

## SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

### 1. Budoucí kupující:

**Statutární město Ostrava**

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

Prokešovo náměstí 1803/8

729 30 Ostrava

**Městský obvod Ostrava-Jih**

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

Peněžní ústav: KB Ostrava-Hrabůvka

Číslo účtu: 1520761/0100

Horní 791/3

700 30 Ostrava – Hrabůvka

zastoupena Bc. Martinem Bednářem – starostou

na straně jedné (dále jen „*Budoucí kupující*“)

### 2. Budoucí prodávající:

**Lidl Česká republika v.o.s.**

IČ: 26178541

Sídlo: Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42824

zastoupena společníkem, společností Lidl Holding s.r.o., IČ: 261 35 094, se sídlem Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, kterého zastupují jednatele pan Martin Molnár a pan Pavel Stratil

na straně druhé (dále jen „*Budoucí prodávající*“)

(Budoucí kupující a Budoucí prodávající také jako „*smluvní strana*“ a společně dále jako „*smluvní strany*“)

*Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto:*

## **SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ**

*v níže uvedeném znění*

*(dále jen „Smlouva“ nebo „tato smlouva“)*

## Článek I.

### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany shodně konstatují, že obchodní společnost 3E PROJEKT, a.s., IČ: 25389092, se sídlem Mjr. Nováka 1490/14, Hrabůvka, 700 30 Ostrava, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1819 (dále jen „*Vlastník budoucího předmětu koupě*“), je ke dni uzavření této smlouvy výlučným vlastníkem níže specifikovaných nemovitých věcí:
  - pozemek parc. č. **740/42**, o výměře 632 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha;
  - pozemek parc. č. **740/43**, o výměře 960 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – Výškovice, č.p. 765, obč. vyb.;
  - pozemek parc. č. **740/45**, o výměře 600 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha;
  - pozemek parc. č. **740/47**, o výměře 832 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha;
  - pozemek parc. č. **740/68**, o výměře 1772 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha;
  - pozemek parc. č. **740/79**, o výměře 472 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha;
  - pozemek parc. č. **740/89**, o výměře 6 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če, obč. vyb.;
  - stavba bez čp/če, obč. vyb., nacházející se na pozemku parc. č. 740/89 a pozemku parc. č. 740/90;
  - pozemek parc. č. **740/90**, o výměře 38 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če, obč. vyb.;
  - pozemek parc. č. **740/109**, o výměře 509 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha;
  - pozemek parc. č. **740/110**, o výměře 1217 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha;
  - pozemek parc. č. **740/112**, o výměře 190 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba Výškovice, č. p. 767, obchod;
  - stavba č.p. 767, část obce Výškovice, stavba pro obchod, nacházející se na pozemku parc. č. 740/112;
  - pozemek parc. č. **740/129**, o výměře 1010 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb.;
  - pozemek parc. č. **740/130**, o výměře 35 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb.;to vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 2296, pro obec Ostrava, okres Ostrava-Město, katastrální území Výškovice u Ostravy (dále jen „*Budoucí předmět koupě*“).
2. Budoucí prodávající prohlašuje, že mezi Budoucím prodávajícím na straně budoucího kupujícího a Vlastníkem budoucího předmětu koupě na straně budoucího prodávajícího byla uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí kupní ze dne 3.4.2019, ve znění dodatku č. 1 ze dne 4.10.2019 (dále jen „*Smlouva o smlouvě budoucí kupní*“), na jejímž základě se Vlastník budoucího předmětu koupě zavázal za splnění podmínek uvedených ve Smlouvě o smlouvě budoucí kupní podepsat kupní smlouvu, jejímž předmětem je úplatný převod vlastnického práva k Budoucímu předmětu koupě z Vlastníka budoucího předmětu koupě na Budoucího prodávajícího. Budoucí prodávající konstatuje, že ve smyslu čl. 6.1.1. Smlouvy o smlouvě budoucí kupní

výzva k uzavření kupní smlouvy na základě Smlouvy o smlouvě budoucí kupní by měla být učiněna nejpozději do 31.12.2021.

