



# NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů,

kterou uzavřely

níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

## Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje

se sídlem Lannova tř. 193/26, České Budějovice 6, 370 74 České Budějovice

IČ: 75151511, DIČ: CZ75151511

zastoupeno plk. Mgr. Ing. Ivanem Fantou, MBA, náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje pro ekonomiku

číslo účtu: 19-64133-881/0710

(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

a

## Sportovní klub policie Písek, z.s.

sídlem Na Výstavišti 377, Pražské Předměstí, 397 01 Písek

IČ: 48220540

zapsaná ve spolkovém rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl L, vložka 99

zastoupena nprap. Jindřichem Durčákem, předsedou představenstva

číslo účtu: 

(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

## I.

### Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že Česká republika vlastní a Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje má příslušnost hospodařit mimo jiné i k pozemku parc. č. st. 4830 o celkové výměře 2528 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti Písek - Pražské Předměstí č.p. 377, vedené v katastru nemovitostí pro k.ú. a obec Písek, zapsaného na LV č. 14678 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Písek.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce najímá níže uvedené nebytové prostory nacházející se ve stavbě občanské vybavenosti – Písek - Pražské Předměstí č.p. 377, citované v odst. 1 (dále jen „Předmět nájmu“).
  - oddělenou část místnosti č. 239 označenou jako tělocvična, velikost 136 m<sup>2</sup>
  - společný prostor č. 240 označený jako šatna, velikost 21,8 m<sup>2</sup>
  - společný prostor č. 241 označený jako předsíň – kabina, velikost 5,4 m<sup>2</sup>
  - společný prostor č. 242 označený jako šatna, velikost 8,1 m<sup>2</sup>

pozn.: k výše uvedeným nebytovým prostorům bude Nájemce využívat v nezbytném rozsahu společné části stavby občanské vybavenosti – vstup do objektu, spojovací chodby, schodiště (cena za užívání těchto společných částí stavby je již zahrnuta v nájemném dle čl. IV této nájemní smlouvy)

3. Předmět nájmu Nájemce od Pronajímatele najímá za účelem výuky a výcviku v judu, karate a sportovní přípravky dětí (dále jen „Účel nájmu“).

4. Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu v současné době a ve volných kapacitách nepotřebuje pro svou činnost, a proto s ohledem na ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tento Předmět nájmu prohlásil rozhodnutím č. j. KRPC-127022-2/ČJ-2019-0200MN ze dne 2. prosince 2019, po dobu trvání této nájemní smlouvy jako dočasně nepotřebný.
5. Nájemce bere na vědomí, že má právo užívat Předmět nájmu pouze ve volné kapacitě pronajatých prostor, a to po předchozí dohodě s Oddělením služební přípravy Územního odboru Písek.

## II.

### Doba platnosti smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu určitou osmi let, a to od **1. ledna 2020** do **31. prosince 2027**.

## III.

### Stav Předmětu nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav Předmětu nájmu, který odpovídá Účelu nájmu shora uvedenému, a že Předmět nájmu v tomto stavu do nájmu přijímá. O předání a převzetí Předmětu nájmu bude vyhotoven předávací protokol, který bude stvrzen podpisy obou Smluvních stran.
3. Nájemce prohlašuje, že obdržel od Pronajímatele Průkaz energetické náročnosti budovy i veškeré další potřebné informace ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, vztahujícím se k Předmětu nájmu.


## IV.

### Výše úhrady za předmět smlouvy

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za Předmět nájmu nájemné formou hodinové sazby, stanovené dohodou smluvních stran a odpovídající cenám v místě a čase obvyklým. V souvislosti s Předmětem nájmu nejsou Nájemci dále poskytovány žádné služby, vyjma elektrické energie, sloužící k osvětlení prostor při užívání Předmětu nájmu, která je však již započtena v ceně stanovené za nájemné.

**hodinová sazba ..... 130 Kč + příslušná sazba DPH**

2. Úhrada za pronájem Předmětu nájmu bude poukázána Nájemcem vždy měsíčně, bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele, číslo účtu: 19-64133881/0710, vedeným u ČNB, a to na základě doručených daňových dokladů, které Pronajímatel vystaví a zašle Nájemci, vždy k 15. dni následujícího měsíce, a to na základě skutečně užívaných hodin, uvedených v přehledu o užívání Předmětu nájmu, vypracovaném Oddělením služební přípravy Písek. Splatnost daňových dokladů činí 15 kalendářních dní od vystavení daňového dokladu.
3. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat potřebné náležitosti, je Nájemce oprávněn vrátit ho Pronajímateli k doplnění, v takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout vystavením opraveného daňového dokladu Nájemci. V případě, že Nájemce neuhradí daňový doklad ve stanoveném termínu, uhradí Pronajímateli úrok z prodlení.
4. Výše nájemného může být Pronajímatelem každoročně upravena podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, a to po vyhlášení indexu Českého statistického úřadu, a to zpětně vždy k 1. 1. daného roku, v němž byl index vyhlášen. Změna výše nájemného o míru inflace, resp. nová výše nájemného, bude smluvními stranami upravena od roku 2021.

