

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene Č. A6AFR

uzavřena ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**občanský zákoník**“), a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o elektronických komunikacích**“)

Povinný z věcného břemene:

Obchodní firma: **Městská část Praha 6**
Sídlo: Čs. armády 23, 160 52, Praha 6
Zapsaná: RES ČSÚ
Zastoupená: Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou Městské části Praha 6
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha 6, Vítězné náměstí 9
Číslo účtu: 9021-2000866399/0800
IČ: 00063703
DIČ: CZ00063703, plátce DPH
ID: bmzbv7c

(dále jen „**povinný**“)

na straně jedné

a

Oprávněný z věcného břemene:

Obchodní firma: **Vodafone Czech Republic a.s.**
Sídlo: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 – Praha 5
Zapsaná: u Městského soudu v Praze oddíl B, Možka 6064
Zastoupená: [REDACTED] na základě plné moci ze dne 26. 4. 2018
Bankovní spojení: Citibank Europe plc, Bucharova 2641/14, Praha 5, Stodůlky
Číslo účtu: 2029581107/2600
IČ: 25788001
DIČ: CZ25788001

(dále jen „**oprávněný**“)

na straně druhé

(povinný a oprávněný společně rovněž jako „**smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene:

I.

- 1.1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona o elektronických komunikacích.
- 1.2. Hl. m. Praha je ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem dále uvedených nemovitostí. Povinnému jsou na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy,

kteřou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeny do správy nemovitosti ve vlastnictví obce, tj. hl. m. Prahy, a to pozemky **parc. č. 1281/296 a 1281/297, v k. ú. Vokovice**, zapsané na listu vlastnictví č. 656 pro k. ú. Vokovice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**pozemky**“). Povinný prohlašuje, že ohledně pozemků je oprávněn vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a je oprávněn jednat tak, jak plyne z této smlouvy.

- 1.3. Oprávněný je investorem stavby pod označením „**Rozšíření optické sítě společnosti Vodafone Czech Republic a.s. Alžírská, Evropská Praha 6 – k. ú. Vokovice, Dejvice**“ (dále jen „**stavba**“), v jejímž rámci bude do pozemků umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – HDPE trubky a optický kabel (dále jen „**komunikační vedení**“).
- 1.4. Předpokládaná poloha umístění komunikačního vedení na pozemcích je vyznačena v situačním výkresu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění komunikačního vedení na pozemcích bude zaměřena po realizaci stavby. Na základě skutečného rozsahu a polohy umístění komunikačního vedení bude vyhotoven geometrický plán, na kterém budou vyznačeny části pozemků, k nimž bude zřízeno právo odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy (dále jen „**geometrický plán**“). Dále bude po umístění stavby na pozemcích v geometrickém plánu vyznačeno ochranné pásmo v následujícím rozsahu: v šířce 1 m na každou stranu od okraje komunikačního vedení veřejné komunikační sítě a v plné délce tohoto vedení, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi pozemků.

II.

- 2.1. Oprávněný a povinný se zavazují uzavřít na níže uvedenou písemnou výzvu oprávněného smlouvu o zřízení věcného břemene s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.
- 2.2. Oprávněný se zavazuje neprodleně po dokončení stavby (dokončením stavby se pro účely této smlouvy rozumí vydání kolaudačního souhlasu nebo jiný vznik práva započít s užíváním stavby), nejpozději však do 3 (tři) měsíců po dokončení stavby písemně vyzvat povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a předložit mu návrh smlouvy o zřízení věcného břemene včetně geometrického plánu.
- 2.3. Oprávněný se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, a to nejpozději do 6 kalendářních měsíců po dokončení plánované stavby.
- 2.4. Při prodlení s plněním povinností oprávněného je povinný oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé porušení povinností.

III.

- 3.1. Smlouvou o zřízení věcného břemene zřídí povinný ve prospěch oprávněného k částem pozemků vyznačených geometrickým plánem. Věcné břemeno spočívá v právu **zřídít, provozovat, udržovat a provádět opravy** komunikačního vedení. Ochranné pásmo dle zákona 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích je stanoveno na 1 m po obou stranách vedení. Průměr optické chráničky je 0,04 m. Věcné břemeno zahrnuje též právo provádět na podzemním komunikačním vedení veřejné komunikační sítě úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.
- 3.2. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.

IV.