3. Budoucí prodávající má v úmyslu využít Budoucí předmět koupě za účelem zřízení a provozování dvoupodlažní prodejny potravin včetně dopravního napojení (dále jen „*Prodejna*“), přičemž minimální požadavky na výstavbu Prodejny jsou – provozní plocha Prodejny bude činit nejméně 2270 m<sup>2</sup>, z toho prodejní plocha bude mít alespoň 1000 m<sup>2</sup> a přilehlé prostory alespoň 1270 m<sup>2</sup>, v blízkosti Prodejny bude zřízeno nejméně 90 parkovacích míst určených pro osobní vozidla.

## **Článek II.**

### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít kupní smlouvu, jejímž předmětem je úplatný převod vlastnického práva k Budoucímu předmětu koupě z Budoucího prodávajícího na Budoucího kupujícího (dále jen „*Kupní smlouva*“), a stanovení podmínek, za kterých dojde k uzavření vlastní Kupní smlouvy. Předmětem této smlouvy je dále dohoda smluvních stran o kupní ceně za Budoucí předmět koupě, výše kupní ceny, způsob úhrady kupní ceny a dalších podmínkách budoucí koupě Budoucího předmětu koupě.

## **Článek III.**

### **Uzavření smlouvy**

1. Touto smlouvou se **Budoucí prodávající zavazuje k písemné výzvě Budoucího kupujícího podepsat nejpozději ve lhůtě 1 (jednoho) měsíce ode dne doručení této výzvy Kupní smlouvu a podepsat návrh na vklad práva dle Kupní smlouvy do katastru nemovitostí.**
2. Budoucí kupující je oprávněn učinit písemnou výzvu k uzavření Kupní smlouvy vůči Budoucímu prodávajícímu poté, co bude splněna některá z alternativně uvedených podmínek:
  - a) **do 5 (pěti) let** ode dne účinnosti této smlouvy, tj. dne, kdy se Budoucí prodávající stane výlučným vlastníkem Budoucího předmětu koupě, nebude vydáno **stavební povolení** nebo jiné rozhodnutí dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*StavZ*“) – (dále jen „*stavební povolení*“) za účelem možnosti zahájení výstavby Prodejny; nebo
  - b) **do 3 (tří) let** od data právní moci stavebního povolení uvedeného v písm. a) výše nebude vydán příslušným stavebním úřadem **kolaudační souhlas** nebo jiné rozhodnutí/souhlas nutný dle StavZ k užívání Prodejny (dále jen „*kolaudační souhlas*“).

## **Článek IV.**

### **Dohoda o podstatných náležitostech Kupní smlouvy**

1. Smluvní strany sjednávají, že obsah vlastní Kupní smlouvy bude respektovat následující obsahové náležitosti – Kupní smlouva bude uzavřena mezi Budoucím prodávajícím na straně prodávajícího a Budoucím kupujícím na straně kupujícího.

Předmětem koupě bude vlastnické právo k Budoucímu předmětu koupě (případně s výjimkou staveb umístěných v době uzavření této Smlouvy na Budoucí předmětu koupě, jelikož tyto stavby jsou určeny k odstranění).