5. Předmět Nájmu je ve smyslu § 51 vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, oceněn částkou 

## V.

### Práva a povinnosti smluvních stran

#### Práva a povinnosti Nájemce

- a) Nájemce bude s Předmětem nájmu zacházet s péčí řádného hospodáře tak, aby nedošlo k jeho poškození. Nájemce je oprávněn využívat Předmět nájmu v rozsahu uvedeném v této smlouvě v souladu s účelem této smlouvy.
- b) Zaměstnanci Nájemce budou dodržovat zásady bezpečnosti práce a požární ochrany stanovené pro objekt Pronajímatele.
- c) Zaměstnanci Nájemce se v případě mimořádných okolností (požár, nástražný výbušný systém) budou řídit pokyny odpovědných osob Pronajímatele.
- d) Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli přístup do pronajatých prost za účelem kontroly dodržování zásad dle jednotlivých článků této smlouvy.
- e) Nájemce není oprávněn přenechat jemu pronajaté prostory do nájmu, resp. podnájmu, třetí osobě.
- f) Nájemce si je vědom, že pojištění vnesených věcí do Předmětu nájmu je plně jeho záležitostí, stejně jako pojištění související s jeho činností. Nájemce současně bere na vědomí, že Pronajímatel není proti takto vzniklým škodám pojištěn.
- g) Nájemce nebude vyžadovat na Pronajímateli škodu, která by vznikla případnou krádeží či poškozením movitých věcí třetí osobou.

#### 2. Práva a povinnosti Pronajímatele

- a) Pronajímatel je povinen udržovat Předmět nájmu ve stavu způsobilém k smluvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním Předmětu nájmu spojen a zajistit Nájemci nerušený výkon nájemního práva.
- b) Pronajímatel nemá právo na úhradu pohledávky vůči Nájemci zadržetím movité věci, které má Nájemce na nebo v Předmětu nájmu.

## VI.

### Skončení nájmu

Smlouva může být ukončena:

1. Uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
2. Písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Písemnou výpovědí i bez uvedení důvodů kteroukoliv ze smluvních stran s výpovědní lhůtou, která byla na základě vzájemné dohody stanovena na tři měsíce, přičemž výpovědní lhůta začíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Ukončit užívací vztah může Pronajímatel okamžitě, a to v případě, kdy pomine v souladu s § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, dočasná nepotřebnost Předmětu nájmu.

## VII.

### Vypořádání při skončení nájmu

Při ukončení nájmu je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli Předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení. Finanční vypořádání vzájemných závazků, týkající se zejména nájemného, bude provedeno do 60-ti kalendářních dnů ode dne ukončení nájmu.

## VIII.

### Zvláštní ujednání


1. Pronajímatel prohlašuje, že na Předmětu nájmu nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily Nájemci jeho řádnému užívání dle této smlouvy, a že ke dni podpisu této smlouvy nejsou Pronajímateli známy skutečnosti, které by mohly mít bezprostřední vliv na rozhodnutí Nájemce uzavřít tuto smlouvu.
2. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí se zpracováváním osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, a to ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a dále ve smyslu Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 O ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů.
5. Pronajímatel prohlašuje, že provedl ve smyslu § 19c odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, nabídkové řízení Předmětu nájmu, přičemž žádná organizační složka, ani žádná jiná státní instituce o něj neprojevila zájem.


## IX.


### Kontaktní osoby

#### 1. Pronajímatel:

Adresa pro doručování: Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje  
Lannova tř. 193/26, České Budějovice 6, 370 74 České Budějovice


Kontaktní osoba: 


Tel.: 


E-mail: 

#### 2. Nájemce:

Adresa pro doručování: Sportovní klub policie Písek, z.s.  
Na Výstavišti 377, Pražské Předměstí, 397 01 Písek

Kontaktní osoba: 

Tel.: 

E-mail: 

3. V případě jakýchkoli změn v odst. 1. a 2. tohoto článku, jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě a postačí pouze písemné sdělení druhé straně.

## X.

### Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, či obecně platných právních předpisů.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné. Toto ustanovení se nevztahuje na ty články této smlouvy, ve kterých je možnost změny formou oznámení druhé straně.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede Pronajímatel.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy v plném znění na svých oficiálních internetových stránkách a v jednotlivých evidencích, které pro daný účel vedou.

V Českých Budějovicích dne 2. 12. 2019

Za Pronajímatele:

ČR - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje

V Písku dne 12. 12. 2019

Za Nájemce:

Sportovní klub policie Písek



plk. Mgr. Ing. Ivan Fanta, MBA  
náměstek ředitele KŘP Jčk pro ekonomiku

nprap. Jindřich Důrčák  
předseda představenstva SKP Písek

