



MVOTX00A3MCI

Československá automobilová doprava, Ústřední autobusové nádraží, st. podnik „v likvidaci“
se sídlem Křižíkova 345/4, 186 00 Praha 8 - Karlín
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 725
zastoupená likvidátorem Mgr. Ivanem Hlouškem
IČ: 14888025

(dále jako „prodávající“)

a

Město Votice

se sídlem Komenského náměstí 700, 259 17 Votice
zastoupená starostou Jiřím Slavíkem
IČ: 00232963

(dále jen „kupující“)

dále společně také jen „smluvní strany“

uzavírají podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a dle § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb. dnešního dne tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Prodávající je jako státní podnik v likvidaci organizací, která na základě zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích hospodaří s majetkem České republiky a jež je ve smyslu ust. § 55 odst. 3 citovaného zákona oprávněn s tímto majetkem nakládat. Dále je právnickou osobou, jejíž právní režim se ve smyslu ust. § 20 odst. 1 a 2 zák. č. 77/1997 Sb. řídí ust. § 6 odst. 2 a § 15 odst. 3 zák. č. 111/1990 Sb.
2. Součástí majetku, uvedeném v předchozím odstavci je též pozemek parc. č. 1132/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 222 m², zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 1648 v k. ú. Votice, obec Votice, okres Benešov, vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov (dále jen „**nemovitost**“).

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává nemovitost uvedenou v čl. I. odst. 2 za sjednanou kupní cenu ve výši 38 000,- Kč (slovy: třicet osm tisíc korun českých) kupujícímu a kupující nemovitosti sjednanou kupní cenu kupuje.
2. K prodeji nemovitostí byl v souladu s § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb. vysloven souhlas Ministerstva financí pod č. j. MF-29708/2019/7203-3 ze dne 12. 12. 2019. Tento souhlas tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Kupní cena byla v souladu se souhlasem Ministerstva financí stanovena jako cena v místě a čase obvyklá znaleckým posudkem znalce z oboru ekonomika, oceňování nemovitostí, [REDAKCE] č. posudku 3124-4.2/19, ze dne 14. 2. 2019. Znalecký posudek je kupujícímu znám.
4. Na straně kupujícího zastupitelstvo města schválilo usnesením č. 5/2 nákup nemovité věci a výši kupní ceny dne 24. 6. 2019. Výpis z usnesení zastupitelstva města tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
5. Kupní cena bude uhrazena do 30 dnů od podpisu smlouvy na bankovní účet prodávajícího č. [REDAKCE]

III.

1. Prodávající prohlašuje, že v době uzavření této Smlouvy neváznou na nemovitosti žádné dluhy, věcná břemena, předkupní práva, nájemní práva, zástavní práva, služebnosti, práva stavby ani jiné právní vady, vyjma případných zákonných věcných břemen či věcných břemen liniových staveb, které se nezapisují do katastru nemovitostí.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným nemovitostem do katastru nemovitostí bude tento pozemek prost všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k tomuto pozemku na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení v tomto článku smlouvy nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
5. Kupující potvrzuje, že zná stav nemovitostí jak po právní tak po faktické stránce a prohlašuje, že si nevymínil žádnou zvláštní vlastnost nemovitostí a že nemovitost ve stávajícím stavu přebírá.
6. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující nejpozději do 10 dnů od uzavření této smlouvy. Náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva nese kupující.

7. V souladu s § 1 odst. 1 zákonného opatření č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, schváleného usnesením Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky ze dne 27. 11. 2013, č. 379/2013 Sb., o schválení zákonného opatření senátu, je poplatníkem daně

z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva, tj. kupující. Daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí je poplatník povinen podat nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k nemovité věci. Poplatník je dále povinen ve lhůtě splatnosti uhradit daňovou povinnost.

IV.

1. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Vlastnické právo k převáděné nemovitosti nabývá kupující dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitosti.
4. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.
6. Změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět pouze formou číslovaných písemných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží strana prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí kupující. Doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji prodávající či kupující podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.

10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, nepřiči se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.

V Praze dne 20. prosince 2019

Ve Voticích dne 23. prosince 2019

Prodávající

Kupující

Přílohy:

1. Souhlas Ministerstva financí ČR č. j. MF-29708/2019/7203-3 ze dne 12. 12. 2019
2. Výpis z usnesení zastupitelstva města č. 5/2 ze dne 24. 6. 2019

3. Doklad zveřejnění smlouvy v registru smluv