2. Smluvní strany se dále dohodly, že kupní cena za koupi Budoucího předmětu koupě (dále jen „**Kupní cena**“) bude cenou sjednanou a bude stanovena následovně:
  - a) V případě, že Budoucí kupující vyzve Budoucího prodávajícího k uzavření Kupní smlouvy po splnění podmínky uvedené v článku III. odst. 2 písm. a) této smlouvy (nevydání stavebního povolení), smluvní strany sjednávají, že Kupní cena bude odpovídat částce **35.000.000, - Kč** (slovy: třicet pět milionů korun českých). Takto sjednaná Kupní cena je cenou konečnou. Nároky z titulu náhrady nákladů vynaložených na zlepšení Budoucího předmětu koupě a náhrady škody vzniklé na Budoucí předmětu koupě se řídí obecně závaznými právními předpisy.
  - b) V případě, že Budoucí kupující vyzve Budoucího prodávajícího k uzavření Kupní smlouvy po splnění podmínky uvedené v článku III. odst. 2 písm. b) této smlouvy (nevydání kolaudačního souhlasu), smluvní strany sjednávají, že Kupní cena bude odpovídat tomuto způsobu výpočtu: částka **35.000.000, - Kč** (slovy: třicet pět milionů korun českých) **zvýšená o částku prokazatelně vynaložených nákladů Budoucího prodávajícího za účelem výstavby Prodejny na Budoucí předmětu koupě a snižená o částku předpokládaných nákladů Budoucího kupujícího nutných na uvedení Budoucího předmětu koupě do původního stavu ke dni nabytí účinnosti této smlouvy.** Smluvní strany sjednávají, že částka prokazatelně vynaložených nákladů Budoucího prodávajícího za účelem výstavby Prodejny na Budoucí předmětu koupě bude určena na základě znaleckého posudku znalcem z oboru ekonomika zapsaným v Evidenci znalců a tlumočnicků vedené Ministerstvem spravedlnosti a osoba znalce bude určena Budoucí prodávajícím. Smluvní strany sjednávají, že částka předpokládaných nákladů nutných na uvedení Budoucího předmětu koupě do původního stavu ke dni nabytí účinnosti této smlouvy bude určena na základě znaleckého posudku znalcem z oboru ekonomika zapsaným v Evidenci znalců a tlumočnicků vedené Ministerstvem spravedlnosti a osoba znalce bude určena Budoucí kupujícím. Takto sjednaná Kupní cena je cenou konečnou a Budoucí prodávající se zavazuje neuplatňovat vůči Budoucímu kupujícímu žádné jiné nároky v souvislosti s Budoucí předmětem koupě.
3. Kupní cena bude Budoucí kupujícím uhrazena prostřednictvím advokátní úschovy advokáta určeného Budoucí kupujícím, popř. prostřednictvím bankovní úschovy u banky Budoucího kupujícího. Smlouva o úschově peněz bude mezi smluvními stranami a schovatelem uzavřena současně s Kupní smlouvou. Náklady na úschovu peněz bude nést Budoucí kupující. Kupní cena bude uhrazena na účet úschovy nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření Kupní smlouvy a její uhrazení je podmínkou pro podání návrhu na vklad vlastnického práva k Budoucímu předmětu koupě do katastru nemovitostí. Kupní cena bude vyplacena z účtu úschovy poté, co bude proveden vklad vlastnického práva k Budoucímu předmětu koupě pro Budoucího

kupujícího do katastru nemovitostí a Budoucí předmět koupě nebude zatížen žádnými právy a povinnostmi Budoucího prodávajícího a jakýchkoliv třetích osob, s výjimkou služebností zřízených ve prospěch správců inženýrských sítí nebo zápisů zapsaných na základě právního jednání Budoucího kupujícího nebo ve prospěch a z důvodu na straně Budoucího kupujícího.

4. V návaznosti na uzavření Kupní smlouvy se Budoucí prodávající zavazuje bezúplatně převést vlastnické právo k veškeré **projektové dokumentaci** ke zřízení a provozování Prodejný a tuto projektovou dokumentaci předat Budoucímu kupujícímu současně s předáním Budoucího předmětu koupě.

