

OND
LIKY
K

Pozemkový
fond
České republiky
Palackého třída 449
288 02 Nymburk

Poslán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
dále jen pronajimatel)
- na straně jedné -
a
AGROMASO, spol. s.r.o. Dřevčice, zastoupená panem Janem Zárubou, jednatelem společnosti
se sídlem : Dřevčice 136, 250 01 Brandýs nad Labem
IČ 451 49 143 DIČ CZ45149143
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C., vložka 9616
(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -
uzavírají tento

dodatek č. 1

k nájemní smlouvě číslo 3 N 05 / 80

I.

Smluvní strany uzavřely dne 1.3.2005 nájemní smlouvu číslo 3N05/80 (dále jen "smlouvu").

II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **86 903,- Kč** (slovy : osmdesátšesttisícdevětsetřikoruny české).

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II. tohoto dodatku bude sníženo na částku

3 784,-Kč (slovy: třítisícsetosmdesátčtyřikoruny české) ročně.

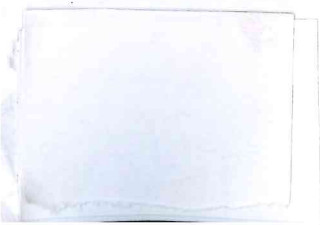
K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku **16 110,- Kč** (slovy : šestnácttisícjednostodesetkorun českých)

(výpočet předpisu tvoří přílohu tohoto dodatku)

Důvodem je snížení pronajaté výměry o pozemky v :

k.ú. Dehtáry
dle KN

orná	p.p.č. 223	15734 m2
orná	p.p.č. 225	25267 m2



dle PK			
		p.p.č. 190	216 m2
		p.p.č. 193-díl2	3289 m2
celkem			44506 m2
<u>k.ú. Dřevčice</u>			
dle KN			
orná		p.p.č. 177/1	16917 m2
<u>k.ú. Jenštejn</u>			
dle PK			
		p.p.č. 94	1899 m2
		p.p.č. 116/1	7407 m2
		p.p.č. 123/1	8561 m2
		p.p.č. 150/6	2744 m2
		p.p.č. 156/5	2309 m2
		p.p.č. 280	2056 m2
		p.p.č. 326	1798 m2
		p.p.č. 327	3477 m2
		p.p.č. 331	1376 m2
		p.p.č. 334	1898 m2
		p.p.č. 342	2498 m2
		p.p.č. 348	7452 m2
celkem			43475 m2
<u>k.ú. Mstětice</u>			
dle KN			
orná		p.p.č. 187/4	15714 m2
dle PK			
		p.p.č. 103/11	1041 m2
celkem			16755 m2
<u>k.ú. Líbeznice</u>			
dle PK			
		p.p.č. 413/1	10725 m2
		p.p.č. 429	16975 m2
		p.p.č. 512	30338 m2
		p.p.č. 535	10369 m2
celkem			68407 m2
<u>k.ú. Polerady</u>			
dle KN			
orná		p.p.č. 463	22386 m2
<u>k.ú. Sluhy</u>			
dle PK			
		p.p.č. 199/2	1879 m2
		p.p.č. 253/6	24036 m2
celkem			25915 m2

ú. Svémyslice

dle KN

orná	p.p.č. 272	132872 m2
orná	p.p.č. 287	75552 m2
orná	p.p.č. 297	72557 m2
orná	p.p.č. 329	108701 m2
celkem		389682 m2

k.ú. Veleň

dle PK

p.p.č. 392/3 14160 m2

k.ú. Zeleneč

dle PK

p.p.č. 198/3 58 m2

Citované pozemky jsou předmětem uzavřené speciální nájemní smlouvy č. 50N05/80 – HRDP.
Dále se snižuje pronajatá výměra o pozemky v k.ú. Popovice u Brandýsa n/L :