- 4.1. Cena za zřízení věcného břemene je určena na základě pravidel městské části Praha 6 pro zřizování služebností a věcných břemen, která byla schválena usnesením Rady městské části Praha 6 č. 658/15 ze dne 9. 9. 2015. U pozemků parc. 1281/296 a 1281/297, v k. ú. Vokovice cena věcného břemene činí 1.020 Kč/m² bez DPH. Výše DPH bude účtována na základě zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů platného a účinného v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
- 4.2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí oprávněný bezhotovostním převodem na účet povinného, a to na základě faktury - daňového dokladu, který vystaví povinný do 15 dnů ode dne doručení podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene. Oprávněný společně s podepsanou smlouvou o zřízení věcného břemene doručí povinnému vyplněný a podepsaný návrh

na vklad práva odpovídajícího sjednanému věcnému břemeni, a to ve dvou vyhotoveních. Splatnost daňového dokladu bude 30 dní ode dne jeho doručení oprávněnému. Daňový doklad bude obsahovat název stavby „**Rozšíření optické sítě společnosti Vodafone Czech Republic a.s. Alžírská, Evropská Praha 6 – k. ú. Vokovice, Dejvice**“.

- 4.3. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednanému věcnému břemeni podá povinný Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, a to poté, kdy mu bude oprávněným (i) zaplácena náhrada za zřízení věcného břemene, (ii) zaplacen správní poplatek za podání návrhu na vklad práva odpovídajícího sjednanému věcnému břemeni a (iii) povinný obdrží od Magistrátu hl. m. Prahy potvrzení o správnosti žádosti o vklad práva odpovídajícího sjednanému věcnému břemeni do katastru nemovitostí a (iv) smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
- 4.4. Smluvní pokuta za prodlení oprávněného s úhradou za zřízení věcného břemene činí 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

V.

- 5.1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě komunikačního vedení bude šetřit práv povinného.
- 5.2. Oprávněný je povinen po ukončení realizace stavby uvést pozemek bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou stavebními pracemi.
- 5.3. Oprávněný se zavazuje nahradit obtíženému škodu vzniklou v souvislosti s věcným břemenem.
- 5.4. Oprávněný je povinen oznámit povinnému každý vstup na pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu povinného uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to s dostatečným předstihem.
- 5.5. Oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení geometrického plánu na své náklady.

VI.

- 6.1. Do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu této smlouvy. Povinný se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k pozemku nebo k jeho části dotčené stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene podle této smlouvy.

VII.

- 7.1. Pokud oprávněný ne zahájí stavbu do 36 (třiceti šesti měsíců) ode dne uzavření této smlouvy, je povinný oprávněným od této smlouvy odstoupit. Zahájením stavby se pro účely této smlouvy podle charakteru stavby rozumí vydání alespoň nepravomocného stavebního povolení, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy, která nahradí stavební povolení, nebo doručení ohlášení stavby stavebnímu úřadu.

VIII.

- 8.1. Uzavřením této smlouvy povinný uděluje oprávněnému souhlas, po nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby na pozemcích (příp. po vydání územního souhlasu), v souladu s tímto územním rozhodnutím (příp. územním souhlasem) stavbu na pozemcích umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace stavby uděluje povinný oprávněnému souhlas ke vstupu na pozemky, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V. této smlouvy.

IX.

- 9.1. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž povinný obdrží dvě vyhotovení a oprávněný obdrží jedno vyhotovení.

- 9.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky k této smlouvě, které budou podepsány oběma smluvními stranami.
- 9.4. Oprávněný bere na vědomí, že povinný je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv povinného, včetně případných příloh.
- 9.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do 3 měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna povinným z věcného břemene bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
- 9.6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 9.7. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jejich jednání a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
- 9.8. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne: 18. 12. 2018 č. 74/18 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

Přílohy:

č. 1.: Situace komunikačního vedení

č. 2.: Plná moc Vodafone Czech Republic a.s.

V Praze dne

Budoucí oprávněný:
Vodafone Czech Republic a.s.


na základě plné moci ze dne 26. 4. 2018

V Praze dne

Budoucí povinný:
Městská část Praha 6

.....
Mgr. Ondřej Kolář
Starosta Městské části Praha 6

POVĚŘENÍ

AUTHORIZATION

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená členem představenstva

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Member of the Board of Directors, and Member of the Board of Directors, (hereinafter the "Company"),

hereby authorizes

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen "Smlouvy"). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítí elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje na období ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2019.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedené dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Company's business in the area of building and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the "Agreements"). The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

and to represent the Company at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Employee is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Company in respect of all the above-mentioned matters.

This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2019.

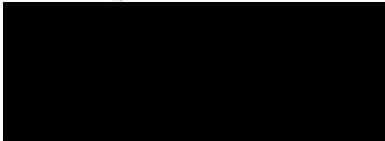
The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí má přednost česká verze.

This Authorization is drafted in Czech and English. In case of discrepancies between the Czech and the version the Czech version shall prevail.

V Praze dne 26.4.2018

In Prague on 26.4.2018



Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.



Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

Dne 26.4.2018

Pověření přijímá