## Článek V.

### Zákaz zcizení a zatížení

1. **Budoucí prodávající tímto zřizuje ve smyslu ust. § 1761 a násl. občanského zákoníku k Budoucímu předmětu koupě ve prospěch Budoucího kupujícího zákaz zcizení a zákaz zatížení zatěžující Budoucí předmět koupě.** Budoucí prodávající se zavazuje, že po dobu trvání zákazu zcizení a zákazu zatížení neprevéde bez předchozího písemného souhlasu Budoucího kupujícího vlastnické právo k Budoucímu předmětu koupě, ať již úplatně či bezúplatně; neuzavře žádnou jinou smlouvu o smlouvě budoucí kupní, jejímž předmětem by byl závazek Budoucího prodávajícího uzavřít kupní smlouvu ohledně Budoucího předmětu koupě; ani žádným způsobem nezatíží Budoucí předmět koupě žádným právem třetích osob, ať už smluvní či věcné povahy.
2. Zákaz zcizení a zákaz zatížení Budoucího předmětu koupě se sjednává jako **právo věcné** a vznikne zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva zákazu zcizení a zákazu zatížení ve smyslu tohoto článku této smlouvy do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu Budoucí prodávající současně s návrhem na vklad vlastnického práva pro Budoucího prodávajícího k Budoucímu předmětu koupě do katastru nemovitostí, nejpozději však v den účinnosti této smlouvy. V případě, že Budoucí prodávající nesplní povinnost sjednanou v tomto odstavci (podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí ve stanovené lhůtě příslušnému katastrálnímu úřadu), vznikne Budoucímu kupujícímu právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000.000,- Kč.
4. Zákaz zcizení a zákaz zatížení Budoucího předmětu koupě se sjednává **na dobu určitou, a to do 28.2.2032.** Smluvní strany shodně prohlašují, že považují tuto dobu trvání zákazu zcizení a zákazu zatížení za dobu určitou a přiměřenou, neboť odpovídá době přiměřené pro naplnění některé z podmínek dle této smlouvy pro podání výzvy k uzavření Kupní smlouvy ve smyslu čl. III. odst. 2 písm. a) nebo b) této smlouvy a následně pro splnění povinnosti Budoucího prodávajícího uzavřít Kupní smlouvu a převést vlastnické právo k Budoucímu předmětu koupě ve prospěch Budoucího kupujícího. Budoucí prodávající je oprávněn po zániku zákazu zcizení a zatížení zřízeného na základě této Smlouvy požádat Budoucího kupujícího o vystavení

písemného potvrzení o zániku zákazu zcizení a zatížení a podat návrh na výmaz zákazu zcizení a zatížení z katastru nemovitostí, přičemž Budoucí kupující je povinen poskytnout za tímto účelem veškerou součinnost. Náklady související s výmazem zákazu zcizení a zatížení z katastru nemovitostí hradí Budoucí kupující.

5. Smluvní strany dále prohlašují, že dobu trvání zákazu zcizení a zákazu zatížení Budoucího předmětu koupě považují za odůvodněnou vážným zájmem Budoucího kupujícího na omezení vlastnického práva Budoucího prodávajícího k Budoucímu předmětu koupě, který je hoden právní ochrany a neodporuje dobrým mravům ani veřejnému pořádku, neboť účelem zřízení zákazu zcizení a zákazu zatížení Budoucího předmětu koupě je zajištění splnění závazku smluvních stran dle této smlouvy, kterým je uzavření Kupní smlouvy po splnění podmínek pro podání výzvy k uzavření Kupní smlouvy a realizace budoucí koupě Budoucího předmětu koupě.
6. Smluvní strany sjednávají, že **zákaz zcizení a zákaz zatížení Budoucího předmětu koupě neplatí pro případy zcizení a/nebo zatížení specifikované níže:**
  - a) zatížení Budoucího předmětu koupě zřízením **služebností** ve prospěch správců inženýrských sítí;
  - b) jakékoliv právní jednání Budoucího prodávajícího, jehož předmětem bude zcizení a/nebo zatížení Budoucího předmětu koupě, ke kterému Budoucí kupující udělí Budoucímu prodávajícímu **předchozí písemný souhlas** s úředně ověřeným podpisem Budoucího kupujícího;
7. Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že Budoucí prodávající poruší zákaz zcizení a/nebo zákaz zatížení Budoucího předmětu koupě, vznikne Budoucímu kupujícímu právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000.000,- Kč za každé jednotlivé porušení sjednaného zákazu zcizení a/nebo zákazu zatížení.
8. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vzniku, změny nebo zániku práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu zamítne, zastaví katastrální řízení či řízení přeruší, zavazují se smluvní strany nejpozději ve lhůtě 1 (jednoho) měsíce ode dne, co se o této skutečnosti dozvědí, přijmout veškerá potřebná opatření a provést právní jednání nutné k odstranění nedostatků a vad. V případě, že se tyto vady ukáží jako neodstranitelné, zavazují se smluvní strany v téže lhůtě uzavřít opětovně tuto smlouvu s tím, že v jejím textu odstraní, upraví či doplní údaje, které byly důvodem pro nepovolení vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy a současně vypracují nový návrh na vklad příslušného/příslušných práv do katastru nemovitostí a upraví či doplní jej o podklady, nebo informace, pro které nebylo návrhu na vklad práva dle této smlouvy vyhověno; popř. se smluvní strany zavazují uzavřít zcela novou smlouvu tak, aby byl naplněn účel této smlouvy. V případě, že se dostane některá smluvní strana do prodlení se splněním povinnosti sjednané v tomto odstavci, vznikne druhé smluvní straně právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení až do splnění této povinnosti.