dle PK

p.p.č. 98/1	8456 m2
p.p.č. 98/2	184 m2
p.p.č. 123/3	20536 m2-část ½ - 10268 m2
p.p.č. 156/1	30388 m2-část ½ - 15194 m2
p.p.č. 195	46709 m2-část ½ - 23354 m2
p.p.č. 221	48134 m2-část ½ - 24067 m2
p.p.č. 277	17483 m2-část ½ - 8741 m2
p.p.č. 278	457 m2-část ½ - 229 m2
p.p.č. 279	34201 m2-část ½ - 17101 m2
p.p.č. 299	27633 m2-část ½ - 13816 m2
p.p.č. 361	2302 m2

celkem

123712 m2

V k.ú. Popovice u Brandýsa n/L byly provedeny komplexní pozemkové úpravy. Rozhodnutím Pozemkového úřadu Praha-východ, č.j.110/90560/04 pozbyl PF ČR k těmto pozemkům vlastnické právo.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je vhodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 1.5.2005

Pronajímatel :

Nájemce :

Ing. Jiří M ó r
vedoucí ÚP PF ČR, Nymburk

AGROMASO, spol. s.r.o.
Jan Záruba, jednatel společnosti

Za správnost : Weyrostková

Weyrostková

et dodatku pro nájemní smlouvu 3N05/80

	<u>parcelsa</u>	<u>/</u>	<u>kultura</u>	<u>parskup</u>	<u>vymera</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Datum Přidání</u>	<u>Dny</u>	<u>Částka</u>
	190	0	2	5	216,00	1.5.2005	1.3.2005	61	3.57 Kč
	193	0	2	5	3 289,00	1.5.2005	1.3.2005	61	54.36 Kč
	223	0	2	2	15 734,00	1.5.2005	1.3.2005	61	260.06 Kč
	225	0	2	2	25 267,00	1.5.2005	1.3.2005	61	417.63 Kč
u Brandýsa nad	177	1	2	2	16 917,00	1.5.2005	1.3.2005	61	341.81 Kč
	94	0	2	5	1 899,00	1.5.2005	1.3.2005	61	30.34 Kč
	116	1	2	5	7 407,00	1.5.2005	1.3.2005	61	118.34 Kč
	123	1	2	5	8 561,00	1.5.2005	1.3.2005	61	136.78 Kč
	150	6	2	5	2 744,00	1.5.2005	1.3.2005	61	43.84 Kč
	156	5	2	5	2 309,00	1.5.2005	1.3.2005	61	36.89 Kč
	229	2	2	5	8 607,00	1.5.2005	1.3.2005	61	137.51 Kč
	280	0	2	5	2 056,00	1.5.2005	1.3.2005	61	32.85 Kč
	326	0	2	5	1 798,00	1.5.2005	1.3.2005	61	28.73 Kč
	327	0	2	5	3 477,00	1.5.2005	1.3.2005	61	55.55 Kč
	331	0	2	5	1 376,00	1.5.2005	1.3.2005	61	21.98 Kč
	334	0	2	5	1 898,00	1.5.2005	1.3.2005	61	30.32 Kč
	342	0	2	5	2 498,00	1.5.2005	1.3.2005	61	39.91 Kč
	348	0	2	5	7 452,00	1.5.2005	1.3.2005	61	119.06 Kč
líbeznice	413	1	2	5	10 725,00	1.5.2005	1.3.2005	61	218.49 Kč
líbeznice	429	0	2	5	16 975,00	1.5.2005	1.3.2005	61	345.82 Kč
líbeznice	512	0	2	5	30 338,00	1.5.2005	1.3.2005	61	618.06 Kč
líbeznice	535	0	2	5	10 369,00	1.5.2005	1.3.2005	61	211.24 Kč
Mstětice	103	11	2	5	1 041,00	1.5.2005	1.3.2005	61	18.18 Kč
Mstětice	187	4	2	2	15 714,00	1.5.2005	1.3.2005	61	274.44 Kč
Polerady u Prahy	463	0	2	2	22 386,00	1.5.2005	1.3.2005	61	338.21 Kč
Popovice u Brandýsa nad	98	1	2	5	8 456,00	1.5.2005	1.3.2005	61	144.43 Kč
Popovice u Brandýsa nad	98	2	2	5	184,00	1.5.2005	1.3.2005	61	3.14 Kč
Popovice u Brandýsa nad	123	3	2	5	10 268,00	1.5.2005	1.3.2005	61	175.38 Kč
Popovice u Brandýsa nad	156	1	2	5	15 194,00	1.5.2005	1.3.2005	61	259.51 Kč
Popovice u Brandýsa nad	195	0	2	5	23 354,00	1.5.2005	1.3.2005	61	398.89 Kč
Popovice u Brandýsa nad	221	0	2	5	24 067,00	1.5.2005	1.3.2005	61	411.06 Kč
Popovice u Brandýsa nad	277	0	2	5	8 741,00	1.5.2005	1.3.2005	61	149.30 Kč
Popovice u Brandýsa nad	278	0	2	5	229,00	1.5.2005	1.3.2005	61	3.91 Kč
Popovice u Brandýsa nad	279	0	2	5	17 101,00	1.5.2005	1.3.2005	61	292.09 Kč
Popovice u Brandýsa nad	299	0	2	5	13 816,00	1.5.2005	1.3.2005	61	235.98 Kč
Popovice u Brandýsa nad	361	0	2	5	2 302,00	1.5.2005	1.3.2005	61	39.32 Kč
Sluhy	199	2	2	5	1 879,00	1.5.2005	1.3.2005	61	32.97 Kč
Sluhy	253	6	2	5	24 036,00	1.5.2005	1.3.2005	61	421.78 Kč
Svěmyslice	272	0	2	2	132 872,00	1.5.2005	1.3.2005	61	2418.23 Kč
Svěmyslice	287	0	2	2	75 552,00	1.5.2005	1.3.2005	61	1375.03 Kč
Svěmyslice	297	0	2	2	72 557,00	1.5.2005	1.3.2005	61	1320.52 Kč
Svěmyslice	329	0	2	2	108 701,00	1.5.2005	1.3.2005	61	1978.33 Kč
Veleň	392	3	2	5	14 160,00	1.5.2005	1.3.2005	61	296.28 Kč
Zeleneč	198	3	2	5	58,00	1.5.2005	1.3.2005	61	1.01 Kč
					774 580,00				13 891,13 Kč
2									
Dehtáry	189	0	2	5	2 680,00		1.3.2005	214	155.40 Kč
Mstětice	69	31	2	5	733,00		1.3.2005	214	44.91 Kč
Mstětice	86	14	2	5	107,00		1.3.2005	214	6.56 Kč
Mstětice	94	7	2	5	821,00		1.3.2005	214	50.30 Kč
Mstětice	95	5	2	5	246,00		1.3.2005	214	15.07 Kč
Sluhy	171	0	2	5	29 687,00		1.3.2005	214	1827.58 Kč
Zeleneč	300	0	2	5	1 940,00		1.3.2005	214	118.75 Kč
					36 214,00				2 218,57 Kč
					810 794,00				16 110,00 Kč

