

**Výše odměny za činnost správce dle čl. 6 Smlouvy o obstarání správy
nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností vlastníka
pro rok 2020**

1) Standardní správa:

- za jednu bytovou jednotku165,-- Kč/měsíc
- za 1m² podlahové plochy nebytových prostorů..... 2,90 Kč/měsíc
- za 1m² nezastavěného pozemku.....1,-- Kč/měsíc
- správa „letišť“70 620,-- Kč/měsíc

2) Nadstandardní správa:

- předpokládaná fakturace za činnost
jednotlivých úseků.....7,125.000,-Kč/rok.

Fakturace bude prováděna měsíčně dle:

- skutečných stavů bytů, nebytových prostor a pozemků,
- skutečných nákladů jednotlivých úseků v nadstandardní správě,
- k uvedeným cenám bude účtováno DPH v platné výši (sazba 21%).

3) Výkon vlastnických práv u neprodaných bytů a nebytových prostor u jiného správce:

- za jednu bytovou jednotku (bytový či nebyt. prostor)129,--Kč/měsíc.

Výkon vlastnických práv u neprodaných bytů a nebytových prostor, kde je jiný správce než SNO, a. s., bude fakturován odděleně od odměny za standardní a nadstandardní správu, a to dle skutečného počtu neprodaných bytů a nebytových prostor u jiného správce. K uvedené ceně bude účtováno DPH v platné výši (sazba 21%).

**Celková výše odměny bude činit 14,290.000,- bez DPH, vč. 21% DPH činí odměna
17,291.000 ,-Kč.**

V Olomouci dne 18.12.2019