## **Článek VI.**

### **Prohlášení Budoucího prodávajícího**

1. Budoucí prodávající prohlašuje, ujišťuje a zaručuje Budoucímu kupujícímu, že:
  - a. Budoucí prodávající byl řádně založen a existuje podle právního řádu České republiky; řádně plní všechny povinnosti, v důsledku jejichž porušení by mohlo dojít k jeho zrušení; nebylo rozhodnuto o jeho likvidaci; je způsobilý k uzavření této smlouvy, k plnění závazků z ní vyplývajících a k realizaci zde zamýšlené transakce;
  - b. tuto smlouvu řádně uzavřely osoby oprávněné jednat jménem Budoucího prodávajícího a tato smlouva představuje platné, závazné a vymahatelné právní jednání Budoucího prodávajícího;
  - c. Budoucí prodávající se nenachází v úpadku ve smyslu ust. § 3 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů; nehrozí prohlášení úpadku Budoucího prodávajícího a proti Budoucímu prodávajícímu ani nebyl podán insolvenční návrh;
  - d. vůči Budoucímu prodávajícímu není uplatňován žádný nárok, ani vůči němu není vedeno žádné právní řízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit zřízení práv podle této smlouvy a plnění závazků smluvních stran z ní vyplývajících vyjma potencionálního nároku na vydání pozemku parc. č. 740/89, parc. č. 740/129 a parc. č. 740/130 v k.u.Výškovice u Ostravy společností HRUŠKA, spol. s r.o. , IČ: 19014325, sídlem Na Hrázi 3228/2, Ostrava - Martinov, PSČ 723 05, tak, jak byl vznesen přípisem ze dne 27. 6. 2019 v návaznosti na dohodu uzavřenou mezi Vlastníkem budoucího předmětu koupě a společností HRUŠKA spol. s r.o. dne 26. 6. 2013;
  - e. na Budoucím předmětu koupě neváznou žádná práva třetích osob či jakákoliv omezení ve prospěch třetích osob, zejména věcná břemena (služebnosti, reálná břemena), zástavní práva, právo stavby, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, výhrada zpětné koupě, výhrada zpětného prodeje, ujednání o koupi na zkoušku, výhrada práva lepšího kupce či nájem nebo pacht, zákaz zcizení a/nebo zatížení nebo vzdání se práva na náhradu škody na pozemku, s výjimkou služebností zřízených ve prospěch správců inženýrských sítí a zápisů zapsaných na základě právního jednání Budoucího kupujícího nebo ve prospěch a z důvodu na straně Budoucího kupujícího. Budoucí prodávající prohlašuje, že je obeznámen s existencí sítí uvedených v čl. 2.2.1 písm. e) Smlouvy o smlouvě budoucí kupní.
2. Budoucí prodávající se zavazuje, že veškerá prohlášení uvedená v odstavci 1 tohoto článku této smlouvy budou po celou dobu trvání této smlouvy pravdivé a plně účinné.
3. V případě, že se jakékoliv z prohlášení Budoucího prodávajícího uvedené v odstavci 1 tohoto článku této smlouvy ukáže být nepravdivé či klamavé anebo v případě nesplnění závazku Budoucího prodávajícího uvedeného v odstavci 2 tohoto článku této smlouvy, vznikne Budoucímu kupujícímu právo na zaplacení

smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ nepravdivého nebo klamavého prohlášení Budoucího prodávajícího anebo za každý jednotlivý případ nesplnění sjednaného závazku. Pro takový případ vznikne Budoucímu kupujícímu také právo od této smlouvy odstoupit.

