

DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 27.7.2016

uzavřený mezi:

Město Vsetín

se sídlem: Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín

zastoupené: Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou, starostou města

IČ: 00304450 DIČ: CZ00304450

Bank. spojení:  – nájemné
– služby

jako „pronajímatel“ na straně jedné

HELVET GASTRO s.r.o.

se sídlem: Praha 1 – Revoluční 1082/8, 110 00 Praha 1,

zastoupená:  jednatelkou a  jednatelem

IČ: 289 15 402 DIČ: CZ28915402

zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, pol. 152893

jako „nájemce“ na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 27.7.2016 smlouvu o nájmu nebytových prostor, jejímž předmětem je pronájem prostor v budově č.p. 362, budova občanské vybavenosti, která je součástí pozemku p.č. 2555, v k.ú. a obci Vsetín. K předmětné nájemní smlouvě byly uzavřeny tři dodatky, které ji doplňovaly a měnily.
- 2) Smluvní strany se dohodly na úpravě nájemného a za tímto účelem uzavírají dodatek č. 4 k nájemní smlouvě.

II.

Úprava plateb nájemného

Smluvní strany se dohodly na úpravě nájemného na období dvou kalendářních let od účinnosti tohoto dodatku.

- (1) Upravené roční nájemné je na období dle předchozí věty je stanoveno ve výši **3.360.000,- Kč** (slovy: tři miliony tři sta šedesát tisíc korun českých). K takto stanovené výši nájmu bude v souladu ustanovením § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném od 1. 1. 2009 (dále jen ZDPH), uplatněna daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (ke dni podpisu smlouvy činí platná sazba 21 %).

Nájemné za kalendářní měsíc je sjednáno v režimu dílčích plnění. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění (měsíční nájemné) je ve smyslu § 21 odst. 7 ZDPH, považován první den kalendářního měsíce. Nájemné za kalendářní měsíc bude hrazeno ve výši **280.000,- K plus DPH** ve výši platné sazby daně na základě vystaveného daňového dokladu, se splatností do 14 dnů od data vystavení daňového dokladu na účet pronajímatele u  variabilní symbol – číslo daňového dokladu – faktury.

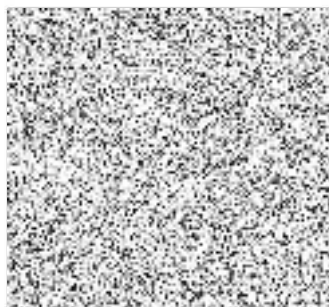
III.
Závěrečná ujednání

- 1) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
- 2) Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 3) S uzavřením tohoto dodatku č. 4 nájemní smlouvy vyslovila souhlas Rada města Vsetín dne 11. 12. 2019, usnesením č. 27/27/RM/2019, zveřejnění záměru upravit výši nájemného schválila Rada města Vsetín dne 9. 10. 2019 usnesením č. 45/23/RM/2019 a záměr byl zveřejněn na úřední desce města od 24. 10. 2019 do 11. 11. 2019. Tento dodatek č. 4 byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro jeho uzavření (§ 41 citovaného zákona).
- 4) Dodatek je platný podpisem obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem 1.1.2020 za předpokladu, že do tohoto data bude dodatek zveřejněn v registru smluv. Pokud bude zveřejnění dodatku č. 4 v registru smluv pozdějšího data, nabývá tento účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 5) Nájemce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celého tohoto dodatku v jeho plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Současně podléhá povinnému uveřejnění také smlouva, která je tímto dodatkem měněna a doplňována. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.

Ve Vsetíně, dne 29.12.2019
za pronajímatele



starosta města



V Prase, dne 29.12.2019
za nájemce



.....
jednatel
HELVET GASTRO s.r.o.



.....
jednatel
HELVET GASTRO s.r.o.