlučného vlastnictví pozemek parc. č. 356 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 511 m², jehož součástí je stavba Dolní Líštná č. p. 12, včetně příslušenství, a pozemek parc. č. 357/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 190 m², jehož součástí je stavba bez čp/če občanská vybavenost včetně příslušenství, vše v k. ú. Dolní Líštná a obci Třinec za účelem jejich využití pro zkvalitnění zázemí a rozšíření působnosti poskytování terénních sociálních služeb a navazujících aktivit, a to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- I.4. Budoucí prodávající potvrzuje svůj zájem prodat Budoucímu kupujícímu Nemovitosti popsané v odst. I.1. článku I této smlouvy, to vše dle podmínek sjednaných touto smlouvou.

II.

- II.1. Předmětem této smlouvy je závazek Budoucího prodávajícího a závazek Budoucího kupujícího uzavřít, dle níže v této smlouvě uvedených podmínek, budoucí kupní smlouvu, na základě které Budoucí prodávající prodá Budoucímu kupujícímu Nemovitosti dle bodu 1.3. článku I této smlouvy a Budoucí kupující tyto Nemovitosti od Budoucího prodávajícího koupí. Podnět k uzavření budoucí kupní smlouvy bude iniciovat Budoucí kupující odesláním písemné výzvy Budoucímu prodávajícímu.
- II.2. Budoucí kupující je povinen doručit Budoucímu prodávajícímu písemnou výzvu k uzavření budoucí kupní smlouvy podle čl. II.1. této smlouvy neprodleně po uzavření smlouvy o poskytnutí dotací, ze kterých bude financována kupní cena, nejpozději však do 31.12. 2017.
V případě, že Budoucí prodávající ve stanoveném termínu písemnou výzvu Budoucího kupujícího neobdrží, pozbude tato smlouva platnosti.

III.

- III.1. Budoucí prodávající prohlašuje, že:
 - III.1.1. Nemovitosti nejsou zatíženy zástavním právem ani věcnými břemeny, předkupním právem, včetně jakýchkoliv práv a nároků třetích osob, které by Budoucímu kupujícímu, byť jen po přechodnou dobu, bránily ve využívání Nemovitostí k účelu sjednaném touto smlouvou či jej v tomto užívání omezovaly.



- III.1.2. k Nemovitostem se ke dni uzavření budoucí kupní smlouvy a ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nebudou vztahovat žádné závazky, které by Budoucímu kupujícímu, byť jen po přechodnou dobu, bránily ve využívání Nemovitostí k účelu sjednanému touto smlouvou či jej v tomto využívání omezovaly, vyjma věcných břemen uzavřených v souladu s ust. III.3. této smlouvy.
- III.1.3. poskytne veškerou potřebnou součinnost vyžádanou Budoucím kupujícím v rozsahu nezbytném k naplnění záměru Budoucího kupujícího a ke splnění podmínek uzavření budoucí kupní smlouvy.
- III.2. Budoucí kupující prohlašuje, že si Nemovitosti řádně a s náležitou odbornou péčí prohlédl, seznámil se s jejich stavem, že dle jeho dosavadních zkušeností, znalostí, získaných informací, včetně informací předaných mu Budoucím prodávajícím, jsou Nemovitosti vhodné k realizaci jeho záměru – k využití pro zkvalitnění zázemí a rozšíření působnosti poskytování terénních sociálních služeb a navazujících aktivit a že souhlasí s tím, aby mu Nemovitosti byly prodány bez jakýchkoliv záruk či podmínek týkajících se možnosti a způsobu využití Nemovitostí k účelu sledovaným Budoucím kupujícím.
- III.3. Budoucí prodávající a Budoucí kupující se dohodli, že podmínkou uzavření budoucí kupní smlouvy je současné zřízení věcných břemen – služebností cesty a stezky tak, aby byly zajištěny přístupy jak k převáděným Nemovitostem po pozemcích ve vlastnictví Budoucího prodávajícího, tak k pozemkům města Třince, sousedícím s převáděnými Nemovitostmi, příp. dalších věcných břemen k zařízením umístěným na převáděných Nemovitostech.

IV.

- IV.1. Budoucí kupní cena byla smluvními stranami dohodnuta v částce ve výši 1.600.000 Kč (dále jen „**Budoucí kupní cena**“). Tato kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku Ing. Pavla Kozielka č. 2962-85/2016 ze dne 27.07.2016.
- IV.2. Budoucí kupující bude v budoucí kupní smlouvě zavázán uhradit Budoucímu prodávajícímu Budoucí kupní cenu podle čl. IV.1. této Budoucí smlouvy jednorázově na jeho účet 19-1621781/0100 do 30 dnů ode dne uzavření budoucí kupní smlouvy, a to pouze na základě budoucí kupní smlouvy, bez dalšího vyúčtování ze strany Budoucího prodávajícího.
- IV.3. Pro případ, že by Budoucí kupující Kupní cenu neuhradil řádně a včas, bude Budoucí prodávající oprávněn od budoucí kupní smlouvy odstoupit.
- IV.4. Budoucí prodávající bude v budoucí kupní smlouvě zavázán podat návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch Budoucího kupujícího do příslušného katastru nemovitostí poté, co mu bude ze strany Budoucího kupujícího zaplacená kupní cena, resp. poté, co bude peněžitá částka odpovídající kupní ceně v plné výši připsána ve prospěch účtu Budoucího prodávajícího. Kopii tohoto návrhu na vklad s vyznačeným podacím razítkem Katastrálního úřadu a přiděleným číslem jednacím zašle na adresu Budoucího prodávajícího.



V.

- V.1. Budoucí prodávající se zavazuje po dobu trvání platnosti této smlouvy nepřijmout žádné další závazky k prodeji Nemovitostí vůči třetímu subjektu – dalšímu zájemci, jako potenciální strany kupující, které by mohly ohrozit záměr sledovaný touto smlouvou.

VI.

- VI.1. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve třech (3) vyhotoveních majících platnost a závaznost originálu, z nichž jedno obdrží Budoucí prodávající a dvě Budoucí kupující.
- VI.2. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- VI.3.. Jakékoliv změny nebo dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemnou formou a musí být podepsány oběma smluvními stranami.
- VI.4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a prohlašují, že její písemné vyhotovení odpovídá jejich projevené vůli. Na důkaz svého souhlasu s výše uvedeným smlouvu podepisují.
- VI.5 Smluvní strany se dohodly, že Budoucí prodávající zašle správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech dodatků této smlouvy uzavřených v budoucnosti.
- VI.6 Budoucí kupující uděluje tímto v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů souhlas se zpracováním a zveřejněním osobních údajů uvedených v této smlouvě za účelem jejich zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to na dobu neurčitou.
- VI.7 Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 14. zasedání Zastupitelstva města Třince dne 20.09.2016, usnesením č. 14/408/2016, nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.
- VI.8 Záměr města odprodat nemovité věci byl zveřejněn na úřední desce města Třince v době od 01.08.2016 do 17.08.2016.
- VI.9. Budoucí kupující prohlašuje, že k tomuto právnímu jednání jako mimořádné správě mu byl v souladu s jeho stanovami dán dne 11.08.2016 souhlas biskupa Biskupství ostravsko-opavského.

V Třinci dne 9. 1. 2017

V Třinci dne 5. 1. 2017

Budoucí prodávající:

Budoucí kupující:

Město Třinec

Charita Třinec

.....
RNDr. Věra Palkovská
starostka

.....
Bc. Marta Bezecná
ředitelka