## **Článek VII.**

### **Sankční ujednání**

1. V případě, že se Budoucí prodávající dostane do prodlení s uzavřením Kupní smlouvy na základě výzvy k uzavření Kupní smlouvy Budoucího kupujícího a/nebo s podpisem návrhu na vklad vlastnického práva dle Kupní smlouvy do katastru nemovitostí, vznikne Budoucímu kupujícímu právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Pro takový případ vzniká Budoucímu kupujícímu také právo od této smlouvy odstoupit.
2. Smluvní strany považují výši smluvních pokut sjednaných dle této smlouvy za přiměřenou s ohledem na důležitost smluvní povinnosti, jejíž splnění zajišťují. Sjednáním smluvní pokuty v této smlouvě není dotčeno právo smluvní strany požadovat po druhé smluvní straně vedle zaplacení smluvní pokuty i náhradu škody v plné výši. Vznikem práva na zaplacení smluvní pokuty ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo příslušné smluvní strany na splnění smluvní povinnosti zajištěné smluvní pokoutou.
3. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 30 (třiceti) dní ode dne doručení písemné výzvy druhé smluvní straně k její úhradě.

## **Článek VIII.**

### **Odkládací podmínka**

1. Smluvní strany sjednávají odkládací podmínku účinnosti této smlouvy, podle které právní účinky této smlouvy, s výjimkou čl. V. odst. 3 této smlouvy, nastávají teprve okamžikem, kdy se **Budoucí prodávající stane výlučným vlastníkem Budoucího předmětu koupě**. Pro vyloučení pochybností se konstatuje, že Budoucí prodávající se stane výlučným vlastníkem Budoucího předmětu koupě dnem právních účinků zápisu vlastnického práva Budoucího prodávajícího k Budoucímu předmětu koupě do katastru nemovitostí, které nastanou zpětně ke dni doručení návrhu na zápis vlastnického práva Budoucího prodávajícího k Budoucímu předmětu koupě do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

## **Článek IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. V případě odstoupení od této smlouvy tato smlouva zaniká okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároků na náhradu újmy, na zaplacení smluvní pokuty a úroků z prodlení vzniklých porušením smlouvy, ani jiných ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po zrušení smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti poté, co bude tato smlouva zveřejněna v centrálním



registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nejdříve však po splnění odkládací podmínky účinnosti této smlouvy ve smyslu článku VIII. této smlouvy.

4. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provést pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
6. Smluvní strany využívají smluvní volnosti sjednávají vyloučení aplikace ustanovení § 1788 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
7. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nezpůsobí to neplatnost ani neúčinnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo neplatnost této smlouvy jako celku, pokud je takové ustanovení oddělitelné od této smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným či účinným ustanovením, které svým obsahem bude odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve **čtyřech stejnopisech** s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží Budoucí prodávající, dvě vyhotovení obdrží Budoucí kupující a jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad za účelem vkladu věcného práva (zákaz zcizení a zákaz zatížení) dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany po jejím přečtení souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

## **Článek X.**

### **Doložka platnosti právního jednání**

1. Budoucí kupující ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany Budoucího kupujícího splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
2. K uzavření této smlouvy byl udělen předchozí souhlas Rady města Ostravy usnesením č. 02537/RM1822/37 ze dne 29.10.2019.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Ostravy unesením č. 0120/ZMOB-JIH/1822/6 ze dne 21.11.2019.

### **Budoucí kupující:**

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

---

**Statutární město Ostrava,**  
**Městský obvod Ostrava-Jih**  
*Bc. Martin Bednář – starosta*

**Budoucí prodávající:**

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

---

**Lidl Česká republika v.o.s.**  
*Martin Molnár*  
*jednatel společníka Lidl Holding s.r.o.*

---

**Lidl Česká republika v.o.s.**  
*Pavel Stratil*  
*jednatel společníka Lidl Holding s.r.o.*