mní smlouvě č: 3N05/80

Uzavřeno:

AGROMASO spol. s r.o.

ol: 310580

Účinná od:

Dřevčice 136

Roční splátka: 86903,0000

Dřevčice

<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
189 0	0	5	2	10 002	98 900,00 Kč	2680	1,00	265,05 Kč
					<u>2680</u>	<u>26 505.20 Kč</u>		<u>265.05 Kč</u>
171 0	0	5	2	10 002	105 000,00 Kč	29687	1,00	3 117,14 Kč
					<u>29687</u>	<u>311 713.50 Kč</u>		<u>3 117.14 Kč</u>
69 31	0	5	2	10 002	104 500,00 Kč	733	1,00	76,60 Kč
86 14	0	5	2	10 002	104 500,00 Kč	107	1,00	11,18 Kč
94 7	0	5	2	10 002	104 500,00 Kč	821	1,00	85,79 Kč
95 5	0	5	2	10 002	104 500,00 Kč	246	1,00	25,71 Kč
					<u>1907</u>	<u>19 928.15 Kč</u>		<u>199.28 Kč</u>
300 0	0	5	2	10 002	104 400,00 Kč	1940	1,00	202,54 Kč
					<u>1940</u>	<u>20 253.60 Kč</u>		<u>202.54 Kč</u>
LKEM:					<u>36214</u>	<u>378 400.45 Kč</u>		<u>3 784.00 Kč</u>