

FOND
BLIKY
RK

Pozemkový fond ČR
Palác
288 02 Nymburk

11814108
47

Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, zastoupený
Ing. Jiřím Mórem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého třída 449, 288 02
Nymburk, IČO 457 97 072, DIČ CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen pronajimatel)

- na straně jedné -

a

AGROMASO, spol. s.r.o. Dřevčice, zastoupená panem Janem Zárubou, jednatelem
společnosti

se sídlem : Dřevčice 136, 250 01 Brandýs nad Labem

IČ 451 49 143 DIČ CZ45149143

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C., vložka 9616

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

Pozemkový fond ČR,
územní pracoviště Nymburk

Došlo: - 8 -09- 2008

č.j.: 11938108

K vyřízení: *Weg*

Příloh: 1

dodatek č. 5
k nájemní smlouvě číslo 3 N 05 / 80

I.

Smluvní strany uzavřely dne 1.3.2005 nájemní smlouvu číslo 3N05/80 (dále jen "smlouvu").

II.

Dne 19.6.2008 nabyl vlastnické právo k nemovitosti **p.p.č. 171** v k.ú. Sluhy pan Ing. Miloslav Černý, [redacted], na základě kupní smlouvy č.1001690880.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **9 066,- Kč** (slovy: devěttisícšedesátšestkorun českých).

Výpočet nájemného tvoří přílohu tohoto dodatku.

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku **11 143,- Kč** (jedenácttisícjednostočtyřicetřikoron české).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem přechodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 2.9.2008

Pronajímatel :

Nájemce :

Mazanecový fond ČR
Palačkové n. v. č. 449
283 02 Nymburk

.....
Ing. Jiří M ó r
vedoucí ÚP PF ČR, Nymburk

AGROMASO spol. s r.o.
Jan Z á r u b a , jednatel společnosti

AGROMASO spol. s r.o.
Dřevčice 138, 250 01
Spis. značka v obch. rejstříku
C 0816 Městský soud v Praze
IČ: 48149143
DIČ: CZ48149143

Za správnost : Weyrostková K.

dodatku pro nájemní smlouvu

<u>dání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydani</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1								
	Mstětice	94	7	5	821	1.10.2007	0	0,00 Kč
	Mstětice	95	5	5	246	1.10.2007	0	0,00 Kč
	Sluhy	171	0	5	29 687	19.6.2008	262	2 231,40 Kč
					30 754,00			2 231,40 Kč
					30 754,00			2 231,40 Kč
2								
	Dehtáry	189	0	5	2 680		366	265,05 Kč
	Mstětice	69	31	5	733		366	76,60 Kč
	Mstětice	86	14	5	107		366	11,18 Kč
					3 520,00			352,83 Kč
	Mstětice	128	0	5	38 022		366	3 973,29 Kč
	Mstětice	187	2	2	39 495		366	4 127,22 Kč
					77 517,00			8 100,51 Kč
	Dehtáry	147	1	5	6 192		274	458,45 Kč
					6 192,00			458,45 Kč
					87 229,00			8 911,79 Kč
KEM:					117 983,00			11 143,00 Kč

Nájemní smlouvě č: 3N05/80

Uzavřeno:

AGROMASO spol. s r.o.

Symbol: 310580

Účinná od:

Dřevčice 136

Roční splátka: 86903,0000

Dřevčice

<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
147	1	0	5	0	10 002	98 900,00 Kč	6192	1,00	612,38 Kč
189	0	0	5	0	10 002	98 900,00 Kč	2680	1,00	265,05 Kč
						<u>87 744,08 Kč</u>	<u>8872</u>		<u>877,43 Kč</u>
69	31	0	5	0	10 002	104 500,00 Kč	733	1,00	76,60 Kč
86	14	0	5	0	10 002	104 500,00 Kč	107	1,00	11,18 Kč
128	0	2	5	0	10 002	104 500,00 Kč	38022	1,00	3 973,29 Kč
187	2	0	2	5	10 002	104 500,00 Kč	39495	1,00	4 127,22 Kč
						<u>818 830,65 Kč</u>	<u>78357</u>		<u>8 188,29 Kč</u>
						<u>906 574,73 Kč</u>	<u>87229</u>		<u>9 066,00 Kč</u>

EM: