**Národní památkový ústav,** státní příspěvková organizace

IČ: 75032333 DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

zastoupen: **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, 115 03 Praha

Č. účtu: 500005-60039011/0710

Doručovací adresa:

**Důl Michal**

Čs. armády 413/95, 715 00  Ostrava - Michálkovice

(dále jen „**NPU**“)

a

**TeamCity s.r.o.**

se sídlem: Čihalíkova 9/9, 715 00 Ostrava - Michálkovice

IČ: 29451132, DIČ: CZ29451132

zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**Provozovatel“**)

jako smluvní strany uzavřely dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o umístění zařízení:**

**Článek. I**

**Základní ustanovení**

1.1 NPÚ je příslušný hospodařit s nemovitostmi ve vlastnictví státu:

 v areálu národní kulturní památky Důl Michal, Čs. armády 413/95, Ostrava – Michálkovice včetně těžní věže na parcele č. st. 249, zapsané na listu vlastnictví č. 1251, pro katastrální území Michálkovice, obec Ostrava.

1.2 Provozovatel zařízení je obchodní společností podnikající v oblasti elektronických komunikací, která je mimo jiné oprávněna k zajišťování sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „**Zákon**“).

**Článek II.**

**Předmět smlouvy**

* 1. Předmětem smlouvy je umístění telekomunikačního zařízení Provozovatele na jeho náklady na části těžní věže Dolu Michal umístěné na pozemku parc.č. 249.
	2. NPÚumožní Provozovateli umístit a provozovat telekomunikační zařízení Provozovatele (dále jen „**zařízení**“).
	3. Umístění zařízení včetně zakreslení kabelové trasy a trasa přívodního elektronapájecího kabelu jako přípojky na rozvodnou síť je vyznačeno na situačním plánku, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

**Článek III.**

**Účel smlouvy**

* 1. Účelem smlouvy je poskytnutí předmětných prostor dle čl. II. k instalaci a provozování telekomunikačního zařízení Provozovatele k poskytování služeb elektronických komunikací ve smyslu Zákona.

**Článek IV.**

**Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady na služby**

* 1. Úhrada za umístění zařízení na předmětných prostorech dle čl. II byla smluvními stranami dohodnuta ve výši **7 147,- Kč bez DPH měsíčně** + **1501,- Kč** DPH 21 %, **celkem 8 648,- Kč včetně DPH.**
	2. Úhrada nákladů za elektrickou energii

Náklady za spotřebovanou elektrickou energii pro provoz zařízení bude Provozovatel hradit ve výši 6**00,- Kč bez DPH měsíčně** + 126,- Kč DPH 21 %, **celkem 726,- Kč včetně DPH**.

* 1. Platební podmínky

Úhrada za umístění zařízení a za elektrickou energii je splatná do 20. dne v měsíci, a to na účet NPÚ uvedený v záhlaví této smlouvy.

* 1. Je-li provozovatel v prodlení s úhradami podle této smlouvy, je NPÚ oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok NPÚ na náhradu škody.

**Článek V.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

5.1 Práva a povinnosti Provozovatele

* + 1. Provozovatel zařízení je povinen užívat zařízení v souladu s ustanoveními této smlouvy, řádně zacházet a dbát na dobrý stav předmětných prostor, kde je zařízení umístěno a zabránit jejich poškozování. Pokud přesto dojde jeho činností nebo v důsledku instalace či údržby zařízení ke škodám na majetku ČR, je Provozovatel povinen tyto škody nahradit.
		2. Všechny úpravy předmětných prostor Provozovatelem, musí být předem projednány, zachyceny v projektu a písemně schváleny NPÚ. Projekt bude respektovat platné technické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky NPÚ popř. dalších uživatelů nemovitosti. Provozovatel zajistí případné schválení projektové dokumentace příslušnými orgány a vydání potřebných povolení k její realizaci, jakož i provedení veškerých prací, a to na vlastní náklady.
		3. Provozovatel bere na vědomí, že předmět smlouvy je součástí národní kulturní památky a zavazuje se dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy na úseku památkové péče, bezpečnostní a protipožární předpisy.
		4. Provozovatel se zavazuje během užívání předmětných prostor dodržovat organizační a bezpečnostní pokyny zaměstnanců NPÚ.
		5. Provozovatel je povinen upozornit NPÚ na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod NPÚ. Stejnou povinnost má i NPÚ vůči Provozovateli. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
		6. Provozovatel odpovídá za to, že provoz jím instalovaného zařízení nebude zasahovat do radiového nebo televizního zařízení nebo jiného elektronického zařízení v areálu NKP Důl Michal.
		7. Provozovatel je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii zařízení včetně antén danému stavu techniky a svým potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, pokud se tím nerozšíří rozsah umístění zařízení dle čl. II. této smlouvy.
		8. Provozovatel odpovídá za veškerou škodu, způsobenou na předmětných prostorech v důsledku instalace, provozu, údržby nebo odstraněn zařízení Provozovatele.

5.2 Práva a povinnosti NPÚ

5.2.1 NPÚ se zavazuje předat Provozovateli předmětné prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.

5.2.2 NPÚ je povinen udržovat předmětné prostory ve stavu způsobilém k smluvenému užívání, a zabezpečovat řádně plnění činností, jejichž výkon je s užíváním spojen.

5.2.3 NPÚumožní určeným zaměstnancům Provozovatele přístup k zařízení (případně vjezd na pozemek) kdykoliv podle aktuální potřeby zajišťování provozu zařízení Provozovatele. Seznam těchto pracovníků bude předán NPÚ (zástupci ve věcech technických).

5.2.4 NPÚ má právo vstupu do předmětných prostor po předchozím oznámení Provozovateli v dostatečném předstihu (zpravidla 48 hodin). V mimořádných případech (havárie zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby apod.) má NPÚ právo vstupu do předmětných prostor bez předchozího oznámení, každý takovýto vstup neprodleně oznámí Provozovateli.

**Článek VI.**

**Sjednaná doba a skončení sjednané doby pro umístění zařízení**

* 1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020.**
	2. Tato smlouva končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána, dohodou smluvních stran, odstoupením nebo výpovědí.
	3. Každá ze smluvních stran může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpověď musí být písemná. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.
	4. NPÚ je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech, kdy Provozovatel porušuje své povinnosti zvlášť závažným způsobem. Za zvlášť závažné porušení povinností Provozovatelem se považuje:
* jestliže Provozovatel řádně a včas neplní své povinnosti stanovené touto smlouvou,
* jestliže Provozovatel bude v prodlení s placením úhrady za umístění zařízení a za elektrickou energii po dobu delší 15 dnů.

Účinnost odstoupení nastává dnem následujícím po dni doručení písemné výpovědi druhé straně.

* 1. Výpověď ani odstoupení se nikterak nedotýká nároku na úhradu smluvních pokut či náhrady škody.

**Článek VII.**

**Vypořádání při ukončení sjednané doby umístění zařízení**

* 1. K datu ukončení této smlouvy je Provozovatel zařízení povinen uvolnit užívané předmětné prostory a odstranit instalované zařízení a vrátit je NPÚ ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a NPÚ schváleným úpravám. Pokud tak Provozovatel neučiní, vzniká NPÚ nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den do doby vyklizení užívaných předmětných prostor NPÚ nebo do doby provedení vyklizení a odstranění zařízení NPÚ, a to na náklady Provozovatele, které je povinen uhradit.
	2. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplacených úhrad) bude provedeno do 30 kalendářních dnů ode dne ukončení smlouvy.

 **Článek VIII.**

**Zvláštní ujednání**

8.1 NPÚ prohlašuje, že na předmětu nájmu neváznou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání Provozovatelem dle této smlouvy, a že ke dni podpisu této smlouvy nejsou NPÚ známy skutečnosti, které by mohly mít bezprostřední vliv na rozhodnutí Provozovatele uzavřít tuto smlouvu.

8.2 Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

**Článek IX.**

**Závěrečná ujednání**

9.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od dne vstupu Provozovatele do objektu za účelem instalace zařízení, o čemž bude NPÚ předem vyrozuměn a sepsán předávací protokol, který se stane součástí této smlouvy.

9.2 Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

9.3 Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.

9.4 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom totožném vyhotovení.

9.5 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Ostravě, dne 4. 12. 2019 V Ostravě, dne 5. 12. 2019

NPÚ: Provozovatel:

………………………………. ……………………………………..